



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

י"ב באדר תשפ"ה
12/03/2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 2, מיום א', ט' באדר תשפ"ה, 09/03/2025

נוכחים:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| 1. איתמר רביבו, ראש המועצה | נחמה נצר - יועמ"ש המועצה |
| 2. בית שיקמה - מכלוף דוד | אליז כהן, מבקר המועצה |
| 3. ברכיה - רמי שועי | שי סופיר, אגף שירות לתושב |
| 4. הודיה - אלמוג נחשון | כרמית אליהו, מ. הוועדה המקומית |
| 5. זיקים - קובי פודה | אבירן פריין, דובר המועצה |
| 6. חלץ - זיו דוד | דוד סעד, גזבר המועצה |
| 7. יד מרדכי - עמרי פרי | |
| 8. כרמיה - שושן שירן | |
| 9. מבקעים - דרור בלבן | |
| 10. משען - שולי אברמוביץ | |
| 11. ניצן - מור יוסף עמרם | |
| 12. ניצנים - שלום שגיב | |
| 13. ניר ישראל - ניר סוסינסקי | |

על סדר היום:

1. הצגת דוח הממונה על תלונות הציבור:

אליז כהן - הדו"ח השנתי של הממונה על תלונות הציבור, לשנת 2024 מוגש עפ"י חוק הרשויות המקומיות, ממונה על תלונות הציבור, התשס"ח-2008 (להלן: החוק) לראש הרשות ולחברי המועצה. הדו"ח מסכם את פעולות הממונה בשנת 2024 וכולל סקירה כללית על סמכויותיו של הממונה, נתונים סטטיסטיים, מידע בדבר תלונות שנמצאו מוצדקות ולא מוצדקות וכן המלצות לשיפור. החוק קובע בבסיסו את חובת הרשות המקומית למנות ממונה וכולל הוראות מפורטות לטיפול ובירור התלונות. יצוין, כי הממונה על תלונות הציבור משמש גם כמבקר המועצה ומבקר הוועדה המקומית כל זאת בחצי משרה בלבד ועל כן כמדיניות תלונות ישלחו ראשית למחלקה לטיפול ורק אם הנושא איננו מטופל כראוי במחלקה הממונה על תלונות הציבור יהיה מעורב. הרשות המקומית היא רמת הממשל הקרובה ביותר לציבור ונועדה לשרתו. לעיתים, קיימות נקודות חיכוך בין התושב לבין הרשות לצורך קבלת השירותים ועל הרשות לדאוג כי יסופק לציבור שירות יעיל, שוויוני ואיכותי.

הממונה מהווה כתובת לכל אדם המבקש להגיש תלונה על הרשות ועל יחידותיה. הממונה מברר תלונות פרטניות על מנת לפתור בעיות במסגרת היחסים בין הציבור הרחב לבין הרשות שמירת זכויותיו וקבלת שירות יעיל ואיכותי.

ישנם מקרים בהם ברור התלונה שמביאה פתרון לבעיית המתלונן, מצביעה על בעיה כללית או עקרונית, הדורשת תיקון ופתרון ברמת הארגון. התלונות מהוות אמצעי חשוב לקבלת משוב על איכות הניהול, הביצוע ומתן השירות לציבור, ומהוות כלי בסיסי לבקרה על איכותו, ובכך מתאפשר לנו כארגון, לשפר את תפקודם של הגורמים בכל תחומי העשייה.

באר גנים * בית שיקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיא * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

השנה התקבלו 20 פניות דרך פניות הציבור, מתוכן 2 לא רלוונטיות, שאר התלונות טופלו לפי החלוקה הבאה:

יחידה	סטטוס	ספירה של סטטוס
איכות סביבה	טופל במחלקה	3
גביה	טופל במחלקה	4
דוברות	טופל במחלקה	1
הנהלה	טופל במחלקה	1
וועדה לתכנון ובנייה	טופל במחלקה	1
וטרינריה	ל"ר	1
חינוך	טופל במחלקה	6
כללי	ל"ר	1
תיירות	טופל במחלקה	1
תשתיות כבישים	טופל במחלקה	1

ברצוני להודות למנהלי האגפים, למנהלי המחלקות ולעובדים, על הסיוע, שיתוף הפעולה וההכרה בחשיבות מיצוי, בירור, טיפול, ומענה לתלונות הציבור. כולי תקווה כי דו"ח פעילות זה, יסייע לכולנו להפיק את המסקנות הנדרשות, על מנת שנוכל להמשיך לחתור למצוינות בכלל הפעילות המוניציפאלית, לרבות בתחום השירות לתושב.

2. תכנית מס' 633-1164904 - הצטרפות המועצה כמגישה לתכנית כוללת כוכב מיכאל:

מליאת המועצה מתבקשת לאשר הצטרפות כמגישה לתכנית של כוכב מיכאל שמטרתה הסדרה כוללת של כל הנחלות, הוספת יחידה שלישית, הוספת זכויות ועוד.

הקו הכחול של התכנית כולל משקים בהם קיימים בעלי זכויות רשומים, ושינוי רוחב דרך במקום בו יש חריגה לדרך, בהתאם לאמור לעיל טענה הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, כי בהעדר סמכות האגודה השיתופית להגשת תכנית מחוץ לתחום המשבצת החקלאית, בהתייחסות לדרכים הפנימיות בתוך הקו הכחול של התכנית, נדרש להצטרפותה של רשות מוסמכת בחוק להגשת התכנית או לחלופין, החרגתם מתחום התכנית המוצעת. לאור האמור מתבקשת המליאה לאשר את הצטרפות המועצה להגשת הבקשה.

החלטה-13 חברי מליאה מאשרים את הצטרפות המלאה כמגישה לתכנית. אין מתנגדים ואין נמנעים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

3. השלמת מינוי חברי דירקטוריון חכ"ל - מליאת המועצה מתבקשת לאשר את נציגי החכ"ל

כדלקמן:

נציגי ציבור -

- א. אודליה פינטו- 300970746
- ב. סיוון יוספי- ת.ז. 046149019
- ג. יגאל בר ששת- ת.ז. 24171423
- ד. עוז פרץ- ת.ז. 200562486

עובדי מועצה -

- א. רויטל כדורי- ת.ז. 301847844
- ב. דוד סעד- ת.ז. 037509650
- ג. כרמית אליהו- ת.ז. 028515450
- ד. נוי מצרפי מדמוני- 201587367

חברי מליאה -

- א. איתמר רביבו, ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון- ת.ז. 061997078
- ב. קובי פודה- ת.ז. 53919064
- ג. עמרם מור יוסף- ת.ז. 67710418
- ד. יניב בן עמי- ת.ז. 33010141

החלטה- 13 חברי מליאה מאשרים את המינוי. אין מתנגדים ואין נמנעים.

4. אישור צו המיסים לשנת 2025:

נועה דן- מליאת המועצה מבקשת לאשר את צו המיסים לשנת 2025 בשינויים הבאים:

- א. תחת סעיף מגורים, מבקשים לאשר סיווג חדש לאישור השרים, תת סעיף 1.3 "ברכות שחיה פרטיות בבתי מגורים באזור א"י" בתעריף 21.73 ₪, "באזור ב' עם וועד מקומי" בתעריף 21.73 ₪ ו"באזור ב"י" בתעריף 25.21 ₪.
- ב. בסעיף קרקע תפוסה תת סעיף 8.6 קרקע למלאכה, תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר מבקשים לאשר העלאה מתעריף של 0.96 ₪ למ"ר לתעריף של 5 ₪ למ"ר.
- ג. בסעיף קרקע תפוסה תת סעיף 8.10 קרקע למאגרי החדרה, מבקשים לאשר העלאה מתעריף של 0.2837 ₪ למ"ר לתעריף של 5 ₪ למ"ר.
- ד. תחת סעיף מבנה חקלאי, מבקשים לאשר סיווג חדש לאישור השרים, תת סעיף 10.3 "מאגרי מים להשקיה חקלאית" בתעריף 0.274 ₪.

החלטה- 13 חברי מליאה מאשרים את עדכון צו המיסים. אין מתנגדים ואין נמנעים

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר
סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

5. בקשה להצטרפות ל"רשת ערים בריאות" ואימוץ עקרונותיה:

שי סופיר - מליאת המועצה מבקשת להצטרף ל"רשת ערים בריאות" ולאמץ את עקרונותיה. רשת ערים בריאות בישראל פועלת בהתאם למטרות ארגון הבריאות העולמי ואימצה לעצמה את ההחלטה לפעול למען הפיכת חזון "בריאות לכל" למציאות, באמצעות האסטרטגיות של קידום בריאות וקיימות. בקשתנו להצטרף לרשת ערים בריאות בישראל מחייבת אותנו לעקרונות הבאים:

- לפעול ליישום בריאות בכל מדיניות, כלומר, לשלב שיקולי בריאות בכל מדיניות, או לקיים מדיניות המתחשבת בהשלכותיה על בריאות הציבור. לחתור לצמצום הפערים הבריאותיים באוכלוסייה המקומית.
- לפעול לשיפור ולהעצמת הגורמים התורמים לבריאות התושבים בתחומי הסביבה, החינוך, החברה והכלכלה.
- לפעול בשיתוף התושבים וכלל המגזרים בחברה לזהות את מצב בריאות האוכלוסיות המקומיות, הפערים ביניהן והגורמים המשפיעים, להכין תוכנית אסטרטגית להשגת המטרות הנ"ל וליישמה.

החלטה - מליאת המועצה מחליטה בזאת להצטרף ל"רשת ערים בריאות בישראל". **13 חברי מליאה מאשרים את ההצטרפות. אין נמנעים ואין מתנגדים.**

6. תכנית מתקן פוטו וולטאי הודיה 633-0983098 - הצטרפות המועצה כמגישת התכנית:

כרמית אליהו - התכנית בהיקף של כ- 50 דונם תוך צמצום שטח זה מתכנית פוטו וולטאי הודיה 1 – מס' תכנית 633-0694950. על מנת לממש את התיק חיבור המשמעותי מאוד של 14 מ"ו שהתקבל בשטח של מתקן הודיה 1, נדרש לחבר בין שני המתחמים באמצעות מסדרון תת קרקעי של קו מתח גבוה. במסגרת חיבור המתקנים הקו הכחול של התכנית חורג בנקודות קטנות מהמשבצת של מושב הודיה בשתי נקודות קטנות – כגון בסמיכות לערוץ נחל ומספר מקומות נוספים אשר מוצגים במצגת המצ"ב. על מנת לקדם את התכנית, ובהתאם לתאום שנעשה מול הוועדה המחוזית, נדרשים להכניס את המועצה כמגישת התכנית ביחד עם מושב הודיה.

החלטה - **13 חברי מליאה מאשרים את הצטרפות המלאה כמגישה לתכנית. אין מתנגדים ואין נמנעים**



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

7. מתן זכות שימוש לעמותת כלל ישראל לצורך השלמת הקמת בית הכנסת כאשר לצורך כך העמותה התקשרה בהסכם הנצחה עם משפחת הרב ישעיהו שהרימו תרומה בסך 1 מיליון ש"ח לצורך השלמת הקמת בית הכנסת ביישוב ניצן.

נחמה נצר- ביישוב ניצן הוותיקה קיים שלד בית כנסת חדש (שייקרא להלן: בית הכנסת החדש) אליו יעברו מתפללי בית הכנסת הקיים כלל ישראל ועבורם נבנה בית כנסת זה ולצורך השלמת בניית בית הכנסת החליטה עמותת כלל ישראל לגייס כספים אצל תורמים, והמועצה הינה בעלת הזכויות במגרש הציבורי עליו הוקם בית הכנסת ועמותת יד זיכרון מבקשים להנציח את יקירם הרב אברהם והרבנית בלומה בן ישעיה (גולדפינגר) זכרם לברכה (ניצולי שואה שהלכו לבית עולמם) באמצעות תרומה לבניית ו/או השלמת השלד של בית הכנסת ביישוב ניצן כמפורט לעיל.

עמותת כלל ישראל הצהירה כי תדאג לגייס תרומות להשלמת בניית בית הכנסת, מאחר ועל פי ההערכה תקציב המועצה שיועד לפרויקט וכן התרומה שעתידה עמותת יד זיכרון להעביר לא תספיק להשלמת בניית בית הכנסת בניצן. ומכיוון שהמועצה הינה בעלת הזכויות בקרקע, מתבקשת מליאת המועצה לאשר מתן זכות שימוש בקרקע.

החלטה - מליאת המועצה מתבקשת לאשר את ההסכם עם עמותת כלל ישראל - 13 חברי מליאה בעד אין נמנעים ואין מתנגדים.

8. מתן זכות שימוש לעמותת פרח להקמה והפעלת מעון יום שיקומי:

נחמה נצר- בהמשך להחלטת מליאת המועצה ולוועדת המכרזים על זכיית עמותת פרח לצמוח במקום טוב (ע"ר) מס' עמותה 580344414 מתבקשת מליאת המועצה לאשר את טיוטת ההסכם עם העמותה. ההסכם הינו מתן זכות שימוש לעמותה לצורך הקמת המעון ובמהלך תפעולו על ידי העמותה. אנו מאשרים זכות שימוש בהתאם למכרז ולהסכם ל 24 שנים ו 11 חודשים מיום חתימת ההסכם. **החלטה - 13 חברי מליאה מאשרים את הסכם זכות השימוש. אין נמנעים ואין מתנגדים.**

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

9. בית ספר מורשה - מינוי מורשי חתימה בחשבון הורים ורשות:

החלטה - **בחשבון הורים הוחלט** - להמשיך ולפעול בח-ן מס' 74312/650 בבנק הפועלים בע"מ (להלן : "הבנק"), ולהתחייב כאמור בבקשה לפתיחת חשבון והתנאים הכלליים לניהול חשבון המקובלים בבנק מהדורה : _____ מיום : _____ (להלן – "טופס פתיחת חשבון").

מינוי מורשה חתימה :

להסמך בזה את האנשים הבאים לחתום בשם התאגיד על טופס פתיחת החשבון, לחתום על כל המסמכים שידרשו ע"י הבנק, לייצג את התאגיד ולפעול בשמו בכל העסקים ופעולות עם הבנק ובכלל זה להיות בעלי זכות החתימה בחשבון :

מנהל בית הספר : מאיר גמליאל מלכה ת.ז. : 029541323

מנהלנית – יהודית דהן ת.ז. : 300847381

גזבר הורים-

אופן החתימה : מנהלת ביה"ס ומורשה נוסף בצירוף חותמת ביה"ס

(שניים יחד בצירוף חותמת התאגיד)

החלטה - **בחשבון הורים הוחלט** - להמשיך ולפעול בח-ן מס' 74312/650 בבנק הפועלים בע"מ (להלן : "הבנק"), ולהתחייב כאמור בבקשה לפתיחת חשבון והתנאים הכלליים לניהול חשבון המקובלים בבנק מהדורה : _____ מיום : _____ (להלן – "טופס פתיחת חשבון").

מינוי מורשה חתימה :

להסמך בזה את האנשים הבאים לחתום בשם התאגיד על טופס פתיחת החשבון, לחתום על כל המסמכים שידרשו ע"י הבנק, לייצג את התאגיד ולפעול בשמו בכל העסקים ופעולות עם הבנק ובכלל זה להיות בעלי זכות החתימה בחשבון :

מנהל בית הספר : מאיר גמליאל מלכה ת.ז. : 029541323

מנהלנית – יהודית דהן ת.ז. : 300847381

גזבר הורים-

אופן החתימה : מנהלת ביה"ס ומורשה נוסף בצירוף חותמת ביה"ס

(שניים יחד בצירוף חותמת התאגיד)

רשם - דוד סעד

חתימה :

תאריך: י"ב באדר תשפ"ה, 12/03/25

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה