



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

יום שני כ"ז טבת תשפ"ה,

27/01/2025

פרוטוקול מליאה מיום י"ב בטבת תשפ"ה, 12/01/25

נוכחים:

חברי מליאה	מוזמנים
1 איתמר רביבו, ראש המועצה	דורון בן שלומי, מנכ"ל המועצה
2 באר גנים - שרון סעדה	נחמה נצר - יועמ"ש המועצה
3 בית שיקמה - מכלוף דוד	אלירז כהן, מבקר המועצה
4 ברכיה - רמי שועי	שי סופיר, אגף שירות לתושב
5 בת הדר - פרוספר ביטון	רויטל כדורי, איגום משאבים וקו"ק
6 גיאה - גילנברג בלה	אבין פריין, דובר המועצה
7 הודיה - אלמוג נחשון	דוד סעד, גזבר המועצה
8 זיקים - קובי פודה	
9 חלץ - זיו דוד	
10 יד מרדכי - עמרי פרי	
11 כוכב מיכאל - יניב בן עמי	
12 כרמיה - שושן שירן	
13 מבקיעים - דרור בלבן	
14 משען - שולי אברמוביץ	
15 ניצן - מור יוסף עמרם	
16 ניצנים - שלום שגיב	
17 ניר ישראל - ניר סוסינסקי	
18 תלמי יפה - פלדינגר יוסף	

על סדר היום:

1. סעיפי מימון.
 2. החרגת תגמול מילואים הוראת שעה חרבות ברזל.
 3. דוח המבקר לשנת 2023.
 4. דוח כספי ודוח מפורט 2023.
 5. ועדים מקומיים.
 6. הצטרפות המועצה לבקשת קיבוץ כרמיה מתקן אנרגיה 633-1336239.
 7. מינוי נציגי מליאה לוועדות חובה השלמות.
 8. עדכון נוהל רכש והתקשרויות.
 9. שונות ועדכונים.
- באר גנים * בית שיקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

ראש המועצה - בפתח הישיבה אנו רוצים להביע תנחומים ולהשתתף בצער חברנו - בני מסילתי על פטירת אימו.

שונות ועדכונים :

- אנו מבקשים להוסיף סעיף לסדר היום - **אישור מורשה חתימה בבית ספר תלמוד תורה**, ולאשר את סדר היום המתוקן.
החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את עדכון סדר היום. אין נמנעים ואין מתנגדים.
- לבקשת חברי המליאה להלן הסבר קצר מהו תב"ר ומהו תקציב רגיל - פעילות המועצה מתבצעת במסגרת תקציב מאושר הכולל תקציב רגיל ותקציב בלתי רגיל. התקציב הרגיל, משמש למימון פעולות שוטפות המבוצעות על בסיס שנתי וכולל הכנסות עצמיות (ארנונה, אגרות והכנסות למימון שירותים ספציפיים תשלומים ממשרדי ממשלה כגון ממשרד החינוך וממשרד הרווחה, מענקים ממשרד הפנים וסיוע ממוסדות ציבוריים נוספים לפי סעיף 213א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש). תקציב בלתי רגיל הוא "תקציב של עירייה המיועד לפעולה חד-פעמית או לתחום פעילות מסוים, הכולל אומדן תקבולים ותשלומים לאותה פעולה או לאותו תחום פעילות, וכספים שיועדו על פי דין למטרות שאינן תקציב רגיל".
התקציב הבלתי רגיל – תב"ר משמש למימון פרויקטים חד-פעמיים הנמשכים לעתים מעבר לשנת תקציב אחת, נושאים לרוב אופי של עבודות פיתוח תשתיות או רכישת נכסים ומוגדרים כהשקעה. להלן דוגמאות לעבודות פיתוח: סלילת כבישים ומדרכות, הקמת גינות ושטחים ציבוריים, בנייה ושיקום של מבני ציבור ומוסדות חינוך.
תוכנית העבודה של תב"ר נגזרת מתוכנית רב-שנתית הנקבעת בהתאם לסדרי העדיפויות של המועצה והגדרת מקורות מימון ודאיים ומותנים למימון הפרויקטים.
- **חלף היטל השבחה** - חלף היטל השבחה הינו סיכום שנערך בין רמ"י, משרד הפנים ומרכז השלטון המקומי, לפיו המנהל יעביר באופן שוטף לרשויות המקומיות אחוז מסוים מסך התקבולים שהוא מקבל בגין עסקאות מסוגים שונים הנעשות במקרקעין בתחום הרשות כ"חלף היטל השבחה". בהתאם להסכם שנחתם בין הצדדים וקיבל תוקף של פסק דין בשנת 2013, עומד תשלום החלף על 12%. במשך שנים היו ויכוחים ותביעות רבות בין השלטון המקומי לרמ"י בשאלה ממה נגזר חלף היטל השבחה. בעקבות כך היו משרדי רו"ח ועורכי דין שנלחמו במנהל ואף זכו בכמה פסקי דין בסכומי כסף נכבדים ובשכ"ט גבוה. בשל כך פנה המנהל למרכז המועצות האזוריות במטרה לנסות לשנות את נוסחת הפיצוי כך שבמקום לשלם סך של 12% על חלק מהעסקאות יתחייב המנהל לשלם 10% עבור כל העסקאות ולא רק על אלו שדווחו.
הנושא עלה להצבעה והייתה התנגדות נחרצת מצד ראש המועצה לוותר על 2%. לאור ההתנגדות ההצבעה נדחתה ועתה יוזמה זו מקודמת שוב על ידי המנהל. בראיית ראש המועצה אין סיבה להחיל אותה רק על מועצות אזוריות. לנושא זה חשיבות רבה מכיוון שאם המועצה מעוניינת לשווק מגרשים אין שום סיבה והגיון להוריד 2% מכל עסקה. בנוסף, מקודמות הצעות חוק להגדלת החלף היטל בפריפריה ולכן ההתנגדות הנחרצת.
- **הסכם גג** - עם תחילת המלחמה עלה שוב השיח בעניין רצון המועצה להתרחב ולחזק את ההתיישבות. הסכם הגג נמצא שוב על השולחן. תוכנית הבינוי מתמקדת ביישובים הקהילתיים: ניצן, באר גנים ובת הדר ואנו סבורים שמצד הרשות נכון להציע תוכנית מאשר להמתין שיגישו לנו תכניות בשטחי המועצה. אנו עומדים על כך שהדרישות שלנו לצרכי המועצה יילקחו בחשבון בעת חתימה עתידית על הסכם גג.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

1. לסעיף 1 סעיפי מימון :

ממשד הביטחון

א. עדכון תב"ר 1978 שיקום שער ביטחון בקיבוץ יד מרדכי
תב"ר נוכחי..... ₪ 67,638
הגדלה ממשדב"ט ע"ס..... ₪ 4,671
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה..... ₪ 72,309

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ב. פתיחת תב"ר 2056 ממשדב"ט עבור אמצעי חילוץ ע"ס..... ₪ 199,683

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ג. פתיחת תב"ר 2057 ממשדב"ט עבור שיקום גג בחמ"ל נתיב העשרה..... ₪ 270,000

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

פתיחת תב"ר 2058 ממשדב"ט גרנטור למרכיבי בטחון לנתיב העשרה, יד מרדכי, כרמיה, זיקים
וגברעם ע"ס..... ₪ 960,000

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

מהמוסד לביטחון לאומי

ד. פתיחת תב"ר 2059 הקמת מרכז רב שירותי במבקיעים כולל הצטיידות
מהמוסד לביטחון לאומי..... ₪ 3,993,308
השתתפות מקרנות המועצה..... ₪ 635,000
סה"כ תב"ר לאישור..... ₪ 4,628,973

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ה. פתיחת תב"ר 2083 הקמת מעון יום שיקומי בבאר גנים
מהמוסד לביטחון לאומי..... ₪ 4,000,000
השתתפות עמותת פרח לצמח במקום טוב (ע"ר) 580344414..... ₪ 5,351,470
סה"כ תב"ר מאושר..... ₪ 9,351,470

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ו. פתיחת תב"ר 2084 הקמת בית לחיים לאנשים עם מוגבלות יד מרדכי
מהמוסד לביטחון לאומי..... ₪ 3,043,756
השתתפות קיבוץ יד מרדכי..... ₪ 2,617,554
סה"כ תב"ר מאושר..... ₪ 5,661,310

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ממשד האנרגיה

ז. פתיחת תב"ר 2061 תמיכה בפרוייקט אנרגיה ממשד האנרגיה עבור המועצה..... ₪ 900,000
השתתפות מקרנות הרשות ע"ס..... ₪ 180,000
סה"כ תב"ר מאושר..... ₪ 1,080,000

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר
סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

ח. פתיחת תב"ר 2062 תמיכה בפרוייקט אנרגיה ממשד האנרגיה עבור נתיב העשרה ... 450,000 ₪
השתתפות מהיישוב 90,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר 540,000 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ט. פתיחת תב"ר 2063 תמיכה בפרוייקט אנרגיה ממשד האנרגיה עבור זיקים 450,000 ₪
השתתפות מהיישוב 90,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר 540,000 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

י. פתיחת תב"ר 2064 תמיכה בפרוייקט אנרגיה ממשד האנרגיה עבור כרמיה 450,000 ₪
השתתפות מהיישוב 90,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר 540,000 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

יא. פתיחת תב"ר 2065 תמיכה בפרוייקט אנרגיה ממשד האנרגיה עבור גברעם 450,000 ₪
השתתפות מהיישוב 90,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר 540,000 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

יב. פתיחת תב"ר 2066 תמיכה בפרוייקט אנרגיה ממשד האנרגיה עבור מבקיעים 450,000 ₪
השתתפות מהיישוב 90,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר 540,000 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

יג. פתיחת תב"ר 2067 תמיכה בפרוייקט אנרגיה ממשד האנרגיה עבור יד מרדכי 450,000 ₪
השתתפות מהיישוב 90,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר 540,000 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ממשד התרבות והספורט

יד. פתיחת תב"ר 2068 מתקני ספורט בקיבוץ יד מרדכי ע"ס 669,825 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

טו. פתיחת תב"ר 2069 מתקני ספורט בקיבוץ גברעם ע"ס 761,500 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

טז. פתיחת תב"ר 2070 מתקני ספורט במושב נתיב העשרה 800,280 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

יז. פתיחת תב"ר 2071 מתקני ספורט בקיבוץ זיקים ע"ס 689,130 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר
סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

יח. פתיחת תב"ר 2072 מתקני ספורט בקיבוץ כרמיה ע"ס 861,120.....

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

יט. פתיחת תב"ר 2087 ממשד הספורט רובד קהילתי 2021:

ממשד הספורט..... 343,564 ₪

השתתפות המועצה..... 147,242 ₪

סה"כ תב"ר מאושר..... 490,806 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ממשד הדתות

כ. פתיחת תב"ר 2073 התאמת בתי עלמין תקומה ע"ס 717,391.....

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

כא. פתיחת תב"ר 2055 שיפוץ מקוואות 24 ברכיה, ניצן, באר גנים ממשד הדתות ע"ס 160,000....

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

פתיחת תב"ר 2060 פיתוח בתי עלמין בניה ושיפוץ בתי כנסת ע"ס 2,406,467.....

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ממשד הפנים

כב. פתיחת תב"ר 2074 עבודות פיתוח ותשתיות במושב בית שקמה ע"ס 300,000.....

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

כג. פתיחת תב"ר 2075 עבודות פיתוח ותשתיות בת הדר ע"ס 499,000.....

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

פתיחת תב"ר 2076 עבודות פיתוח ותשתיות בקיבוץ זיקים ע"ס 500,000.....

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

כד. פתיחת תב"ר 2077 עבודות פיתוח ותשתיות במושב הודיה ע"ס 230,000

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

כה. פתיחת תב"ר 2078 חופי רחצה ציוד והצללה ובטיחות 2024 ע"ס 225,261.....

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

כו. הגדלת תב"ר 1855 בינוי מעון יום גברעם

תב"ר נוכחי..... 5,512,500 ₪

הגדלת תב"ר ממשד הפנים..... 300,000 ₪

סה"כ תב"ר לאחר הגדלה..... 5,812,500 ₪

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר
סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

כז. הגדלת תב"ר 1866 בינוי מעון יום מבקיעים :

תב"ר נוכחי	5,512,500 ₪
הגדלת תב"ר ממשד הפנים	300,000 ₪
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה	5,812,500 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

כח. הגדלת תב"ר 1997 פיתוח ושדרוג חוף זיקים ה"מ 462 עוטף עזה :

תב"ר נוכחי	1,000,000 ₪
הגדלת תב"ר ממשד הפנים	1,000,000 ₪
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה	2,000,000 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ממשד התחבורה

כט. פתיחת תב"ר 2088 ביצוע העלאת והורדת תלמידים לגני ילדים בבאר גנים :

ממשד התחבורה	715,273 ₪
השתתפות המועצה	306,545 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	1,021,818 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ל. פתיחת תב"ר 2089 ביצוע הסדרת דרך גישה בי"ס שקמה :

ממשד התחבורה	917,151 ₪
השתתפות המועצה	393,065 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	1,310,216 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לא. פתיחת תב"ר 2090 ביצוע דרך גישה בי"ס ניצן :

ממשד התחבורה	1,766,925 ₪
השתתפות המועצה	757,253 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	2,524,178 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ממשד השיכון

לב. פתיחת תב"ר 2079 ממשד השיכון תכנון עבור קיבוץ כרמיה ע"ס 500,000 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לג. פתיחת תב"ר 2080 ממשד השיכון תכנון עבור קיבוץ יד מרדכי ע"ס 500,000 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לד. פתיחת תב"ר 2081 ממשד השיכון תכנון עבור קיבוץ גברעם ע"ס 750,000 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר
סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לה. פתיחת תב"ר 2082 ממשרד השיכון עבור נתיב העשרה ע"ס 250,000..... ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לו. הגדלת תב"ר 2054 המשך עבודות תכנון בקיבוץ זיקים :

תב"ר נוכחי 800,000 ₪

הגדלת תב"ר ממשרד השיכון 1,000,000 ₪

סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 1,800,000..... ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

ממנהלת תקומה

לז. פתיחת תב"ר 2086 הקמת אצטדיון כדורגל ביישוב בת הדר ע"ס 9,000,000 ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לח. פתיחת תב"ר 2085 שיקום כביש ודרך חוף זיקים ע"ס 2,525,804..... ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לט. פתיחת תב"ר 2093 סל יישובי קיבוץ כרמיה לשנת 2024 ע"ס 2,293,858..... ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

מ. פתיחת תב"ר 2094 הקמת מבנה חוסן-במושב מבקיעים ע"ס 8,367,406..... ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

מא. פתיחת תב"ר 2095 שיפוץ מבנה תרבות- גברעם, כרמיה, זיקים מבקיעים ע"ס 2,535,578..... ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

מב. פתיחת תב"ר 2096 הקמת בריכה הידרותרפית בקיבוץ יד מרדכי ע"ס 4,500,000..... ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

מג. פתיחת תב"ר 2097 תמיכה בחיזוק רשויות ע"ס 4,000,000..... ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

מד. פתיחת תב"ר 2098 תקציב הפוגות ליישובי חבל תקומה ע"ס 3,563,546..... ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

מה. פתיחת תב"ר 2100 פרויקטים מניבים ברשות- מתחם משרדים מבקיעים 6,260,000..... ₪

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

משרד הנגב והגליל

מו. פתיחת תב"ר 2099 הקמת מתחמי עבודה משתופים בקיבוץ יד מרדכי וגברעם 2,597,353..... ₪

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיא * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר
סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

מז. פתיחת תב"ר 2101 הקמת מרכז להתפתחות הילד..... ₪ 1,583,333

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

החטיבה להתיישבות

מח. פתיחת תב"ר 2091 חברה וקהילה ע"ס..... ₪ 250,000

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

מפעל הפיס

מט. פתיחת תב"ר 2092 שיפוץ בית העם במושב חלץ:

ממפעל הפיס..... ₪ 512,093

מקורות המועצה..... ₪ 200,000

סה"כ תב"ר מאושר..... ₪ 712,093

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

נ. פתיחת תב"ר 2028 הקמת פיס ירוק בבאר גנים ממפעל הפיס ע"ס..... ₪ 500,000

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

נא. הגדלת תב"ר 1867 אולם ספורט ניצן:

תב"ר נוכחי ע"ס..... ₪ 9,372,974

הגדלה ממפעל הפיס ע"ס..... ₪ 1,141,349

סה"כ תב"ר לאחר הגדלה..... ₪ 10,514,323

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

משרד החקלאות

נב. פתיחת תב"ר 2102 לניטור והדברת מזיקים ע"ס..... ₪ 325,347

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

קרנות מועצה

נג. פתיחת תב"ר 2103 שיפוץ מבנה חינוך ומתנ"ס ע"ס..... ₪ 1,000,000

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

קק"ל

נד. פתיחת תב"ר 2104 פרויקטים מועצתיים ופרויקטים בישובי העורף..... ₪ 17,500,000

החלטה-18 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר
סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 2- החרגת תגמול מילואים הוראת שעה חרבות ברזל ביום 28.11.2024 פורסמה בקובץ תקנות מספר 11563 הוראת שעה לתקנה 2(א) (8) בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה 2024.

הוראת השעה קובעת כי רשות רשאית להחליט כי תגמולי מילואים שהתקבלו בהתאם לסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה 1995-, לא יבואו בחשבון כהכנסה בעת חישוב מבחן הכנסה לשנים 2024 ו/או 2025.

החלטה- מליאת המועצה מאשרת מתן הנחה לשנים 2024 ו 2025 . 18 חברי מליאה מאשרים. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לסעיף 3- דיון בדוח מבקר פנים 2023 -השנה בוצע סקר סיכונים במועצה בהתאם לחוזר הפיקוח ומהסקר הוכנה תוכנית העבודה הרב שנתית של המבקר. במהלך הסקר בוצע מיפוי של כלל התהליכים במועצה ולאחר מכן עבור כל תהליך בוע סקר שמבוסס KRI וקטגוריות סיכון כפי שמפורט בדוח. להלן תוכנית העבודה הרב שנתית כפי שעולה מהסקר :

שנה	נושא א	נושא ב	נושא ג
2025	ITGC	ניהול פרויקטים	מעקב אחר תיקון ליקויים
2026	ביוב וטיפול בנחלים	מקלוט	מעקב אחר תיקון ליקויים
2027	ניהול מוניציפלי	היחידה להתנדבויות	מעקב אחר תיקון ליקויים
2028	רבני ישובים	אבטחת מוסדות חינוך	מעקב אחר תיקון ליקויים
2029	סקר סיכונים		

*הכנסה לשנים 2024 ו/או 2025.

החלטה- מליאת המועצה מאשרת את הסקר ותוכנית העבודה של מבקר המועצה. 18 חברי מליאה מאשרים. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לסעיף 4- דוח כספי דוח מפורט 2023 - עיקרי הדוח הוצגו בפני חברי המליאה וניתנה סקירה כללית של הדוח הכספי. את שנת הכספים 2023, סיימה המועצה בעודף של 550,000 ₪ ובהתאם הוקטן הגרעון המצטבר של המועצה. גם השנה פעלה המועצה ביעילות המרבית ובהתאם לתכנית החומש שלה לשמור על מסגרת התקציב תוך הקטנת הוצאות והגדלת ההכנסות ובהתאם לתכנית העבודה החמש שנתית שהצבנו לעצמינו. אחוז הגביה של המועצה עמד על ממוצע של 93%. על אף חוסר הוודאות בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" עמדה מחלקת הגביה ביעדיה ואף הגדילה את אחוז הגביה ביחס לשנה הקודמת.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בנוגע לדוח המפורט בפרק ב' - לא נמצאו ליקויים. פרק ג' מעקב אחר תיקון ליקויים: הפרק הנ"ל סוקר את כל הליקויים שהועלו בדוח לשנת 2019 וכיצד המועצה טיפלה בהם:

הליקוי	תוקן/לא תוקן	התייחסות המועצה
ארנונה ומים- ג.1 7 מעובדי המועצה חייבים בגין ארנונה ומים בהיקף כולל 491 אלש"ח	תוקן חלקית	כל העובדים הינם בהסדר פריסת תשלומים דרך השכר (שוטף+ חוב) – הדוח מראה ירידה של עובד בעל חוב, אך מאחר ומדובר בסכומים גדולים ועובדים שהיקף שכרם נמוך מידי לפרוע את החוב הליקוי יהיה כל שנה.
ג.2 המועצה מחייבת את משרד הביטחון בתעריף נטו בגובה 30% מהתעריף ברוטו	לא תוקן	המועצה תבחן את אופן החיוב ותפעל בהתאם להנחיות ולהשלכותיו.

החלטה- מליאת המועצה מאשרת את הדוחות הכספיים של המועצה לשנת 2023. 18 חברי מליאה מאשרים. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לסעיף 5- אישור מסגרת תקציב ועדים מקומיים

ישוב	מ"ר 2025	תעריף 025	סה"כ	אחוז הנחה	אחוז גב	סכום ההנח	תוספת	כולל תוספת
באר גנים	110630	12.998	1,437,938	13%	92%	186,932	190,000	1,325,970.69
בית שקמה	37410	8.614	322,250	22%	88%	70,895	190,000	402,684.88
ברכיה	42564	9.074	386,238	22%	90%	84,972	190,000	452,641.96
בת הדר	33468	13.439	449,789	11%	94%	49,477	190,000	563,324.95
גברעם	21561	13.425	289,459	11%	99%	30,393	190,000	446,171.43
גיא	41199	13.250	545,878	14%	97%	74,785	190,000	644,716.18
הודיה	38203	13.682	522,677	28%	85%	146,350	190,000	487,926.08
זיקים	30472	6.334	193,024	12%	99%	23,383	190,000	357,710.77
חלץ	24885	9.114	226,796	39%	87%	88,450	190,000	298,861.87
יד מרדכי	36474	15.387	561,220	26%	100%	148,465	190,000	602,754.48
כוכב מיכאל	48132	18.357	883,550	16%	92%	141,368	190,000	861,498.03
כרמיה	27626	13.096	361,800	13%	99%	45,949	190,000	502,233.24
מבקיעים	18550	6.422	119,131	13%	97%	15,487	190,000	290,069.85
משען	40701	12.921	525,898	23%	90%	120,956	190,000	542,351.50
ניצן כללי	104879	10.534	1,104,782	18%	93%	132,452	190,000	1,084,995.66
ניצנים	26874	13.085	351,657	27%	96%	94,947	190,000	432,643.22
ניר ישראל כללי	40082	24.867	996,705	16%	96%	150,200	190,000	996,636.33
נתיב העשרה	51872	37.590	1,949,887	11%	95%	207,524	190,000	1,834,869.35
תלמי יפה	32712	13.085	428,049	9%	96%	38,524	190,000	562,402.95

החלטה- מליאת המועצה מאשרת את המסגרת התקציבית של הוועדים המקומיים. 18 חברי מליאה מאשרים. אין נמנעים ואין מתנגדים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיא * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 6- הצטרפות המועצה לבקשת קיבוץ כרמיה מתקן אנרגיה 1336239-633 מטרת התכנית היא לאפשר אגירת אנרגיה מערכתית בהספק מותקן של כ-150 מגה וואט וקיבולת אנרגיה של 600 מגה וואט/שעה. שטח התכנית יעמוד על כ-32 דונם ובסמוך לתחנת משנה של חברת חשמל. המתקן מתוכנן לקום בשטח השיפוט של המועצה בשטח שייעודו מתקנים הנדסיים. בשל כך מתבקשת מליאת המועצה להצטרף כמגישת התכנית.

החלטה- מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות המועצה לתכנית . 18 חברי מליאה מאשרים. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לסעיף 7- מינוי נציגי מליאה לוועדות חובה השלמות-מליאת המועצה מבקשת לאשר את מר דורון בן שלומי, מנכ"ל המועצה, נחמה נצר, היועצת המשפטית של המועצה ודוד סעד גזבר המועצה כוועדת הרכש וההתקשרויות של המועצה.

החלטה- מליאת המועצה מאשרת את המינוי. 18 חברי מליאה מאשרים. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לסעיף 8- עדכון נוהל רכש והתקשרויות- מליאת המועצה מתבקשת לאשר תיקון ועדכון נוהל הרכש ולעדכן את סעיף 8 לנוהל כדלקמן:

סכומים ואישור ועדת רכש

- רכישה בסכום הפחות מ- 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ) שאינה חוזרת על עצמה – פטורה מאישור ועדת הרכש.
- מעל 5,000 ועד 25,000 ₪ (לא כולל מע"מ)- נדרשות שתי הצעות מחיר. לחילופין, ברכישה שאינה חוזרת על עצמה, ניתן להסתפק בהצעה אחת באישור ועדת רכש.
- מימון מתוך תקציבי תקומה לצורך פעילויות חוסן, רווחה, חינוך בלתי פורמלי, הפגות וטיפול רגשי, זאת עד לסך של 35 אלף ש"ח, ניתן יהיה להסתפק בהצעה אחת ובלבד שהגורם המזמין יאפיין את הצורך העכשווי בפעילות המבוקשת

החלטה- מליאת המועצה מאשרת את עדכון נוהל הרכש. 18 חברי מליאה מאשרים. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לסעיף 9- עדכון מורשה חתימה בבית הספר תלמוד תורה- מליאת המועצה מתבקשת לאשר לבית הספר להמשיך ולפעול בחן מס' 74312/650 בבנק הפועלים בע"מ עוד מתבקשת מליאת המועצה לאשר מינוי מורשה חתימה לחשבון זה להסמך בזה את האנשים הבאים לחתום בשם התאגיד על טופס פתיחת החשבון, לחתום על כל המסמכים שידרשו ע"י הבנק, לייצג את התאגיד ולפעול בשמו בכל העסקים ופעולות עם הבנק ובכלל זה להיות בעלי זכות החתימה בחשבון :

- מנהל בית הספר- מאיר גמליאל מלכה ת.ז: 029541323
 - מנהלנית – יהודית דהן ת.ז: 300847381
- אופן החתימה: מנהל ביה"ס ומורשה נוסף בצירוף חותמת ביה"ס (שניים יחד בצירוף חותמת התאגיד)

החלטה- מליאת המועצה מאשרת את מינוי מורשה החתימה . 18 חברי מליאה מאשרים. אין נמנעים ואין מתנגדים.

רשם- דוד סעד

חתימה:

תאריך: כ"ז טבת תשפ"ה, 27.01.25

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה