

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד מועצה אזורית חוף אשקלון

ערר מס: 02/2025

בפני ועדת ערר:
יו"ר: שאלתיאל חג'בי, עו"ד.
חבר: אהרון חזוט.
חבר: פנחס הדר.

העוררת:

החברה להגנת הטבע ע"ר 580017499
ע"י ב"כ עדי מוסקוביץ ו/או טל יצחק אזוראל
ו/או אופיר אלמליח ו/או עידן שרון ו/או אוהד כרמי
ו/או אחי ממשד מוסקוביץ אזוראל-עורכי דין
מרחוב מנורת המאור 2, תל אביב-6744830
טל': 03: 6326000, פקס: 077: 5558582
דוא"ל: office@ma-lw.co.il

- נ ג ד -

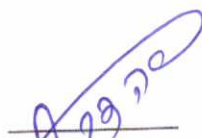
המשיב/ה:

מנהל הארנונה המועצה האזורית חוף אשקלון
ע"י ב"כ עוה"ד גיל צומן ו/או גדי רוקח ואח'
ו/או שמואל לנקרי ו/או עדי פרידלר ושות' -חברת עורכי דין
מרחוב פלאוט 10 קריית המדע, רחובות 76706
טל': 08-9366699, פקס: 08: 9366688

החלטת הועדה:

הועדה מברכת את הצדדים על הסדר הפשרה שהושג.
הועדה מקבלת את הסדר הפשרה ונותנת לו תוקף של החלטה, ללא צו להוצאות.

ניתנה היום 30 ביוני 2026, בהעדר הצדדים.


פנחס הדר
חבר ועדה

על החתום:
שאלתיאל חג'בי
מ"ב עו"ד
שאלתיאל חג'בי
יו"ר ועדת ערר
08-6730000
08-6730000


אהרון חזוט
חבר ועדה

בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית
שליד מועצה אזורית חוף אשקלון

ערר מס': 02/2025

בעניין:

החברה להגנת הטבע, ע"ר 580017499
ע"י ב"כ עוה"ד עדי מוסקוביץ ו/או טל יצחק אורואל
ו/או אופיר אלמליח ו/או עידן שרון ו/או אוהד כרמי
ואח' ממושרד מוסקוביץ, אורואל – עורכי-דין
מרחוב מנורת המאור 2, תל אביב 6744830
טל': 03-6326000 ; פקס': 077-5558582

העוררת:

-נגד-

מנהל הארנונה של מועצה אזורית חוף אשקלון
ע"י ב"כ עוה"ד גיל צומן ו/או גדי רוקח
ו/או שמואל לנקרי ו/או עדי פרידלר ואח'
ממושרד צומן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושות' - חברת עורכי דין
מרחוב פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706
טלפון: 08-9366699 ; פקס: 08-9366688

המשיב:

הודעה משותפת מטעם הצדדים על הסדר פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לוועדת הערר הנכבדה כי חגיעו להסדר חמסיים את המחלוקות בנוגע לחיוב הארנונה של הנכס חידוע כבית ספר שדה שקמים הסמוך לשוב ניצן בתחום שיפוט המועצה, נשוא הערר שבכותרת, כמפורט להלן.

הואיל והעוררת מחזיקה בנכס חידוע כבית ספר שדה שקמים בסמוך לשוב ניצן (להלן – "הנכס");
והואיל והמועצה חייבה את העוררת בתשלום ארנונה בגין הנכס לפי שטח בנוי בגודל של 850 מ"ר בסיווג "משרדים, שירותים ומסחר" ולפי שטח קרקע תפוסה בגודל של 6,500 מ"ר.
והואיל והעוררת חלקה על חיוב הארנונה של הנכס וחגישה חשגות ועררים, התלויים ועומדים בפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית;
והואיל וברצון הצדדים להסדיר את המחלוקות ביניהם בנוגע לחיוב הארנונה של הנכס ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2026, בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, בדלקמן:

- מבלי שאף צד מודח בטענות משנהו ו/או מוותר על טענה ו/או זכות כלשהי, מסכימים הצדדים כי לצורך סילוק סופי ומוחלט של כל דרישות המועצה מהעוררת לתשלום ארנונה בגין הנכס, וכן לצורך

סילוק סופי ומוחלט של כל טענות העוררת כלפי המועצה בנוגע לחיוב הארנונה של הנכס, וכל זאת ביחס לכל תקופת החיוב שעד ליום 31.12.2026, תשלם העוררת למועצה סך סופי ומוחלט של 575,000 ₪ (לחלף - "סכום הפשרה").

2. סכום הפשרה, בסך של 575,000 ₪, ישולם על ידי העוררת למועצה בשני תשלומים כמפורט לחלף וזאת באמצעות מסירת המחאות לפקודת באי כוח המועצה - צומן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושות' - עורכי דין, בתוך 14 ימים ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה. תשלום לעורכי הדין המייצגים כמורו כתשלום למועצה לכל דבר ועניין.

סך של 287,500 ₪ ישולם בתוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

סך נוסף של 287,500 ₪ ישולם בתוך 120 ימים ממועד חתימת הסכם זה ולכל המאוחר עד ליום 15.12.2026 (לפי המוקדם).

3. סכום אשר לא ישולם במועדו, יתווספו אליו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות, עד לתשלום המלא בפועל וזאת בתוך 7 ימי עסקים מחמועד שנקבע לתשלום ולאחר שחמועצה חודיעה לעוררת כי התשלום לא בוצע במועד.

4. עם תשלום מלוא סכום הפשרה למועצה במועדים הקבועים לעיל, לא תהיה למועצה דרישה נוספת מהעוררת לתשלום ארנונה בגין הנכס לתקופה שעד ליום 31.12.2026.

5. על אף האמור מוסכם כי חיוב הארנונה של הנכס וסכום הפשרה המשולם בגינו עפ"י הסכם זה, חינום בנוסף ומעבר לחיובי הארנונה השוטפים הנשלחים לעוררת בגין מבני מגורי תצוות המצויים בסמוך לנכס, כאשר מדובר בנכסים ובחיובי ארנונה שונים ונפרדים זה מזה.

6. הסכמת הצדדים במסגרת חסדר הינה הסכמה כספית בלבד וחיא מתייחסת אך ורק לחיוב הארנונה של הנכס ולתקופת החיוב שעד ליום 31.12.2026. אין בהסכם זה כדי להשליך באופן כלשהו על כל נושא אחר וכן אין בו די להשליך באופן כלשהו על חיוב הארנונה של הנכס ביחס לתקופה שהחל מיום 1.1.2027 ואילך, כאשר כל טענותיהם וזכויותיהם של הצדדים שמורות להם במלואן ביחס לתקופת החיוב שמיום 1.1.2027 ואילך.

7. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסכם זה, ללא צו לחוצאות.

עדי פרידלר, עו"ד
מ.ר. 31578
נומן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושות' - חברה ע"ד
רח"צ לאוס 10 קרית המדע
רחובות 7670609
08-9366688 פקס 08-9366699
עדי פרידלר, עו"ד

ב"כ מנחל הארנונה מ.א. חוף אשקלון

מנחל הארנונה מ.א. חוף אשקלון
ב"כ החברה לחגנת הטבע