



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

ב' סיון תשפ"ו,
18 מאי 2026

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 4.26, מיום י"ז באייר תשפ"ו, 04.05.26

מוזמנים:

נחמה נצר, יועמ"ש
אלירז כהן, מבקר המועצה
דוד סעד, גזבר המועצה

חברי המליאה:

1. איתמר רביבו, ראש המועצה
2. פרוספר ביטון, בת הדר
3. בלה גילנברג, גיאה
4. קובי פודה, זיקים
5. זיו דוד, חלץ
6. עמרי פרי, יד מרדכי
7. יניב בן עמי, כוכב מיכאל
8. דרור בלבן, מבקיעים
9. שגיב שלום, ניצנים
10. עמרם מור יוסף, ניצן
11. מעיין שניאור, נתיב העשרה

סה"כ חברי מליאה נוכחים: 11

על סדר היום:

1. אישור סעיפי מימון.
2. תכנית מס' 633-1584259 - הוראות בינוי למגרשים 501-502, מתחם הגלובוס סנטר מבקיעים.
3. תכנית מס' 633-1594761 - הוראות בינוי מגרש 12 בת הדר, משרדי המועצה.
4. תכנית מס' 633-1541747 - הוראות בינוי בתכנית משולש תעשייה דרומי- אחסנה פתוחה.
5. הצגת דוח הממונה על תלונות הציבור.
6. הצגת דוח מבקר המועצה לשנת 2025.
7. עדכון סל מועצתי.

לסעיף 1- סעיפי מימון:

א. ממשד הבינוי והשיכון:

פתיחת תב"ר 2171, הקמת 53 יח"ד ביד מרדכי ₪ 3,124,900
השתתפות יד מרדכי ₪ 6,782,557
סה"כ תב"ר ₪ 9,907,457

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ב. ממנהלת תקומה:

פתיחת תב"ר 2172, תמיכה במימון הפוגות ₪ 679,474
החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 2- תכנית מס' 633-1584259 - הוראות בינוי למגרשים 501-502, מתחם הגלובוס סנטר מבקיעים:
תוכנית מפורטת המקודמת על ידי המועצה, שמטרתה תיקון הוראות הבינוי לעניין מיקום חדר טרפו. נדרשת החלטת המליאה המאשרת את תיקון הוראות הבינוי לצורך המשך קידום ההליך התכנוני ואישור התכנית.

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים הגשת התכנית על ידי המועצה. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 3- תכנית מס' 6331594761 - הוראות בינוי מגרש 12 בת הדר, משרדי המועצה: תכנית מס' 633-0971978 הסדירה את מתחם מבני הציבור במרכז היישוב בת הדר, הכולל את מרכז מבני הציבור והספורט, בשטח המצוי בין שביל האלון לדרך "בת הדר". התכנית המוצעת מבקשת לבצע שינויים בהוראות הבינוי החלות על מגרש 12, ובכלל זה: הגדלת התכנית המותרת ל-80%, קביעת חלוקה של מגרש 12 ל-2 מגרשים חדשים 12B ו 12, שינוי קווי הבניין לצורך הקמת מבנה רווחה והקטנת גודל מגרש מזערי בתאי השטח החדשים. לאור האמור, נדרשת החלטת מליאה המאשרת את קידום התכנית ואת תיקון הוראות הבינוי כמפורט לעיל.
החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים הגשת התכנית על ידי המועצה. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 4- תכנית מס' 633-1541747 - הוראות בינוי בתכנית משולש תעשייה דרומי- אחסנה פתוחה: מליאת המועצה אישרה תכנית להקמת מתחם תעשייה במשולש הדרומי של אשקלון. במסגרת בחינת הוראות התכנית, נמצאה טעות תכנונית לפיה במגרשים מסויימים תתאפשר אחסנה פתוחה בלבד, לצד ההוראה המתירה היקף זכויות בנייה. נדרש לקדם תכנית מפורטת מתקנת אשר תסדיר ותבהיר את הוראות הבינוי והשימושים במגרשים הרלוונטיים. לפיכך, נדרשת החלטת מליאה המאשרת את קידום התכנית ותיקון הוראות הבינוי כמפורט לעיל.

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים הגשת התכנית על ידי המועצה. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 5- הצגת דוח הממונה על תלונות הציבור:

הדו"ח השנתי מסכם את פעולות הממונה על תלונות הציבור לשנת 2025, וכולל סקירה כללית של נתונים סטטיסטיים וכן המלצות לשיפור וייעול השירות. במהלך שנת 2025 התקבלו 14 פניות במסגרת פניות הציבור. כלל הפניות טופלו בהתאם לחלוקה המפורטת להלן:

מחלקה	נושא	כמות
איכות סביבה	בירור לגבי דוח	8
	התנהגות לא נאותה של פקח	1
	כלבים משוטטים	1
גביה	אין מענה טלפוני	1
חינוך	הסעות תלמידים	1
ועד מקומי	גינון	1
משאבי אנוש	מכרזי עובדים	1
תשתיות כבישים	בור בכביש	1

ברצוני להודות למנהלי האגפים, למנהלי המחלקות ולעובדים, על הסיוע, שיתוף הפעולה וההכרה בחשיבות מיצוי, בירור, טיפול ומענה לתלונות הציבור.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 6- הצגת דוח מבקר המועצה לשנת 2025:

מבקר המועצה הציג את דוחות הביקורת הפנימית לשנת 2025, כמפורט להלן:

- אבטחת מידע והגנת הפרטיות.
- ניהול פרויקטים בחברה הכלכלית.

מבקר המועצה ביקש להודות לעובדי הרשות ולהנהלת המועצה על שיתוף הפעולה, הסיוע והנכונות בהעמדת הנתונים והמסמכים הנדרשים לצורך ביצוע עבודת הביקורת והכנת הדוחות.

במסגרת הביקורת נמצאו ליקויים בתחום אבטחת המידע והגנת הפרטיות, ובכלל זה ליקויים בניהול הרשאות משתמשים, וכן ליקויים בתחום האבטחה הפיזית.

בנוסף, נמצא כי לא מונה ממונה הגנת פרטיות למועצה, וכי לא נרשמו מאגרי מידע כנדרש בהתאם להוראות הדין ולתיקון 13.

פירוט כלל הליקויים וההמלצות מופיע בדוח הביקורת המלא.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מינויו של גזבר המועצה, מר דוד סעד, כגורם האחראי לטיפול בליקויי הביקורת, לרבות ריכוז המענה לדרישות הדוח, מעקב אחר תיקון הליקויים ויישום ההמלצות כפי שפורטו בדו"ח הביקורת.

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים המינוי. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 7- עדכון סל מועצתי:

ההרשאה לסל המועצתי הוצגה למליאה ואושרה ב 10/2025. תקציב הסל לשנת 2025 למוא"ז חוף אשקלון- 13,365,706 ₪.

להלן רשימת הפרויקטים הכלולים בסל, כמפורט להלן:

- אצטדיון כדורגל (השלמה לשנת 2024): 1,000 אלש"ח
- הקמת מבנה משרדים במבקיעים: כ-7,365 אלש"ח
- חיפוי מרכז למצוינות: 600 אלש"ח
- פיתוח חוף זיקים: 1,300 אלש"ח
- הרחבת מבנה חינוך: 2,500 אלש"ח
- שיפוץ מרכז קהילתי: 300 אלש"ח
- תכנון בריכה אזורית: 300 אלש"ח

רשם: דוד סעד

חתימה: איתמר רביבו- ראש המועצה

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419