

החברה הכלכלית חוף אשקלון בע"מ

פרוטוקול סיור קבלנים-הקמת מבנה חוגים ופנאי – קיבוץ מבקיעים

תאריך הסיור 26.07.2026

מקום: קיבוץ מבקיעים

משתתפים

- ידידיה מוסאי מפקח חכ"ל חוף אשקלון
- יניר אברהם מנהל אגף חכ"ל חוף אשקלון
- מיכה ראש וועד המושב
- כלל הקבלנים לפי רשימה המצורפת מטה

1. מטרת הסיור

סיור הקבלנים נערך כחלק מהליך המכרז לצורך הצגת הפרויקט, הכרת תנאי האתר ומתן הבהרות מקצועיות לקבלנים טרם הגשת הצעותיהם.

הובהר כי השתתפות בסיור מהווה תנאי להשתתפות במכרז וכי באחריות כל מציע ללמוד את כלל מסמכי המכרז, התכניות, המפרטים, כתב הכמויות, מסמכי ההבהרה וכל יתר נספחי המכרז.

2. הצגת הפרויקט

במסגרת הסיור הוצג הפרויקט הכולל הקמת מבנה חוגים ופנאי בקיבוץ מבקיעים, לרבות:

- עבודות עפר והכשרת האתר.
- עבודות שלד.
- עבודות גמר מלא.
- מערכות חשמל.
- מערכות אינסטלציה.
- מערכות מיזוג אוויר.
- מערכות תקשורת ובטיחות.
- עבודות פיתוח ותשתיות.
- פיתוח סביבתי מלא.
- מסירת המבנה לאחר השלמת כלל האישורים וקבלת טופס 5.

3. עקרונות המכרז

הודגש בפני כלל המשתתפים כי :

- המכרז הינו מכרז פאושלי.
- ההצעה תוגש באמצעות אחוז הנחה אחד על אומדן המכרז.
- אומדן הפרויקט עומד על 4,385,000 ₪ (כולל מע"מ)
- לא תאושר כל דרישה לתוספת תשלום בגין עבודה הנדרשת להשלמת הפרויקט בהתאם למסמכי המכרז.
- הובהר כי כל פרט המופיע בתוכניות, במפרט הטכני או במסמכי המכרז מחייב את הקבלן, גם אם אינו מופיע בכל המסמכים במקביל.

4. דגשים מקצועיים שנמסרו בסיור

הודגש לקבלנים כי במסגרת הצעת המחיר עליהם להביא בחשבון בין היתר :

- עבודות מדידה וסימון.
- עבודות חפירה ומילוי.
- מצעים.
- פינוי פסולת ואגרות הטמנה.
- בדיקות מעבדה.
- תיק מתקן.
- תוכניות AS MADE.
- כלל האישורים הנדרשים.
- קבלת טופס 5.
- ציוד מכני.
- כוח אדם.
- אמצעי בטיחות.
- גידור האתר.
- שילוט.
- התארגנות באתר.

- תיאומים מול כלל הרשויות והגורמים.

הודגש כי כל העלויות הנ"ל כלולות במחיר ההצעה.

5. לוחות זמנים

נמסר לקבלנים כי :

- צו התחלת עבודה יינתן לאחר השלמת הליכי המכרז.
- תחילת העבודה תהיה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הצו.
- משך הביצוע הינו **14 חודשים**.
- במידת הצורך יידרש הקבלן לתגבר כוח אדם ולעבוד בשעות נוספות או בשעות לילה, ללא כל תוספת תשלום.

6. תנאי תשלום

הובהר כי :

- החשבונות יאושרו בהתאם להתקדמות הביצוע בפועל (אבני דרך).
- מכל חשבון יקוזזו **6% תקורה** לחברה הכלכלית בתוספת מע"מ.
- כלל בדיקות המעבדה הנדרשות לצורך קבלת טופס 5 יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- עבודות חריגות, ככל שיאושרו מראש ובכתב, יתומחרו בהתאם למחירון דקל בנייה (מרץ 2025), בהפחתת 15% ובתוספת תקורת החברה הכלכלית בשיעור 6%.

7. בטיחות וניהול האתר

הובהר כי הקבלן הזוכה יהיה אחראי באופן מלא לכל נושא הבטיחות באתר, לרבות :

- גידור האתר.
- שילוט בטיחות.
- הסדרי תנועה.
- העסקת ממונה בטיחות בהתאם לצורך.
- שמירה על שלום הציבור והעובדים.
- עמידה בכלל הוראות החוק והתקנים..

8. תיאומים ואחריות הקבלן

באחריות הקבלן לבצע את כלל התיאומים מול:

- חברת החשמל.
 - בזק.
 - תאגידי התשתיות.
 - משטרת ישראל (ככל שיידרש).
 - כלל היועצים והמתכננים.
 - כמו כן היתר תחילת עבודות מול הרשות המקומית
- כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים עד למסירת הפרויקט (טופס 5).

9. שאלות הבהרה

הובהר לקבלנים כי:

- שאלות יוגשו בכתב בלבד עד למועד שנקבע במסמכי המכרז.
- רק תשובות שיפורסמו בכתב על ידי המזמין יחייבו את הצדדים.
- כל מסמכי ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

10. סיור באתר

במהלך הסיור בוצע מעבר בכל שטח הפרויקט, ובמסגרתו הוצגו:

- גבולות המגרש.
- דרכי הגישה לאתר.
- נקודות החיבור לתשתיות.
- אזורי ההתארגנות.
- תנאי השטח הקיימים.

• מגבלות ביצוע.

• שלבי העבודה הצפויים.

הקבלנים קיבלו אפשרות להעלות שאלות מקצועיות במהלך הסיור, ונמסר כי כל שאלה בעלת משמעות מכרזית תיענה במסגרת מסמך הבהרות רשמי בלבד.

11. החלטות

1. כל משתתף אחראי לבדוק את כלל מסמכי המכרז טרם הגשת הצעתו.

2. לא תאושר כל דרישה לתוספת תשלום בגין עבודה הנדרשת להשלמת הפרויקט בהתאם למסמכי המכרז.

3. כל הבהרה מחייבת תפורסם בכתב בלבד.

4. עצם הגשת ההצעה תהווה אישור כי הקבלן:

○ בחן את האתר.

○ בדק את תנאי העבודה.

○ למד את כלל מסמכי המכרז.

○ הבין את היקף העבודה.

○ לקח בחשבון את כלל העלויות הכרוכות בביצוע הפרויקט.

טבלת מפגש מציעים- מבנה חוגים ופנאי מבקיעים

שם הקבלן	כתובת	נציג משתתף	נייד	כתובת מייל
ביט הנדסה בע"מ	מבקיעים	פייגר אנה	050-7362215	anna@bit-eng.com
דניאל טולדנו בע"מ	חטיבת הנגב 42 באר שבע	דניאל	537733397	7toledano@gmail.com
דנזיו בניה ופיתוח בע"מ		נהוראי	050-795003	yariv@yesodotcorp.co.il
חגג יריב	אשקלון הרצל 38	יריב	052-8934405	
שי בר הנדסה בע"מ	מושב הודיה	יאיר	052-3115295	office.y.mbnaya@gmail.com
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	קרית גת אשל וגן 7	אהרון	050-5501308	shay@amsili.co.il
משאב הנדסה ובניה בע"מ	גיא	איתמר	050-5414940	itamar@mashavltd.com
א.א. בניה ושיפוצים	רהט	אסמעיל	504010409	aabsh80@gmail.com