



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

י"ז אלול תשפ"ה,

10 ספטמבר 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 5, מיום ב', א' באלול תשפ"ה, 25/08/25:

מוזמנים:

דורון בן שלומי- מנכ"ל המועצה
דוד סעד- גזבר המועצה
יהושפט הלוי- מנהל אגף חינוך

חברי המליאה:

1. איתמר רביבו- ראש המועצה
2. באר גנים- שרון סעדה
3. בית שיקמה- דוד מכלוף
4. ברכיה- רמי שועי
5. בת הדר- פרוספר ביטון
6. גיאה- בלה גילנברג
7. הודיה- אלמוג נחשון
8. זיקים- קובי פודה
9. חלץ- זיו דוד
10. יד מרדכי- עמרי פרי
11. כוכב מיכאל- יניב בן עמי
12. כרמיה- שירן שושן **לא נוכח**
13. מבקיעים- דרור בלבן **לא נוכח**
14. משען- שולי אברמוביץ
15. ניצן- עמרם מור יוסף **לא נוכח**
16. ניצנים- שגיב שלום
17. ניר ישראל- ניר סוסינסקי **לא נוכח**
18. תלמי יפה- יוסי פלדינגר
19. גברעם- בני מסילתי **לא נוכח**

על סדר היום:

1. שונות ועדכונים.
2. הצגת הערכות לפתיחת שנה"ל תשפ"ו.
3. אישור סעיפי מימון.
4. מינוי נציג למועצת אשכול נגב מערבי.
5. הגדרת תפקיד מבקר המועצה וממונה על תלונות הציבור.
6. נוהל הנצחה- לידיעה.
7. דיווח דוח כספי חכ"ל לשנת 2024.
8. הגבלת הנחות ארנונה- לדיון.
9. הצגת תכנית החומש לשנים 2026-2030- **לא נדון**.
10. מרכז מורשת גוש קטיף ביישוב ניצן- תכנית מס' 146998- הצטרפות המועצה כמגישת התכנית- **לא נדון**.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 1- שונות ועדכונים:

תמ"א 42 ותשתיות רכבת- נדונה תוכנית תמ"א 42, המבקשת להצמיד את כביש 4 למסילת הרכבת, כך שיעבור בין בת הדר לצד המערבי של המסילה. תוכנית זו כוללת העתקת דיפו הרכבת דרומית לבת הדר, לכיוון מסילת הרכבת ופרויקט עתק המוערך ב-20 מיליארד ש"ח, הכולל מחלפים באזור אשקלון, משען ומבקיעים. המועצה הביעה התנגדות לתוכנית, בעיקר בשל קרבתה לבתי מגורים ורעש צפוי. תכנון דרך השירות הדרומית טרם תוקצב או נכלל בתוכנית החומש.

הסכם גג ויחידות דיור- הסכם הגג כולל תכנון ל-1,500 יחידות דיור בבת הדר ו-650 בבאר גנים, עם תכנון נוסף של כ-800 יחידות בניין. קידום הסכם הגג מתעכב בשל דרישת משרד האוצר לשיווק יחידות שנתיות, שאינו אפשרי ללא תכנון קיים. המועצה ביקשה הרשאות תכנון באופן עצמאי ומדגישה את הצורך לקבוע עובדות בשטח ולהיות היוזמת.

- הועלתה ביקורת כלפי רשות מקרקעי ישראל על חוסר התייחסות מספק לצרכי המושבים, במיוחד בנוגע לשיווק קרקעות לבני המקום, מה שמוביל לירידה דמוגרפית. נטען כי רמ"י מציעה פיצוי נמוך (80,000 ש"ח למגרש) ומקצה אחוזים נמוכים (20%) מהמגרשים למושבים בהסכמי גג גדולים. המועצה מתבקשת לפעול מול רמ"י לשילוב שיווק קרקעות למושבים במסגרת הסכם הגג, כדי לאפשר התחדשות דמוגרפית.

לסעיף 2- הצגת הערכות לפתיחת שנה"ל תשפ"ו:

קייטנות הקיץ הסתיימו בהצלחה, כולל קייטנות בגנים ובכיתות א'-ג' וקייטנות נידות. נערך סקר שביעות רצון לשיפור השירות. שיפוצי הקיץ וההיערכות לשנת הלימודים תשפ"ה מתקרבים לסיום, בדגש על בטיחות, פדגוגיה, אסתטיקה וגינון.

התחלנו ביוזמה ליצירת "מרחבי חינוך" בהם כל בית ספר יפתח ייחודיות מסוימת (למשל, מדעי או אומנויות). המטרה היא לאפשר בחירת בתי ספר על בסיס עניין, תוך הכרה במורכבות היישום במועצה אזורית. המועצה שואפת ליצור תחרות בריאה בין בתי הספר.

הוקם אגף לחינוך מיוחד למתן מענים מיטביים. מושם דגש על איתור מוקדם בגילאי 3-4 וליווי הורים. נפתחה כיתה תקשורת חדשה לתלמידים על הרצף האוטיסטי (א'-ה') ביחס צוות-תלמיד גבוה. המטרה היא להרחיב את כיתות התקשורת גם לחטיבות הביניים כדי למנוע נסיעת תלמידים מחוץ למועצה. המועצה מכירה בחוסר בכיתות תקשורת.

יוקם "מרכז מצוינות וחדשנות" בבית הספר בבת הדר, בהשקעה של מיליוני שקלים ובליווי פרויקטור מקרן בלומברג. המרכז יחשוף תלמידים לתחומי STEM, בינה מלאכותית, סייבר, רובוטיקה, חקלאות ומדעי הים. יחל שיתוף פעולה עם מרכז שורץ-רייסמן (מכון ויצמן) ללימודי פיזיקה עבור 60 תלמידים. תוכנית שחמט תונהג בכל גני החובה לאיתור וטיפול מצטיינים.

ציונות ושנת שירות: הועלה צורך קריטי לשלב ציונות, שנת שירות ומכינות קדם-צבאיות כליבת עשייה במערכת החינוך, נושא שחסר כיום.

פערים ונתונים במערכת החינוך: נדרשו נתונים מפורטים על מספרי תלמידים, גודל כיתות ושינויים במערכת החינוך לצורך ניהול יעיל.

לסעיף 3- אישור סעיפי מימון:

- אנו מבקשים להוסיף לסדר היום 3 סעיפי מימון:

א. פתיחת תב"ר 2129 ממשד החינוך סביבות ומרחבי למידה.....2,200,000 ₪

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

- ב. פתיחת תב"ר 2130 ממשרד החינוך מרחבי טיפול והכלה בינוי חדש ₪ 1,500,000
- ג. פתיחת תב"ר 2131 ממשרד החינוך התאמה, הצטיידות, שיפוץ וחינוך מבנים ₪ 2,800,000
- ובנוסף, נבקש להוסיף לסדר היום עדכון הרשאות ושינוי מורשה חתימה בחשבון בנק בבית הספר בבאר גנים.
- החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים עדכון והוספת הסעיפים לסדר היום. אין נמנעים ואין מתנגדים.**

- הגדלת תב"ר 1947 מהחטיבה להתיישבות לשיפוץ מרכז המוסיקה:

- תב"ר נוכחי ₪ 193,000
- הקטנת השתתפות המועצה ₪ 109,279
- הגדלה מהחט"ל ₪ 101,841
- סה"כ תב"ר ₪ 185,562
- החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.**

- הגדלת תב"ר 1855 מהחטיבה להתיישבות לבינוי מעון גברעם:

- תב"ר נוכחי ₪ 5,812,500
- הגדלה מהחט"ל ₪ 400,000
- סה"כ תב"ר ₪ 6,212,500
- החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.**

- הגדלת תב"ר 1885 מקרנות המועצה לפיתוח מושב גיאה:

- תב"ר נוכחי ₪ 1,000,000
- הגדלת תב"ר ₪ 203,229
- סה"כ תב"ר ₪ 1,203,229
- החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.**

- הגדלת תב"ר 1743 מרשות המים לשדרוג מערכת הביוב בקיבוץ יד מרדכי:

- תב"ר נוכחי ₪ 9,749,887
- הגדלה מרשות המים ₪ 65,945
- הגדלה מקיבוץ יד מרדכי ₪ 43,963
- סה"כ תב"ר ₪ 9,859,795
- החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.**

- פתיחת תב"ר 2124 - מרשות המים לסילוק שפכים במושב נתיב העשרה ₪ 1,481,287
- השתתפות האגודה ₪ 987,525
- סה"כ תב"ר מעודכן ₪ 2,468,812
- החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.**

- פתיחת תב"ר 2125 - תכנון תכנית אב למים, ביוב ותשתיות עבור יישובי המועצה ₪ 800,000
- השתתפות המועצה ₪ 194,150
- סה"כ תב"ר מעודכן ₪ 994,150
- החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.**

- פתיחת תב"ר 2126 - ממשרד הבינוי והשיכון לבינוי 90 יח"ד ביישוב מבקיעים ₪ 500,000
- החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.**

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

- הגדלת תב"ר 1871 ממשד התיירות לפארק מונגש ביער גברעם:

תב"ר נוכחי 635,310 ₪
הגדלת תב"ר ממשד התיירות 1,500,000 ₪
סה"כ תב"ר מעודכן 2,135,310 ₪
החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

- פתיחת תב"ר 2127 מרשות מקרקעי ישראל לתכנון אזור תעשייה צפוני אשקלון..... 1,650,500 ₪
החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

- פתיחת תב"ר 2128 מהמשד להגנת הסביבה לתכנית "חוף נקי" לשנת 2024 140,510 ₪
השתתפות המועצה 30,912 ₪
סה"כ תב"ר מעודכן 171,422 ₪
החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

- פתיחת תב"ר 2129 ממשד החינוך סביבות ומרחבי למידה..... 2,200,000 ₪
החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

- פתיחת תב"ר 2130 ממשד החינוך מרחבי טיפול והכלה בינוי חדש 1,500,000 ₪
החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

- פתיחת תב"ר 2131 ממשד החינוך התאמה הצטיידות שיפוץ וחידוש מבנים..... 2,800,000 ₪
החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לסעיף 4- מינוי נציג למועצת אשכול נגב מערבי:

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מינוי מנכ"ל המועצה מר דורון בן שלומי כנציג המועצה במועצת אשכול נגב מערבי.

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים את המינוי. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לסעיף 5- הגדרת תפקיד מבקר המועצה וממונה על תלונות הציבור:

מבקר המועצה מר אלירז כהן זכה במכרז לתפקיד מבקר המועצה וממונה על תלונות הציבור. יצוין שמבקר המועצה ביצע את התפקיד והפיק מידי שנה דוח שמפורסם באתר הרשות החל מ 2017. בעקבות הערה בדוח מבקר המדינה אנו מעלים להצבעה אישור למינוי מבקר המועצה כממונה על תלונות הציבור.

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים את המינוי. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לסעיף 6- הצגת נוהל הנצחה מועצתי:

אירועי השבעה באוקטובר הדגישו את הצורך הדחוף בנוהל הנצחה מסודר וברור, שכן אין כיום מדיניות מועצתית או מרכז מורשת. הוקמה ועדת הנצחה הכוללת חברי מליאה, עובדי מועצה, נציגי ציבור ונציגי משפחות שכולות. תפקידה לקבוע כללים, לאשר בקשות ולהמליץ למליאה. המדיניות מתמקדת בהנצחת חללי מערכות ישראל ופעולות איבה תושבי המועצה. הוועדה מעודדת הנצחה באמצעות פעילויות חינוכיות וספורטיביות. הנצחה במרחב הציבורי היא באחריות המועצה, בעוד הנצחה בתוך יישובים היא באחריות היישוב. מימון פעולות הנצחה הוא באחריות המבקשים, אלא אם כן יושגו תב"רים או תרומות ייעודיות. הומלץ למנות בעל תפקיד ייעודי מתוך עובדי המועצה לריכוז פעולות ההנצחה וגיוס כספים, לאתר ולעדכן פרטי חללים ומשפחותיהם, לנהל ימי ציון, לשקול הקמת אנדרטה או בית מורשת מועצתי, ולשלב הנצחה במוסדות חינוך. הוצגה הדמיה של אנדרטה מוצעת בזיקים ל-18 נרצחי 7 באוקטובר, ויוקם "קיר זיכרון" בספרייה לכלל חללי המועצה.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשכול לשכת ראש המועצה

לסעיף 7- דיווח דוח כספי חכ"ל לשנת 2024:

מנכ"ל החכ"ל הציג את עיקרי הדוח. הדוח הכספי מאוזן, ומשקף מדיניות של השקעת כספים בתושבים במקום צבירת עודפים. הדוח הוגש ואושר יל ידי דירקטוריון החכ"ל ונשלח לאישור משרד הפנים ומשרד והאוצר.

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים הדו"ח אין נמנעים ואין מתנגדים.

לסעיף 8- מדיניות הנחות בארנונה:

נדונה מדיניות הנחות הארנונה מסוג נכות רפואית, סיעוד, אי כושר ועיוור שאינה מוגבלת כיום במטרז'. הועלו חששות מניצול לרעה של ההנחות בנכסים גדולים או מרובי יחידות, כאשר נכה רשום כבעל הנכס. בהשוואה למועצות אחרות והגבלת מטרז', הוצגה סקירה של מועצות אזוריות אחרות המגבילות את שטח ההנחה (לרוב בין 100 ל-160 מ"ר). הגבלת ההנחה ל-100 מ"ר תגדיל את הכנסות המועצה ב-961 אלף ש"ח, והגבלה ל-150 מ"ר תגדיל אותן ב-433 אלף ש"ח. המדיניות הנוכחית משפיעה על תקציבי המועצה והוועדים המקומיים. מעורבות יישובים בוועדת הנחות: נציגי יישובים ביקשו להיות מעורבים בוועדת ההנחות, שכן החלטותיה משפיעות על כספי הוועדים המקומיים. הוועדה צמצמה משמעותית את מספר הבקשות להנחות באמצעות בדיקה קפדנית.

החלטה: הוחלט להגביל את הנחות הארנונה מסוג נכות רפואית, סיעוד, אי כושר ועיוור ל-125 מ"ר.

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים את ההחלטה. אין נמנעים ואין מתנגדים.

- עדכון הרשאות בחשבונות בנק (רשות והורים) בית ספר באר גנים:

הגברת ליאת הופמן ת.ז. 66434580 סיימה את תפקידה כמנהלת בית הספר ובמקומה נכנסה לתפקיד הגב' הילה כהן זדה ת.ז. 037276243. לאור האמור, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את שינוי פרטי מורשה החתימה כדלקמן:

א. חן מספר 625120 (חשבון רשות) מס סניף 650 בבנק הפועלים בע"מ מורשה החתימה: מנהלת בית הספר כהן זדה הילה ת.ז. 037276243, מנהלית דיקלה כהן ת.ז. 066015645. אופן החתימה: מנהלת ביה"ס ומנהלית בצירוף חותמת ביה"ס. (שניים יחד בצירוף חותמת תאגיד).

ב. חן מס' 630485 (ועד הורי באר גנים) מס' סניף בבנק הפועלים בע"מ מורשה החתימה: מנהלת בית הספר כהן זדה הילה ת.ז. 037276243, מנהלית דיקלה כהן ת.ז. 066015645. אופן החתימה: מנהלת ביה"ס ומנהלית בצירוף חותמת ביה"ס. (שניים יחד בצירוף חותמת תאגיד)

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים עדכון מורשה החתימה. אין נמנעים ואין מתנגדים.

רשם: דוד סעד

חתימה:

תאריך: ט"ז באלול תשפ"ה, 09/09/25.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשכול
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419