



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

כ"ו חשוון תשפ"ו,

17 נובמבר 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 6, בתאריך ז' בחשוון תשפ"ו, 29/10/25:

נוכחים:

מוזמנים:

דורון בן שלומי- מנכ"ל המועצה
נחמה נצר, יועצת משפטית
דוד סעד- גזבר המועצה
אבירן פרין- דובר המועצה
אליז כהן- מבקר המועצה

1. איתמר רביבו- ראש המועצה
2. בית שיקמה- דוד מכלוף
3. ברכיה- רמי שועי
4. בת הדר- פרוספר ביטון
5. הודיה- אלמוג נחשון
6. זיקים- קובי פודה
7. חלץ- זיו דוד
8. יד מרדכי- עמרי פרי
9. כוכב מיכאל- יניב בן עמי
10. מבקעים- דרור בלבן
11. ניצן- עמרם מור יוסף
12. ניצנים- שגיב שלום
13. גברעם- בני מסילתי

על סדר היום:

1. שונות ועדכונים.
2. סעיפי מימון.
3. הצטרפות המועצה לתכניות: 633-1412998 - קונסרבטוריון, בת הדר, 633-1469980 - מרכז מורשת גוש קטיף.
4. מינוי חברי המליאה: בלה גילנברג, שירן שושן ודוד מכלוף לוועדה לשימור אתרים.
5. מינוי ועדת ביקורת למושב גיאה.
6. אישור המליאה לרישום שעבוד על זכויות המועצה בגוש 2061, חלקה 15 עליו הוקם מרכז יום לקשיש.
7. אישור החלפת מורשי חתימה בבתי"ס: מורשה ובתלמוד תורה, חשבון רשות והורים.

לסעיף 1- שונות ועדכונים:

- **בקשת חברת וולפמן להמלצה להקצאת קרקע בפטור ממכרז** - מפעל וולפמן הממוקם באזור תעשייה של אשקלון ובשטח השיפוט שלה, צמוד דופן לשטחנו. שטחי האחסנה נמצאים בשטח השיפוט של המועצה. המפעל פנה בזמנו לרשות מקרקעי ישראל וקיבל שימוש חורג כדי להשתמש בשטחים שלנו כאחסנה פתוחה. בד"כ באזור פיתוח א', פונים למשרד הכלכלה שבוחן בקשות של מפעלים כדוגמת וולפמן ומחליט האם להקצות להם את הקרקע בפטור ממכרז כאשר המפעל משלם מחיר לפי שומה. וולפמן בפועל, משתמש בשטח לצרכי אחסנה. המפעל פנה בבקשה שנמליץ עליו למשרד הכלכלה שיקצו לו את המגרשים שעליהם הוא יושב. אנו בוחנים את הבקשה ואת המשמעויות מבחינתנו. במסגרת הבדיקות שערכנו התברר כי בשטח קיימת תשתית של מקורות, הנקראת קידוח זיקים, המטילה מגבלה על אפשרויות התכנון. בתב"ע, מגרשים 901 עד 909 מיועדים לכאורה לאחסנה. רשות המים שבישורת האחרונה של אישור התכנית הכניסה בהנחיות המיוחדות שהאחסנה תהיה פתוחה בלבד. כלומר, אי אפשר יהיה להקים שם מבנים, למרות שהתוכנית מאפשרת קירוי. מדובר בסה"כ ב 286 דונם. חשוב להדגיש כי רמ"י היא הגובה ואנחנו מקבלים חלף היטל השבחה. אנו נדרוש שתהיה אחסנה סגורה. הנושא עדיין בבדיקה ויובא למליאה לאחר קבלת מידע נוסף בנוגע לאפשרויות התב"ע.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

- **הסטת כביש 4:** במסגרת התכנון ההרחבה של בת הדר, המתוכננת להיות בין בת הדר לבית שקמה. על כל השטח שמדרום, קיימת תוכנית שנקראת תמ"א 42 המדברת על הצמדה של עורקי תחבורה מרכזיים למסילות רכבת. בכוונת המדינה להצמיד את כביש 4 למסילה.
 - **תכנית תואר שני לראשי רשויות:** מכללת פרס ברחובות, בראשות רון שפירא יזמו עם מספר ראשי רשויות תכנית לימודים לתואר שני המיועדת לראשי רשויות. התוכנית נבנתה במיקוד של מנהל עסקים, בשילוב היבטים ייחודיים לשלטון המקומי וקיבלה את אישור המועצה להשכלה גבוהה. ראש המועצה נרשם לתוכנית עם 47 ראשי רשויות. בהתאם לנהלי משרד הפנים, הרשות תממן 60 אחוז משכר הלימוד וראש הרשות את יתרת 40%. אנו מבקשים את אישור המליאה לכך.
- החלטה-13 חברי מליאה מאשרים. אין נמנעים ואין מתנגדים.**

לסעיף 2- סעיפי מימון:

- ממשרד השיכון:

הגדלת תב"ר 2079, לתכנון והסדרה של מרכז קיבוץ כרמיה:

תב"ר נוכחי ₪ 500,000
הגדלה ₪ 500,000
סה"כ תב"ר אחרי הגדלה ₪ 1,000,000

החלטה-13 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

- ממשרד הרווחה:

פתיחת תב"ר 2132, לתכנון מוסדות רווחה ביישובי תקומה ע"ס ₪ 591,907

החלטה-13 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

- ממינהלת תקומה:

פתיחת תב"ר 2133, סל מועצתי "חרבות ברזל" ₪ 13,365,706

החלטה-13 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

פתיחת תב"ר 2134, תמריץ רשויות ₪ 12,060,167

החלטה-13 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

- ממפעל הפיס:

הגדלת תב"ר 1661- מתנ"ס ומתקני ספורט בבאר גנים:

תב"ר נוכחי ₪ 9,000,000
הגדלה ₪ 1,579,590
סה"כ תב"ר אחרי הגדלה ₪ 10,579,590

החלטה-13 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לסעיף 3- הצטרפות המועצה לתכניות: 633-1412998- תכנית קונסרבטוריון, בת הדר, 633-1469980- מרכז מורשת גוש קטיף.

החלטה-13 חברי מליאה מאשרים הצטרפות המועצה לתכנית. אין נמנעים ואין מתנגדים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

**לסעיף 4- מינוי חברי המליאה: בלה גילנברג, שירן שושן ודוד מכלוף לוועדה לשימור אתרים.
החלטה-13 חברי מליאה מאשרים החברים בוועדה לשימור אתרים. אין מתנגדים ואין נמנעים.**

לסעיף 5- מינוי ועדת ביקורת למושב גיאה: מליאת המועצה מתבקשת לאשר את ה"ה הבאים כחברי ועדת ביקורת של ועד מקומי גיאה:

- יצהל כהן – 056667843
- שלומית כהן – 066022005
- דויד פינטו – 058496621
- עינת כהן - 022788434
- מיכל אריאל – 057731796

החלטה-13 חברי מליאה מאשרים את מינוי חברי ועדת הביקורת. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 6- אישור המליאה לרישום שעבוד על זכויות המועצה בגוש 2061, חלקה 15 עליו הוקם מרכז יום לקשיש:

ועידת התביעות הסכימה להעמיד לרשות העמותה הלוואה מותנית בסך של 694,620 ש"ח לצורך הקמת מחלקה סיעודית וטיפול מרכז יום ורכישת ציוד. במסגרת ההסכם למתן הלוואה הוסכם כי הלוואה תהפוך למענק בתום 18 שנים ממועד הינתן הלוואה. מתן הלוואה הותנה ברישום שעבוד, אולם בשעתו, לא אפשר היה לרשום השעבוד בהעדר פרצלציה. לאחרונה, המועצה השלימה הליכי פרצלציה ועתה ניתן וצריך להשלים הליכי רישום השעבוד.

החלטה-13 חברי מליאה מאשרים רישום השעבוד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

**לסעיף 7- אישור החלפת מורשי חתימה בבתי"ס: מורשה ובתלמוד תורה, חשבון רשות והורים.
החלטה-13 חברי המליאה מאשרים את החלפת מורשה החתימה. אין נמנעים ואין מתנגדים.**

רשם- דוד סעד

חתימה:

תאריך: כ"ו בחשוון תשפ"ו, 17/11/25.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419