



מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי מס' 17/2026

הקמת גן ילדים

במושב כוכב מיכאל

מסמך זה הינו רכוש המועצה האזורית חוף אשקלון. המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, לבד מהגשת הצעה.

האמור בלשון זכר במסמך זה, אף לשון נקבה במשמע.

אוגוסט 2026



תוכן עניינים

3	מידע והוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 17/2026
16	הסכם התקשרות
76	תנאים כלליים מיוחדים
81	נספח א' - פרטי הקבלן; הצהרה ואישור עו"ד
82	נספח ב' - כתב ערבות לקיום הצעה (ערבות מציע)
83	נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע
84	נספח ד' - הצהרה על העדר תביעות
85	נספח ביטוח - נספח ה'
93	טופס 1 - 17/2026 הצהרת והצעת הקבלן למכרז פומבי מס' 17/26
95	טופס 2 - הצהרת רו"ח של המציע
96	טופס 3 - הצהרה בדבר העדר הרשעות שכר מינימום ותשלומים סוציאליים
97	טופס 4 - התחייבות בדבר עמידה בחוקי העבודה
100	טופס 5 - התחייבות לאי תיאום הצעות המכרז
101	טופס 6 - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
102	טופס 7 - התחייבות לשמירה על סודיות
103	טופס 8 - אספקת שירותים בשעת חירום
104	טופס 9 - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות
105	טופס 10 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
107	טופס 11 - פרטי חשבון בנק
108	טופס 12 - אישור הגשת מכרז
109	טופס 13 - הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים
110	אומדן, מפרט טכני מיוחד ותוכניות לביצוע - יצורפו בנפרד
111	רשימת תיוג מסמכים



מועצה אזורית חוף אשקלון

מידע והוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 17/2026

עבודות

כללי

- 1.1. מועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות 17/2026 להקמת מבנה עבור גן ילדים במושב כוכב מיכאל - זאת בהתאם למפורט בתוכניות הביצוע, באומדן ובמפרטים הטכניים.
- 1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי כל העבודות יתבצעו על פי תוכניות ביצוע, מפרט טכני וכתבי כמויות העבודות כוללות ביצוע שלד ועבודות גמר (הכוללות עבודות נגרות ומסגרות אומן, תברואה, מתקני חשמל, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, מערכות אוורור, גילוי אש וכיו"ב), הכול לפי תוכניות ביצוע, מפרט טכני וכתב כמויות (הכול יקרא להלן: "העבודות").
- 1.3. חוברת זו מכילה את מסמכי ההליך. מסמכים אלו הנם רכושו של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט, לשם הגשת הצעה כנדרש בהליך.
- 1.4. את ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים במשרדי המועצה, אצל הגב' רבקה פרץ, בימים א'-ה', בין השעות 08:00 – 15:00 (לא יאוחר מהתאריך המפורט להלן). אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.
- 1.5. מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו כאשר זו חתומה על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצאה) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצאה) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).
- 1.6. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על-פי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על-ידי ועדת המכרזים.
- 1.7. את ההצעות יש להגיש בשני (2) עותקים (מקור + 1 עותק מצולם), במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המזמין (בימים א'-ה' בין השעות 08:00 – 15:00), הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 1.8. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.



1.9. במקרה של סתירה בין הוראות פרסום זה לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.

המכרז הינו פאושלי ע"פ תכנית, המציעים יתבקשו ליתן הנחה ביחס לאומדן העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה, ובין היתר, הקמת מבנה, ביצוע תשתיות ופיתוח עד הפעלת הגן וקבלת אישורי איכלוס, המוערך בסך 2,124,068.21 ש"ח כולל מע"מ) (להלן: "האומדן" – מחיר זה כולל הנחה של 10% בעבודת הבינוי ו-20% הנחה בפיתוח ע"פ מחירון 'דקל')

1.10. יודגש כי מדובר באומדן בלבד.

1.11. להלן אבני דרך לתשלום התמורה (בשים לב לשלבויות ביצוע העבודות):

- 5% - לאחר גמר כלונסאות.
- 10% - לאחר גמר יציקת קורות יסוד ורצפה.
- 10% - לאחר גמר יציקת עמודים וקירות מעטפת.
- 10% - לאחר גמר יציקת תקרה.
- 5% - לאחר גמר שלד כולל מחיצות פנים, איטום קורות יסוד ואיטום גג.
- 10% - לאחר גמר ריצוף כולל פנלים, חיפוי חדרים רטובים, טייח חוץ, וטייח פנים, שליכטה צבעוני, חיפוי אבן.
- 10% - לאחר גמר עבודות חשמל ותקשורת, אינסטלציה, ביוב, לרבות מערכת מדידת מים, מערכת כיבוי אש וגלאים.
- 15% - לאחר גמר עבודות: התקנת דלתות וחלונות, תקרות אקוסטיות, מיזוג אוויר כולל יחידות חוץ תקרות גבס, התקנת כלים סניטריים, צבע פנים.
- ותקרות גבס, התקנת כלים סניטריים, צבע פנים.
- 15% - לאחר גמר עבודות פיתוח כולל חיבורי תשתיות קבע למבנה (חשמל, בזק וכו') לרבות שבילים ודרכי גישה, השקיה וגינון, קירות היקפיים (לרבות טייח ושליכטה צבעוני) מילוי קרקע ככל ונדרש.
- לרבות אדמת גן וריהוט חוץ.
- 10% - לאחר קבלת טופס אכלוס, תיק מתקן, תעודות אחריות לכל מרכיבי הבניין (מיזוג, ריהוט וכו'), חתימה על היעדר תביעות בהתאם לחשבון סופי.
- מסמכי המכרז יוצעו לרכישה במשרדי המועצה (במשרדי הגבייה) תמורת תשלום סך של 1000 ₪, שלא יוחזרו.



2. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים-

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
ביום 5.10.26 בשעה 10:00 במשרדי המועצה	<u>סיור קבלנים חובה!</u>
ביום 12.10.26 עד השעה 15:00 דוא"ל: יהונתן גולן golan@hof-ashkelon.org.il ביום 18.10.26 עד השעה 15:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - דוא"ל להעברת השאלות - מועד לתשובות עבור שאלות הבהרה -
ביום 25.10.26 עד השעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר שינוי כאמור תישלח לרוכשי מעטפות המכרז.

3. הגדרות

"העבודות" -

הקמת מבנה עבור גן ילדים במושב כוכב מיכאל על פי תוכניות ביצוע, מפרט טכני וכתבי כמויות העבודות כוללות ביצוע שלד ועבודות גמר (הכוללות עבודות נגרות ומסגרות אומן, תברואה, מתקני חשמל, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, מערכות אוורור, גילוי אש וכיו"ב), הכול לפי תוכניות ביצוע, מפרט טכני וכתב כמויות. הקבלן מחויב בגמר העבודה לספק למזמין תעודת גמר לאכלוס ואת כל האישורים הנדרשים לכך, לרבות תיק מתקן הכולל תעודות אחריות למערכות המותקנות במבנה, כל התיאומים מול גורמים חיצוניים כגון: כיבוי אש, חברת חשמל, הג"א והוועדה לתכנון הבנייה וכו' הינם באחריות הקבלן.

כיתות גן (כיתה אחת)

"המבנה"

מועצה אזורית חוף אשקלון וכל מי שהוסמך מטעמה במסגרת ביצוע מכרז זה.

"המזמין" או "המועצה" -

הליך פניה זה לקבלת הצעות.

"ההליך" או "המכרז" -

חוברת ההליך על כל נספחיה, לרבות כל מסמך הכלול בה אף אם הוא אינו מצורף אליה, ולרבות הבהרות, אם יהיו כאלה.

"חוברת מכרז" או "מסמכי מכרז" -

החוזה המצורף למסמכי המכרז עליו נדרש המציע לחתום.

"ההסכם" או "החוזה" -



- "מציע" -** אדם או תאגיד שהגיש הצעה במענה להליך זה על כל חלקיו ונספחיו.
- "ההצעה" -** הצעת המציע שהוגשה למזמין במענה למכרז, לרבות הבהרות בכתב, אם יהיו כאלה.
- "ועדת המכרזים" -** ועדת המכרזים של המועצה האזורית חוף אשקלון.
- "זוכה" או "קבלן" -** מציע אשר הצעה שהגיש נבחרה כזוכה על ידי ועדת המכרזים, ואשר המזמין חתם על הסכם ההתקשרות עמו.
- "חוק חובת מכרזים" -** חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
- "תקנות חובת מכרזים" -** תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- "צו המועצות האזוריות" -** צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

4. נוסח הפרסום

מועצה אזורית חוף אשקלון

- 4.1. **מכרז פומבי מס' 17/2026.** מועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "**המזמין**") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות **להקמת גן ילדים במושב כוכב מיכאל** לפי תוכניות ביצוע ומפרטים טכניים קיימים ובכפוף לאמור בכל מסמכי מכרז זה.
- 4.2. הצעה תוגש באמצעות ציון שיעור **ההנחה** שתינתן, **ביחס לאומדן הכללי של הפרויקט - הקמת מבנה כולל ביצוע תשתיות ופיתוח עד הפעלה סופית וקבלת אישורי איכלוס**.
5. **תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)**
- 5.1. התנאים המפורטים להלן הנם תנאי סף כלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 6 להלן.
- 5.2. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט בדבר פסילתה המידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 5.3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:
- 5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבוניות על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהל ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.



5.3.2. תצהיר בכתב חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

למען הסר ספק, יודגש כי האמור יהיה בהתאם ובכפוף למפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5.4. על המציע לצרף אישור עדכני על רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל עפ"י דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיומם של כל הרישיונות הנדרשים ע"פ דין ועל פי מסמכי המכרז, לגבי המציע במקור או כשהם מאומתים בידי עו"ד כמתאימים למקור.

5.5. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידי מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו, וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המצורף) ועל כך כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה על פי תנאי מכרז זה.

5.6. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד או רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.

5.7. להצעה המוגשת על ידי מספר גופים שהתקשרו לצורך מכרז זה, יש לצרף העתק מחוזי ההתקשרות בין הגופים ופרטים מלאים אודותיהם. בנוסף, יש לצרף את שם הגוף המוביל מולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.

5.8. אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

5.9. על המציע לצרף צילום של הקבלה על שם המציע, על רכישת חוברת המכרז על כל נספחיה.

5.10. על המציע להגיש חוברת מסמכי מכרז זו (מקור + 1 עותק) כאשר היא חתומה על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע" ובנספח "הצהרת והצעת המציע", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).

כל פרט אשר יתברר כלא מדויק או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של הצעת המציע.

כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.



את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי המזמין, **וזאת לא יאוחר מיום 25.10.26 עד השעה 15:00**. הצעה שתוגש באיחור, תיפסל על הסף.

5.11. **סיור קבלנים הינו חובה - הסיור הקבלנים אשר ייערך ביום 5.10.26 בשעה 10:00 במשרדי המועצה. על המציע להמציא אישור על השתתפות בכנס המציעים.**

5.12. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה וכן לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

6. **תנאי סף מיוחדים למכרז**

6.1. בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לעיל למסמכי המכרז.

6.2. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

6.3. רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:

6.3.1. על המציע להחזיק ברישיון קבלן רשום אצל רשם הקבלנים **בענף ראשי 100 סיווג כספי ג'2**, לפחות.

6.3.2. ביצע והשלים באופן מלא עבודות הקמה/ בניה/ בשלושה פרויקטים לפחות, בהיקף כספי כולל שלא יפחת מ- 4 מיליון ₪ (כולל מע"מ) **לכל פרויקט** בין השנים 2023 ואילך. אישור זה ייתמך באישור רו"ח.

6.3.3. שביעות רצון של המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי מעבודות שביצע עבורו המציע בתקופה הרלוונטית למכרז זה.

6.3.4. המציע הינו 'קבלן מוכר' אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לביצוע עבודות ממשלתיות.

6.3.5.

6.3.4. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 50,000 ₪ בהתאם לנוסח הערבות המצורפת כנספח למסמכי המכרז, וזאת כערובה לקיום התחייבויותיו של המציע בהתאם להצעתו. **תוקף הערבות יהא עד ליום 30.12.2026**

ב. הנערב ע"פ הערבות הנ"ל יהא המציע עצמו, בלבד.

ג. חזר בו המציע מהצעתו ו/או לא המציא את המסמכים הדרושים לחתימה על ההסכם ו/או לא חתם על ההסכם עד למועד לחתימה ו/או לא המציא ערבות ביצוע כנדרש ו/או לא מילא אחר



- אחת או יותר מהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להוראות ההסכם וע"פ הוראות המזמין, תחולט הערבות הנ"ל, ולמציע לא תהא כל טענה בגין כך.
- ד. מציע שלא זכה במכרז, תוחזר לו ערבותו תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ה. ערבות שחולטה ויהיה צורך להחזירה למציע, מכל סיבה שהיא – לרבות ע"פ פס"ד, תוחזר למציע בהמחאה של המזמין, בערכה הנומינלי בלבד.
- כל סטייה ו/או שינוי בכתב הערבות מן האמור לעיל – עלול להביא לפסילת ההצעה

7. ניגוד עניינים

- 7.1. המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, הוא אינו יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים ע"פ הסכם זה.
- 7.2. מציע הזוכה יתחייב ויצהיר כי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם המזמין.
- 7.3. המציע יצרף תצהיר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח ב'2 להסכם חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

8. תנאים כלליים

8.1. עיקרי ההתקשרות ע"פ המכרז

העבודות/השירותים ע"פ הליך זה יתבצעו בהתאם וע"פ המפורט **במסמכי המכרז**

8.2. סיור קבלנים

סיור קבלנים ייערך בתאריך ובשעה המפורטים **בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים** (ס' 2 למסמכי המכרז). השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

8.3. פנייה בשאלות הבהרה

8.3.1. שאלות הבהרה ניתן להפנות למזמין, באמצעות מייל בלבד למייל הנקוב **בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים** (ס' 2 למסמכי המכרז), וחובה לוודא קבלת שאלות הבהרה ע"י המזמין, מיד לאחר שיגור הפקס, במס' הטלפון הנקוב.

8.3.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות הפקס הנ"ל, עד ליום ולשעה הנקובים **בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים** (ס' 2 למסמכי המכרז). שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר המועד האמור, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו. **שאלות ניתן להגיש רק לאחר רכישת מסמכי המכרז ובתנאי של השתתפות בסיור הקבלנים.**

8.3.3. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

8.3.4. כל השאלות והתשובות לשאלות הבהרה ירוכזו ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויצורפו על ידי המציע במסגרת הצעתו.



8.3.5. המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, הם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על ידו להצעתו.

8.4. ביטוח

8.4.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) הוא ימציא למועצה את הפוליסות וכן אישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במסמכי המכרז (ומצורפים להסכם כנספחים ה'1 ו ה'2) ללא כל שינוי בתוכם, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת ההצעה.

8.4.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

8.4.3. לתשומת לב המציע מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח, באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה לפי דרישתה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

8.4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

8.4.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת הביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח בהליך זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

8.4.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות אשר הגיש, לבצע את הנדרש במכרז על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

8.4.5. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים אשר יתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים. למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישורי קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז וההסכם ואי המצאת אישורי קיום הביטוחים חתומים כפי הנדרש למועצה, תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

8.5.

8.5.1.1.

8.6. הגשת ההצעות



את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין במועצה אזורית חוף אשקלון בבניין המועצה עד לתאריך והשעה הנקובים **בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים** (ס' 2 למסמכי המכרז). ההצעה תוגש בשני (2) עותקים (מקור + 1 עותק מצולם) במעטפה חתומה וסגורה. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

על המציע לכלול בהצעתו את המחירים שהוא דורש עבור העבודות המנויות בכתב הכמויות. למען הסר ספק, התמורה הינה **פאושלית**, סופית ומוחלטת. בכל מקרה, התמורה לא תעלה על סכום ההצעה הזוכה במכרז.

8.7. הצהרות המציע

8.7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז יחשבו כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע, כי השתתף בסיור הקבלנים וקיבל כל מידע שהיה דרוש לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, כח האדם, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

8.7.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

8.7.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.8. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

8.8.1. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

8.8.2. המזמין יהא רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

8.9. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

8.9.1. בבחירת הזוכה יהיה המזמין רשאי להביא במניין שיקוליו את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונו של המזמין או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות עליו, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר ולרבות יכולת כספית, כישוריו לביצוע המכרז, ניסיון וותק והמלצות. לצורך כך, יהא המזמין רשאי לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר; ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע; לערוך בדיקה למציעים או לכל חלק מהם כפי שימצא המזמין לנכון והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש. לא שיתף מציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהא המזמין



רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו, כל זאת בכפוף לאמור בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

8.9.2. לצורך עמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי קודם, על המציע להציג המלצות של גורמים מוסמכים, לפחות 1 מטעם רשות מקומית ו/או גוף ציבורי, המעידה על ביצוע עבודות לשביעות רצונו של המזמין, ב-3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

8.9.3. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, או את ההצעה הגבוהה או הנמוכה (לפי העניין) ביותר, בכפוף להוראות הדין בעניין זה.

8.10. זכות עיון בהצעה הזוכה

8.10.1. מציעים יהיו רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה בהתאם לתוספת השניה שבצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

8.10.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את החלקים כאמור.

8.11. הסכם ההתקשרות

הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז ייכנס לתוקף רק לאחר שהתקבלה החלטה כדין בוועדת המכרזים של המזמין בדבר הזוכה במכרז ולאחר חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין עליו.

8.12. שמירת זכויות המזמין

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכפוף לתנאים הקבועים בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, בתקנות חובת המכרזים ובצו המועצות האזוריות:

- 8.12.1. לדחות את המועד להגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.12.2. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 8.12.3. לא לקבל את ההצעה הזולה/הגבוהה ביותר (על-פי העניין) או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.
- 8.12.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 8.12.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 8.12.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה.



8.12.7. לפסול הצעה של מציע שיש למזמין ניסיון עבודה רע עמו בתקופה של 10 השנים הקודמות למועד פרסום המכרז.

8.12.8. לפצל את הזכייה בהתאם לסעיפים ו/או התחומים נשוא המכרז וההצעות.

8.12.9. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.

8.13. תוקף ההצעה

הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. ככל שידרוש המזמין מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, מתחייב המציע לעשות כן, שאם לא כן תיפסל הצעתו על הסף.

8.14. תנאים נוספים

8.14.1. רשימת הנספחים ו/או המסמכים המצורפים למסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו :

8.14.1.1. הזמנת הצעה (נוכחי).

8.14.1.2. כל תוספת של אדמה אם תידרש הינה על חשבון הקבלן המבצע וכלול במחיר

8.14.1.3. התחייבות הקבלן על הוצאת תיק מוצר הכלל פרטי תעודות, יועצים, בדיקות, וכלל האישורים וכיו"ב בסוף הפרויקט.

8.14.1.4. במקרה של סתירה בין התכניות והמפרטים לאומדן – התכניות גוברות.

יחד עם זאת המזמין שומר לעצמו את הזכות להכריע במקרה של סתירה בין המסמכים השונים.

8.14.1.5. הסכם התקשרות לביצוע העבודה על כל נספחיו.

8.14.1.6. תנאים כלליים מיוחדים.

8.14.1.7. ערבות ביצוע.

8.14.1.8. אישור קיום ביטוחים.

8.14.1.9. הצעה והצהרת המציע.

8.14.1.10. כתב כמויות כולל מחירים (לאומדן בלבד).

8.14.1.11. תוכניות ומפרט טכני מיוחד.

8.14.2. רשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר אינם מצורפים למסמכי המכרז :

8.14.2.1. המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית ("הספר הכחול") – במהדורתו העדכנית ביותר.

8.14.2.2. כל תקן ישראלי רשמי לפי חוק התקנים, תשי"ג-1953 - בעדכונים האחרונים הישימים להתקשרות זו כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.



8.14.2.3. המציע הזוכה יחתום על כל התוכניות לביצוע כולל תוכניות פיתוח ובכלל זה, גילוי אש, מיזוג אוויר, נספחי בטיחות וכבאות, נספחי נגישות ונספחי הגי"א.

8.14.2.4. באחריות המציע הזוכה להשיג ולקבל תעודת אכלוס למבנה ואף תעודת גמר.

8.14.2.5. המציע הזוכה יפעל לחיבור חשמל תיקני למבנה על כל חלקיו. הזמנת החיבור תיעשה על ידי המזמין ועל חשבונו.

8.13.3. הקבלן יחויב לביצוע כל העבודות המופיעות בתוכניות וכן לכל העבודות המופיעות בכתב הכמויות (ככל שישנם פרטים שאינם מופיעים בתוכניות). **כל תוספת שיתבקש הקבלן לבצע ואינה מופיעה בכתב הכמויות או בתוכניות תשולם לפי מחירון דקל בניה** בהנחה של 10% על עבודות בניה ו 20% על עבודות פיתוח בתוספת ההנחה שנתן הקבלן במכרז, וזאת בנוסף לתקורה לחכ"ל **בשיעור** של 5%

8.13.4. **במידה וישנם מפרטים שונים בין הכתוב בכתב הכמויות לבין הכתוב בתוכניות, תגבר התכנית על כתב הכמויות כאשר יוכל המזמין להחליט באופן בלעדי על המפרט הקובע.**

9. 8.13.5. **במידה וישנם פערים בכמויות בין הכתוב בכתב הכמויות לבין הכתוב בתוכניות, תגבר התכנית על כתב הכמויות כאשר יוכל המזמין להחליט באופן בלעדי על הכמות במפרט הקובעת לביצוע.**

10. הודעה על זכייה וההתקשרות:

10.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, יודיע על כך המזמין לזוכה. בהודעה ייקבע מועד תחילת ההתקשרות, שלא יעלה על 10 ימים ממועד ההודעה. עד למועד זה על הזוכה להשלים את ההיערכות לביצוע העבודות.

10.2. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כמפורט לעיל ובכלל מסמכי המכרז, תוך התקופה האמורה ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו, או חזר בו הזוכה מהצעתו, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו של המזמין נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

למען הסר ספק יודגש כי: על הזוכה להמציא למזמין את כל מסמכי החוזה על כל נספחיו כאשר הם חתומים כדין בכל מקום נדרש, ללא כל שינוי או הסתייגות, ובכלל זה את אישורי קיום הביטוחים המצורפים כנספח ה'1 ו ה'2 לחוזה כאשר הוא חתום על ידי החברה המבטחת.

במקרה של אי המצאתם של אחד או יותר מהמסמכים בהתאם לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ערבות המכרז אשר הוגשה ע"י הזוכה במצורף להצעתו.

10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי לסך של 1500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום



המועד לקיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין ע"פ דין ו/או תנאי המכרז.

10.4. המזמין ייתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ויחזיר להם את ערבות המכרז.

10.5. הקבלן הזוכה יתחיל בביצוע העבודות בסמוך לאחר קבלת הודעה על זכייתו ומתן צו להתחלת העבודה. ביצוע העבודות יסתיים תוך 10 חודשים שיימנו ממועד מתן הצו.

10.6. הקבלן מתחייב להעביר לו"ז בגאנט תוך 10 ימים מקבלת צו התחלת עבודה.

10.7. ידוע למציעים כי לא תותר עבודה בשבתות ובימי חג.

10. תשלום לחברה הכלכלית – תקורה ודמי עיכבון

מובהר בזאת למשתתפי מכרז זה כי המציע שהצעתו תזכה במכרז, ישא בעלות ההוצאות ו/או דמי הניהול של החברה הכלכלית עבור תיאום, ניהול, פיקוח, בדיקות ובקרה בשיעור קבוע בהיקף של 5% מסך הצעתו, תשלום עבור מעבדה חיצונית, מורשת על חשבון הקבלן.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, לרבות התנאים המפורטים להלן: תשלום דמי תיאום, ניהול ופיקוח, בקרה ובדיקות, כמפורט לעיל, לחברה הכלכלית בשיעור השווה ל 5%, מכל הסכומים להם יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה ואשר אושרו לתשלום - לפני קיזוז, דמי עיכבון ו/או קיזוזים מכל מן וסוג שהם, זאת מכל חשבון חלקי או סופי שיוגש ע"י הקבלן.

תשלום עבור בדיקות – דמי הבדיקות ישולמו ע"י הקבלן הזוכה, כולל הוצאות ודמי בדיקות חוזרות שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות. במקרה של בדיקות חוזרות שיבוצעו ע"י החברה הכלכלית, תופחת עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון החלקי/סופי המאושר בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת.

מכל סכום שיאושר לתשלום לקבלן יעוכבו בידי המזמין 5% (להלן 'דמי העיכבון'), להבטחת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי החוזה.

איתמר רביבו, עו"ד

ראש המועצה האזורית



אומדן גן ילדים כוכב מיכאל

גן ילדים כוכב מיכאל שלב - א			
סעיף	תאור	יח	כמות
01	עבודות שלד וגמר		
01.01	עבודות עפר		
01.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר		
01.01.020.1100	חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ר ועד 100 מ"ר כולל החזרת החומר החפור.	מ"ק	100.00
01.02	עבודות בטון יצוק באתר		
01.02.010	פלדת זיון		
01.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	17.50
01.02.011	מצעים לעבודות בטון		
01.02.011.0084	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 20 ס"מ	מ'	28.00
01.02.011.0085	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 25 ס"מ	מ'	5.00
01.02.011.0086	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 30 ס"מ	מ'	36.00
01.02.011.0087	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 40 ס"מ	מ'	15.00
01.02.011.0140	מצע "ארגז חלול" בדוגמת "עין כרמל" או "פוליביד" או ש"ע מפוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת למרצפים בקרקע תופחת (חלל תפיחה 20 ס"מ)	מ"ר	120.00
01.02.011.0172	מצע יריעות פוליאטילן בעובי 0.2 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר	130.00
01.02.011.0190	לוחות "פוליגל" או ש"ע בעובי 5 מ"מ ובגובה 40 ס"מ משני צידי קורות. המדידה למ"א קורות	מ'	175.00
01.02.041	קורות יסוד		
01.02.041.0060	קורות יסוד תלויות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה. רוחב הקורות 30 ס"מ	מ"ק	4.00



3.50	מ"ק	קורות יסוד תלויות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה. רוחב הקורות 40 ס"מ	01.02.041.0070
3.00	מ"ק	קורות יסוד תלויות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה. רוחב הקורות 22-25 ס"מ	01.02.041.0071
		מרצפים ורצפות	01.02.050
143.00	מ"ר	רצפות בטון תלויות ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	01.02.050.0100
		קירות בטון	01.02.061
5.00	מ"ק	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	01.02.061.0040
7.00	מ"ק	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ	01.02.061.0050
16.00	מ"ק	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	01.02.061.0070
		עמודי בטון	01.02.062
2.50	מ"ק	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/50 ס"מ	01.02.062.0014
0.80	מ"ק	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/70 ס"מ	01.02.062.0022
2.00	מ"ק	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/100 ס"מ	01.02.062.0030
2.00	מ"ק	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/140 ס"מ	01.02.062.0031
0.60	מ"ק	עמודי בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקים בתוך קירות בניה 20 ס"מ, חתך העמוד 20/20 ס"מ	01.02.062.0101
		קורות ומעקות בטון	01.02.071
9.00	מ"ק	קורות תחתונות תלויות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/142 ס"מ. גובה הקורה נמדד עד לתחתית התקרה	01.02.071.0028
19.00	מ"ק	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) ברוחב 20-22 ס"מ	01.02.071.0250
		חגורות בטון	01.02.072
0.50	מ"ק	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על מחיצות ברוחב 10 ס"מ לרבות מעל הפתחים	01.02.072.0020
1.50	מ"ק	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים	01.02.072.0040
0.50	מ"ק	חגורות אנכיות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) במידות 10/20 ס"מ	01.02.072.0070
		תקרות וגגות בטון מלא	01.02.081



11.00	מ"ר	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 20 ס"מ	01.02.081.0040
112.00	מ"ר	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 30 ס"מ	01.02.081.0060
22.00	מ"ר	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 40 ס"מ	01.02.081.0070
		בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות	01.02.085
20.00	מ"ק	שיפועי גגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1400 ק"ג/מ"ק חוזק 5 מגפ"ס	01.02.085.0240
80.00	מ'	רולקות משולשות במידות 55x ס"מ ועד 77x ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	01.02.085.0320
		בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית	01.02.093
1.00	מ"ק	בסיסים מלבניים למכונות, בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4), במידות שונות	01.02.093.0030
		לוחות פוליסטרן מוקצף	01.02.095
60.00	מ"ר	לוחות פוליסטרן מוקצף בעובי 2 ס"מ עם ציפוי טיח משני הצדדים לגשרי קור	01.02.095.0020
		עבודות בניה	01.04
		בניה בבולקי בטון	01.04.010
55.00	מ"ר	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	01.04.010.0020
		בניה בבולקי איטונג או אשקלית	01.04.020
95.00	מ"ר	קירות בלוקי איטונג או אשקלית או ש"ע בעובי 22 ס"מ ($r=1.91$) או בעובי 23 ס"מ ($r=2.0$)	01.04.020.0040
		עבודות איטום	01.05
		איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים	01.05.011
5.00	יח'	ביצוע שרולים עד קוטר 4" דרך גג קיים ליחידות מיזוג אויר (מקל סבא), העבודה כוללת: - קידוח בתקרה עובי עד 20 ס"מ. - שרול מצינור P.V.C אפור בגובה 50 ס"מ מעל הגג לרבות 3 זוויות 45 מעלות. - מילוי מלט מהיר מסביב לשרול ואיטום בעובי 4 מ"מ ע"י ציפוי אקרילי מסוג "פוליג" או ש"ע	01.05.011.9050
		איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	01.05.013



140.00	מ"ר	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פולפז R5" או "ביטומגום R5" או, "ספירפלקס R5 לבן" או "ישראלנובה R5" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר'/מ"ר 01.05.013.0020
80.00	מ'	איטום חלקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה M מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר'/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי 01.05.013.0073
80.00	מ'	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע 01.05.013.0090
	הערה	מדידה לשטח יריעות איטום - בהיטל אופקי 01.05.013.0091
		01.05.028 איטום רצפות חדרים רטובים
16.00	מ"ר	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים חד רכיביים מסוג "נאפופלקס פרופי טק 1" או ש"ע (בכמות של כ- 4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ, לרבות פריימר 01.05.028.0017
		01.05.031 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון
40.00	מ'	נדבך חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ, ברוחב 20-30 ס"מ, ע"י מריחת ביטומן 85/40 בעובי כולל של 2 מ"מ, לרבות פריימר ורשת זכוכית במשקל 50-70 גר'/מ"ר (חורים 2.5-3.5 מ"מ) 01.05.031.0150
20.00	מ'	איטום סף חלון, ברוחב של עד 80 ס"מ, בחומר צמנטי מוגמש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "איטומט פלוס 502" או ש"ע לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ, לרבות הגבהת האיטום ב- 20 ס"מ לאורך הגליפים 01.05.031.1000
		01.05.035 איטום קירות ומעקות בציפוי צמנטי
45.00	מ"ר	איטום קירות וקורות יסוד בציפוי צמנטי פולימרי דו רכיבי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "איטומט פלוס 502" או "ספירקוט E-730" או "הידרוסיל 102" או "בי. ג'י רדיטופ 701" (המקטין חדירת גז 01.05.035.0022



		ראדון) או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 3 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2.5 מ"מ	
		בידוד תרמי ואקוסטי	01.05.070
130.00	מ"ר	בידוד תרמי לגגות בשיטת "הגג החם" ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 5 ס"מ	01.05.070.0040
		נגרות אומן ומסגרות פלדה	01.06
		דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)	01.06.012
		נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגנת מפח מגולוון לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 101-115/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 או ש"ע, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 0.8 מ"מ עם מילוי 100% פוליאורטן מוקצף, צבוע בגוון לבן. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילונים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת) ומשקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty" (מ-1/3 ברשימה).	01.06.012.0210
2.00	יח'	תוספת לדלת מוסדות חינוך עבור משקוף פח לקיר בעובי 20-25 ס"מ במקום משקוף לקיר בעובי עד 12 ס"מ	01.06.012.0600
2.00	יח'	תוספת לדלת מוסדות חינוך חד כנפית עבור גובה עד 220 ס"מ, במקום 210 ס"מ	01.06.012.0620
2.00	יח'	תוספת לדלת מוסדות חינוך חד כנפית דגם "אלפא" עבור גובה מעל 220 ס"מ ועד 230 ס"מ, במקום 210 ס"מ	01.06.012.0630
		ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים	01.06.020
		יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמייקה" או ש"ע, גובה לפי תכנית מטבח A-12, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל מגירות עם טריקה שקטה, דלתות פתיחה רגילה, מחיצות, דפנות, מדפים	01.06.020.0020
2.00	קומפ		
		דלתות פלדה	01.06.031
		דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח עד 15	01.06.031.0505
5.50	מ"ר		



		מ"ר (שטח כולל) וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר(מ-2 ברשימה).	
		מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות	01.06.049
2.00	יח'	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קרם	01.06.049.0301
2.00	יח'	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני רחב" או ש"ע לדלתות אלומיניום וממ"ד, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" כדוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, בגוון אפור/חום/קרם	01.06.049.0304
		מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק	01.06.055
30.00	מ'	מגיני קירות מ-MDF או מלוחות סיבית ברוחב עד 20 ס"מ ובעובי 24-28 מ"מ, מצופים בפורמייקה, מעוגלים משני הצדדים או עם קנט פלסטי מתאים, מחוברים לקיר עם מרווחים באמצעות ברגים	01.06.055.0550
		עבודות טיח	01.09
		טיח פנים	01.09.011
240.00	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	01.09.011.0010
		טיח גבס וטיח לממ"ד	01.09.013
52.00	מ"ר	מאושר ע"א ש "770" או "PL130" טיח רב תכליתי" מ (ללא רשת) ושליכט באגר או "ד בעובי 3-7 מ"לממ מ"עד 5 מ ע בעובי"ש	01.09.013.0020
		טיח חוץ	01.09.021
410.00	מ"ר	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת (ללא שליכטה שחורה)	01.09.021.0015
40.00	מ'	טיח חוץ על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 22 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	01.09.021.0120
		עבודות ריצוף וחיפוי	01.10
		ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	01.10.031



115.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 60/60 ס"מ בעובי 13-15 מ"מ, מחיר יסוד 148 ש"ח/מ"ר	01.10.031.0553
85.00	מ'	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0553, בגובה 7,10 ס"מ	01.10.031.0554
1.00	מ"ר	תוספת עבור עיבוד שיפועים לניקוז באריחי הריצוף ברצפת מקלחון	01.10.031.0650
חיפוי קירות			01.10.050
50.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	01.10.050.0012
אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות			01.10.080
15.00	מ'	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"א	01.10.080.0110
60.00	מ'	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חברון" בעובי 3 ס"מ ורוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"א	01.10.080.0150
תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי			01.10.094
25.00	מ'	תוספת לריצוף וחיפוי עבור פוגה רחבה/מישק גמיש במפגשי קיר-קיר, קיר-רצפה ופינות, ע"י סיליקון גמיש או ש"ע, ברוחב מינימלי של 6 מ"מ	01.10.094.0022
3.50	מ'	תוספת לעבודות הריצוף עבור בניית הגבהה מתחת לארונות בגובה עד 10 ס"מ (רוחב עד 80 ס"מ), לרבות זיון אורכי וקוצים לחיבור לבטון קיים	01.10.094.0250
7.00	מ'	פרופיל סף קצה מאלומיניום ברוחב עד 40 מ"מ	01.10.094.0300
30.00	מ'	פינות גמר מאלומיניום לקרמיקה בעובי 13 מ"מ	01.10.094.3522
עבודות צביעה			01.11
צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס			01.11.011
350.00	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	01.11.011.0200
5.00	מ"ר	צבע מגן נגד עובש ופטטריות "סופרקריל אקרינול" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	01.11.011.0710
צבע חוץ על טיח, בטון וגבס			01.11.012
410.00	מ"ר	שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	01.11.012.0182
עבודות אלומיניום			01.12



		חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (החזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	01.12.011
2.90	מ"ר	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע בדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר (אל-6).	01.12.011.0210
7.50	מ"ר	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע בדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר (אל-1 , אל-5)	01.12.011.0220
		חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	01.12.016
6.00	יח'	חלון קיפ מאולגן/צבוע בדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר(אל-4).	01.12.016.0330
		דלתות אלומיניום צריות	01.12.053
3.00	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה בדוגמת קליל 2000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	01.12.053.0110
		רשתות גלילה ורשתות יתושים	01.12.067
5.50	מ"ר	רשת יתושים "קליל חדשה" מפיברגלס, עבור חלון החזה (הרשת על חצי הפתח), לרבות גלגלונים, מותקנת על מסילה קיימת במשקוף החלון, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת	01.12.067.0260
		זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות	01.12.068
17.00	מ"ר	תוספת עבור זכוכית ביטחון 6+6 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 1.52 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	01.12.068.0151
		סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום	01.12.095
14.00	מ"ר	ביסוי בלוחות קשיחים מסוג "סנטף HB" פריזמטי (גלי) או ש"ע, בעובי 0.8 מ"מ, ב-4 גווי אפור שקוף	01.12.095.0330
		מתקני מיזוג אוויר	01.15
		מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	01.15.041
2.00	קומפ	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) בדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR (3.5 31,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	01.15.041.1430
1.00	קומפ	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) בדוגמת "הייסנס" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR (1.5 15,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	01.15.041.1710



10.00	מ'	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	01.15.041.4000
		מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים	01.15.070
1.00	קומפ	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-50 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים – ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד – ללא חיבורי צנרת. מספקת 300 מק"ש במצב סינון ו-600 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 50 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	01.15.070.0132
		רכיבים מתועשים בבניין	01.22
		תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	01.22.021
62.00	מ"ר	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "טרופיק" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, $aw=0.95$, אריח במידות 60/60 ס"מ, או 61/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 102 ש"ח/מ"ר)	01.22.021.0159
110.00	מ"ר	תוספת לביצוע תקרות תלויות או אקוסטיות כאשר גובה תקרת הבטון היא מעל ל- 3.0 מ' ועד 5.0 מ' וכאשר עבודות הרכבת התקרות נעשות עם פיגום כלשהו או בשימוש עם במות הרמה. המדידה לפי שטח התקרה האקוסטית (התוספת תשולם במידה ואין פיגום כלשהו קיים לביצוע התקרות האקוסטיות)	01.22.021.3000
		תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון	01.22.022
20.00	מ"ר	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	01.22.022.0045
		תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות	01.22.025
3.00	מ"ר	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	01.22.025.0010



		סגירות אנכיות ואופקיות מגבס	01.22.026
		סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	01.22.026.0010
3.00	מ'	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 20 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	01.22.026.0026
5.00	מ'	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 20 ס"מ עד 40 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	01.22.026.0027
15.00	מ'	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	01.22.026.0028
30.00	מ'	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	01.22.026.0029
17.00	מ'		
		פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים	01.22.028
		תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר "Z" מאלומיניום, בעובי 1.2 מ"מ	01.22.028.0010
65.00	מ'	תוספת לתקרות אקוסטיות מינרליות מודולריות מצמר סלעים או פיברגלס, במידות 60/60-120 ס"מ או 61/61-122 ס"מ עבור חיזוק ע"י מתלים קשיחים שיחובו במרחק כל 60 ס"מ למנשאים הראשיים. המנשאים הראשיים יותקנו במרחק שאינו גדול מ-61 ס"מ זה מזה. המרחק בין המתלה הראשון לבין הקיר לא יהיה גדול מ-40 ס"מ. פרופילי הגמר (Z+L) מאלומיניום בעובי מינימלי של 1.25 מ"מ, לפי דרישות פיקוד העורף, ת"י 5103 חלק 4	01.22.028.0540
15.00	מ"ר		
		מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות	01.22.041



		יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 155 ס"מ מהרצפה עם פרזול מיציקת ניילון. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	01.22.041.0020
2.00	קומפ	יחידת שירותים פינתית הכוללת מחיצה (דופן) מסיימת בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 155 ס"מ מהרצפה עם פרזול מיציקת ניילון. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת	01.22.041.0026
1.00	קומפ	חזית דלת לשירותים ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ. גובה החזית 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 155 ס"מ מהרצפה עם פרזול מיציקת ניילון, לרבות מנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי	01.22.041.0040
1.00	יח'	תוספת מחיר לתא שירותים עבור רצועות מגיני אצבעות מגומי קשיח בעובי 2 מ"מ, המורכבות בשני צידי כנף הדלת ובצידי הניצבים הקבועים הצמודים לכנף הדלת לכל הגובה, בגוון שחור	01.22.041.0210
4.00	קומפ		
		כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	01.23
		כלונסאות בטון בקדיחה יבשה	01.23.010
		תוספת התארגנות לקידוח ויציקת כלונסאות בקדיחה יבשה, לעבודה שהיקפה הכולל מעל 150 מ' ועד 300 מ' כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	01.23.010.0003
1.00	קומפ	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ ובעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	01.23.010.0050
228.00	מ'		
		פלדת זיון	01.23.095
4.50	טון	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	01.23.095.0030
		שילוט והכוונה בבניינים	01.29



		שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים	01.29.030
1.00	קומפ	סימון בלבד של מרחב מוגן/מקלט בשטח עד 15 מ"ר בצבעים פולטי אור	01.29.030.0210
		ריהוט וציוד מורכב בבנין	01.30
		אביזרים במקלחת ובשירותים	01.30.011
1.00	יח'	קולב זוגי ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם נגיש- ידיית אחיזה 60 ס"מ ממתכת מצופה כרום, להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן	01.30.011.0110
1.00	יח'	ישראלי 1918 חלק 3 נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן	01.30.011.0540
1.00	יח'	ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22	01.30.011.0550
1.00	יח'	ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 פח אשפה עגול לנפח 12 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דוושת רגל, דגם " PS	01.30.011.0560
1.00	יח'	830 דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם מחזיק נייר פתוח מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן	01.30.011.0932
1.00	יח'	מושלם	01.30.011.3010
4.00	יח'	מתקן לסבון נוזלי מפלב"מ 304 (נירוסטה) התקנה על הקיר, נפח 1.1-1.2 ליטר, מותקן מושלם מוט לילון פינתי למקלחת מפלב"מ 316 (נירוסטה) בגמר מוברש, ברוחב 80 ס"מ ובאורך 80 ס"מ. המוט מעוגן בשתי נקודות לקיר, לרבות 16 טבעות תואמות, מק"ט "SS-436" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע,	01.30.011.3200
1.00	יח'	מותקן מושלם נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיסור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ, עשוי לוחות	01.30.011.3350
1.00	יח'	"טרספה" עם קצוות מעוגלות לפי ת"י 1918 נגיש- מראה מפלב"מ (נירוסטה) מלוטש (גודל תקני- מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	01.30.011.4800
1.00	יח'	(חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	01.30.011.5090
3.00	יח'	מראה קבועה מיציקת ניילון במידות 60/67 ס"מ, מק"ט PP 470 דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	01.30.011.5100
		מרחבים מוגנים ומקלטים	01.59
		מסגרות פלדה	01.59.040
1.00	יח'	דלת הדף מוסדית למרחב מוגן, במידות פתח אור-85 100/200 ס"מ, לרבות משקוף פח מגולוון וצבע	01.59.040.0024



1.00	יח'	חלון מרחב מוגן חד כנפי דירתי דגם "דור חדש", נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 30-40 ס"מ, כנף פלדה מגולוונת בעובי 32 מ"מ ומשקוף מפח מגולוון, האטומים לגזים וצבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום חד כנפי מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	01.59.040.0204
		איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים	01.59.042
1.00	יח'	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 100 מ"מ (4") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	01.59.042.0070
1.00	יח'	מערכת דגם "עומר" או ש"ע בקיר פנים/חוץ של מקלט/מרחב מוגן, המערכת מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מעבר צנרת בקטרים 3*1/4, 3/8", 1/2", 5/8", ברז 3 דרך, 3 מ' צינור ניקוז בקוטר 20 מ"מ, מחבר מעבר צנרת ניקוז 20/32 מ"מ, תושבת מתכווננת לחיפוי טיח, מכסה ניתק לכיסוי ברז בורר ושתי טבעות הארכה 5 ס"מ כל אחת	01.59.042.0202
		מתקני אוורור וסינון	01.59.050
1.00	יח'	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	01.59.050.0500
3.00	יח'	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 25 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	01.59.050.0520
1.00	יח'	שרוול מפלדה למעבר צנרת (גז, מים, חשמל וכד'), קוטר 4" בקירות מרחביים מוגנים, לפי תקנות פיקוד העורף, לא כולל איטום המעבר. לאיטום מעברים - ראה תת פרק 59.042	01.59.050.0560
		מתקני תברואה	01.59.070
1.00	יח'	מתקן למיכל מים עד 200 ליטר למקלט (המיכל נמדד בנפרד)	01.59.070.0010
1.00	יח'	שירותים כימיים נידים מחומר פלסטי קשיח עם מיכל מים בנפח 10 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 15 ליטר למרחבים מוגנים לפי תקנות פיקוד העורף	01.59.070.0200
		תברואה	07



		מתקני תברואה	07.07
		צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)	07.07.012
102.00	מ'	צינורות מפוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, דרג 15, מונחים בקרקע עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ, לרבות עטיפת חול וספחים	07.07.012.0200
		ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	07.07.021
4.00	יח'	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 3/4" ללא הרקורד המשולם בנפרד	07.07.021.0020
1.00	יח'	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 2" ללא הרקורד המשולם בנפרד	07.07.021.0050
2.00	יח'	שסתומי אל חוזר קלפה קוטר 2", עשויים ברונזה עם חיבור בהברגה ללא הרקורד המשולם בנפרד	07.07.021.0550
		צינורות למערכת נקזים	07.07.031
20.00	מ'	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מוביליט" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	07.07.031.0430
		אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	07.07.041
1.00	יח'	נגיש-אסלת נכים מחרס לבן דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 69 ס"מ ובגובה 50 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונבלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ דגם "פרסה" או ש"ע	07.07.041.0082
3.00	יח'	אסלת ילדים תלויה מחרס לבן דגם "סט תלוי-גלוי רון קידס" או דגם "ליליפוט" או ש"ע עם מיכל הדחה פלסטיק "ברקת" גלוי או ש"ע, לרבות מושב (ללא מכסה) ומנשא לקיבוע לקיר של האסלה	07.07.041.0087
		כיוורים	07.07.042
1.00	יח'	נגיש- כיוור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	07.07.042.0031
3.00	יח'	כיוור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	07.07.042.0110
2.00	יח'	כיוור מטבח מחרס לבן, במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראל 60" או ש"ע, להתקנה שטוחה	07.07.042.0315
		מקלחות	07.07.044
1.00	קומפ	מערכת קיר (אינטרפון) למקלחת 3 דרך סידרה "אלפא" מק"ט 202582 או ש"ע לרבות מערכת	07.07.044.0042



		התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202589, זרוע מהקיר וראש מקלחת	
		ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)	07.07.045
3.00	יח'	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת מסדרת "רותם" מק"ט 900142 או ש"ע גימור כרום, ידידות פעמונית, מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	07.07.045.0147
2.00	יח'	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה קשתית מסתובבת מסדרת "אופק" מק"ט 70808 או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	07.07.045.0182
		משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	07.07.046
4.50	מ"ר	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) בעובי 2 ס"מ, דגם 7220, 7380, 9141, 3040, 3141, 6041 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	07.07.046.0023
5.00	מ'	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור גמר סרגל עגול	07.07.046.0110
3.00	יח'	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור אובלי	07.07.046.0162
2.00	יח'	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור בהתקנה שטוחה	07.07.046.0170
5.00	יח'	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	07.07.046.0180
3.00	יח'	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	07.07.046.0200
3.30	מ'	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	07.07.046.0210
2.30	מ'	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	07.07.046.0250
		נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	07.07.049
6.00	קומפ	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	07.07.049.0010



1.00	קומפ	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	07.07.049.0020
4.00	קומפ	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה/ברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	07.07.049.0100
2.00	קומפ	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	07.07.049.0700
		מיכלי מים	07.07.080
1.00	יח'	מיכלי מים עגולים מפוליאתילן לתכולה של 200 ליטר, יציאה "3/4", תוצרת "חופית" או ש"ע, לרבות ברז, (ללא מעמד) התקנה ע"ג משטח חלק ומפולס (הנמדד בנפרד)	07.07.080.0004
		עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	07.07.084
1.00	קומפ	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדישטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	07.07.084.0010
		קווי מים, ביוב ותיעול	07.57
		חיבור קווי מים	07.57.014
1.00	יח'	חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר 2" לקו קיים מצינור פלדה קוטר 2", לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעברקוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	07.57.014.0007
		מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל" מים	07.57.021
3.00	יח'	מגוף טריז רחב קוטר 3" עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים וחוף אפוקסי, ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים	07.57.021.0081
1.00	קומפ	לרבות קטעי צנרת באורך עד 5, 3" עילי קוטר "גמל" (לא "גמל" מ', 4 זוויות 90 מעלות, ריתוכים וצביעת ה מגופים ושסתומים) לרבות חיבור לקו אביזרים כגון מים, מותקן מושלם	07.57.021.0500



		שסתומים ומסננים בקווי מים	07.57.022
		שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר 3" עשוי ממתכת תוצרת "א.ר.י" או ש"ע, ללחץ עבודה 12 אטמ', עם ציפוי אפוקסי, לרבות אוגנים נגדיים ובדיקה למז"ח	07.57.022.0930
1.00	יח'	מסנן/מלכודת אבנים אלכסוני קוטר 3" עשוי ברזל יציקה דגם "V251" או ש"ע מאוגן עם רשת פנימית מפלב"מ 304 (נירוסטה), ללחץ עבודה של 16 אטמ', עם ציפוי רילסן, לרבות אוגנים נגדיים	07.57.022.1000
		מדי מים, מקטיני ופורקי לחץ וחיוצים מונוליטיים	07.57.025
		מד מים קוטר 3" מסוג "וולטמן סילבר" דגם "WST" SB או ש"ע סגור עם אוגנים ללחץ עבודה של 16 אטמ'	07.57.025.0110
1.00	יח'		
		ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין	07.57.026
		ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני בודד קוטר 3", מחובר בהברגה או ע"י אוגן, לרבות זקף קוטר 3", אוגן תחתון במידה ונדרש, גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וחייבור לקומים	07.57.026.0021
1.00	קומפ		
		צינורות P.V.C ופוליאטילן לביוב ותיעול	07.57.032
		צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	07.57.032.0010
8.00	מ'	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	07.57.032.0020
17.00	מ'		
		שוחות בקרה לביוב מפוליאטילן ומפוליפרופילן (PP)	07.57.044
		שוחות בקרה עגולות מפוליאטילן בקוטר פנימי 80 ס"מ לעומס 5 טון, מבסה מפלסטיק קוטר 60 ס"מ, תוצרת "חופית" או ש"ע, עד 5 בניסות, יציאה 200 מ"מ עם אטם חדירה, ובעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	07.57.044.0010
2.00	יח'	שוחות בקרה עגולות מפוליאטילן בקוטר פנימי 100 ס"מ, לעומס 12.5 טון, תוצרת "חופית" או ש"ע עם מבסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (לעומס 12.5 טון), עד 5 בניסות, יציאה 200 מ"מ עם אטם חדירה ובעומק עד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	07.57.044.0201
1.00	יח'		
		מפלי ביוב, חיצוני ופנימי	07.57.046
		מפל חיצוני קוטר 160 מ"מ (6") עם עטיפת בטון מזוין, צנרת ואביזרים מ-P.V.C ואטמי חדירה, לרבות עיבוד מיתעל, גובה המפל (הפרש גובה) עד 1.5 מ'	07.57.046.0010
1.00	יח'		



07.57.047	חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות	חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	1.00	קומפ	07.57.047.0200
07.57.067	קידוחי ניקוז	קידוחי ניקוז קוטר 60 ס"מ עם צינור ספירלי מחורר קוטר פנים 50 ס"מ מפוליאתילן (HDPE) מחוזק בפלדה מסוג "קזפלקס" או ש"ע עטוף בבד גיאוטכני לא ארוג במשקל שללפחות 250 ג"ר למ"ר בעומק מעל 6 מ' ועד 12 מ', לרבות מוטות אבטחה בחלק העליון של הצינור ומילוי החלל בין קוטר הקידוח לצינור בחול	1.00	קומפ	07.57.067.0041
08	חשמל ותקשורת				
08.08	פרק 8				
08.08.011	חפירות ובסיסי בטון	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	50.00	מ'	08.08.011.0009
08.08.012	תאי בקרה	תא בקרה עגול בקוטר 100 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית תוספת לנ"ל עבור מכסה מתאים ל-40 טון, במקום מכסה מתאים ל-12.5 טון	5.00	יח'	08.08.012.0025
			5.00	יח'	08.08.012.0030
08.08.013	גומחות בטון ללוחות מונים	גומחות בטון (פילרים) עבור לוח חשמל, במידות פנים 4080 X ס"מ וגובה חיצוני 250 ס"מ לרבות חפירה והתקנה	3.00	יח'	08.08.013.0010
08.08.021	צנרת חשמל פלסטית	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 20 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	25.00	מ'	08.08.021.0100
		צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 25 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	25.00	מ'	08.08.021.0110
		צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 32 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	25.00	מ'	08.08.021.0120



10.00	מ'	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 40 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	08.08.021.0130
10.00	מ'	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	08.08.021.0140
150.00	מ'	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	08.08.021.0400
10.00	מ'	צינורות רב שכבתיים שרשרתיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה	08.08.021.0500
25.00	מ'	צינורות רב שכבתיים שרשרתיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה	08.08.021.0510
50.00	מ'	צינורות רב שכבתיים שרשרתיים קוטר 110 מ"מ עם חבל משיכה	08.08.021.0520
		תעלות כבלים	08.08.023
6.00	מ'	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	08.08.023.0030
6.00	מ'	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 0.8 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	08.08.023.0086
2.00	מ'	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות ומחברים, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.08.023.0110
		כבלי נחושת N2XY (XLPE)	08.08.031
25.00	מ'	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך X1.53 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.08.031.0010
25.00	מ'	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך X1.55 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.08.031.0030
25.00	מ'	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך X2.53 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.08.031.0090
25.00	מ'	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך X2.55 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.08.031.0110



10.00	מ'	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך X105 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.08.031.0200
40.00	מ'	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך X254 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.08.031.0250
		מוליכי נחושת מבודדים	08.08.034
25.00	מ'	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 10 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.08.034.0050
5.00	מ'	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.08.034.0060
40.00	מ'	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 25 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.08.034.0070
		מוליכי נחושת גלויים	08.08.035
25.00	מ'	מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.08.035.0010
		כבלים חסיני אש	08.08.037
25.00	מ'	כבלים חסיני אש מסוג FE180 E90 NHXH בחתך X1.57 ממ"ר, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשני הקצוות	08.08.037.0520
		כבלי טלפון	08.08.038
35.00	מ'	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" X2X0.410, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.08.038.0010
		הארקות והגנות אחרות	08.08.040
2.00	יח'	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	08.08.040.0010
2.00	יח'	שוחת ביקורת מצינור בטון קוטר 50 ס"מ, עם מכסה להתקנה במדרכה	08.08.040.0020
2.00	יח'	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 40x4400 מ"מ	08.08.040.0035
200.00	מ"ר	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	08.08.040.0040
2.00	נק'	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	08.08.040.0050



2.00	נק'ב	נקודת הארקה במוליך 10 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	08.08.040.0200
2.00	נק'ב	נקודת הארקה במוליך 16 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	08.08.040.0210
5.00	יח'	מהדק קנדי בגודל עד 16 ממ"ר	08.08.040.0500
		מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	08.08.061
1.50	מ"ר	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד X100A3	08.08.061.0134
		מא"זים אופייני C	08.08.062
1.00	יח'	מא"ז אופייני C לזרם נומינלי 1 עד 4 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	08.08.062.0045
64.00	יח'	מא"ז אופייני C לזרם נומינלי 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	08.08.062.0060
2.00	יח'	מא"ז X6A2 עד KA 2X32A10	08.08.062.0140
1.00	יח'	מא"ז אופייני C לזרם נומינלי 6 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	08.08.062.0240
8.00	יח'	מא"ז אופייני C לזרם נומינלי 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	08.08.062.0250
1.00	יח'	מא"ז אופייני C לזרם נומינלי 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	08.08.062.0260
1.00	יח'	סליל הפסקה למא"ז	08.08.062.0620
1.00	יח'	סליל חוסר מתח למא"ז	08.08.062.0650
		מאמ"תים	08.08.063
2.00	יח'	מאמ"תים עד X403 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	08.08.063.0010
1.00	יח'	מאמ"תים עד X633 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	08.08.063.0020
1.00	יח'	מאמ"תים עד X1003 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	08.08.063.0030
1.00	יח'	תוספת למאמ"ת בגודל עד X1003 אמפר עבור הגנה אלקטרונית רגילה (במקום הגנה תרמית מגנטית)	08.08.063.0310



3.00	יח'	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד A3X630	08.08.063.0600
		מפסקי זרם	08.08.065
2.00	יח'	מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם X253 אמפר	08.08.065.0210
1.00	יח'	מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם X404 אמפר	08.08.065.0364
4.00	יח'	מפסקי זרם מחליפים תלת קוטבי לזרם X254 אמפר, עם מצב מופסק	08.08.065.0682
		ממסרים ומגענים	08.08.066
4.00	יח'	ממסר צעד דו קוטבי A16, דוגמת גוויס או ש"ע ממסר פחת X404 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" המשווק ע"י חב' "מולכו" או גוויס	08.08.066.0060
3.00	יח'	המשווק ע"י "ארכה" או ש"ע	08.08.066.0230
3.00	יח'	מפסק שעון עם דרבה מכנית של 24 שעות (שעון שבת)	08.08.066.0510
3.00	יח'	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 25 אמפר KW AC311	08.08.066.0601
2.00	יח'	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 32 אמפר KW AC315	08.08.066.0605
		שנאים, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה	08.08.069
1.00	יח'	שנאי פיקוד עד 300 וולט אמפר	08.08.069.0020
1.00	יח'	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 8 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - B8 556	08.08.069.0381
1.00	יח'	לחצן הפעלה/הפסקה	08.08.069.0460
1.00	יח'	לחצן שלושה מגעים	08.08.069.0470
1.00	יח'	לחצן הפסקה ננעל	08.08.069.0480
1.00	יח'	רב מוודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM130EH (לא כולל משני זרם)	08.08.069.0670
1.00	יח'	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים 100 (3PH+O) קילואמפר	08.08.069.0740
		נקודות מאור	08.08.070



	הערה	הערות: 1. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גופי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור. 2. מדידת נקודות מאור ונקודות בתי תקע דירותיות - לפי שינוי במפרט הכללי פרק 08 מהדורה שביעית שנת 2015, בוטל באו נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורייני, דגם מיראז כדוגמת ארכה או ש"ע ומוליךנוסף עבור תאורה לנקודת חירום אם נדרש לרבות וו תלייה.	08.08.070.0009
65.00	נק'	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	08.08.070.0010
65.00	יח'	נקודת מאור דירתית מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה סמויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים	08.08.070.0020
6.00	נק'	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך X1.53 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת מיראז' המשווק ע"י "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים מתיבת הסתעפות, הכל מושלם.	08.08.070.0040
		נקודות בתי תקע	08.08.071
20.00	נק'	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	08.08.071.0010
6.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	08.08.071.0030
20.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	08.08.071.0070
6.00	יח'	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D18 או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע A16, 2 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים,	08.08.071.0080
1.00	יח'		08.08.071.0185
3.00	יח'		08.08.071.0190



		צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקו	
		נקודות שונות	08.08.072
4.00	נק'	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים X2.53 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דוגמת מיראז' המשווק ע"י "ארכה" או ש"ע	08.08.072.0100
4.00	נק'	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים X2.53 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דוגמת מיראז' המשווק ע"י "ארכה" או ש"ע	08.08.072.0110
4.00	יח'	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 4 ממ"ר נקודה למזגן (תלת פזי) בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים X51.5 ממ"ר בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	08.08.072.0130
1.00	נק'	נקודה למזגן (תלת פזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים X1.55 ממ"ר, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	08.08.072.0150
1.00	נק'	נקודה למזגן (תלת פזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים X1.55 ממ"ר, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	08.08.072.0160
1.00	יח'	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 1.5 ממ"ר, לרבות צינור נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל X32.5 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	08.08.072.0167
2.00	נק'	נקודה למזגן (תלת פזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים X1.55 ממ"ר, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	08.08.072.0300
1.00	נק'	נקודה למזגן (תלת פזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים X1.55 ממ"ר, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	08.08.072.0490
2.00	נק'	נקודה למזגן (תלת פזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים X1.55 ממ"ר, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	08.08.072.0495
12.00	נק'	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב G10 לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	08.08.072.0700
12.00	נק'	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב G10 לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	08.08.072.0720
		בדיקות בודק מוסמך וסריקות תרמוגרפיות	08.08.073



1.00	קומפ	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל מעל X3250 אמפר עד 910 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	08.08.073.0030
		גופי תאורת חרום	08.08.083
2.00	יח'	שלט הכוונה חרום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת W LED4.1 בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "X1GP PLASMA MEGA TEC" תוצרת "שאל טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	08.08.083.0200
3.00	יח'	שלט הכוונה חרום, דו צדדי, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת W4.1 LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "X2GP PLASMA MEGA TEC" תוצרת "שאל טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	08.08.083.0210
9.00	יח'	גוף תאורת חרום, חד תכליתי, לד W3 דוגמת "STI PLASMA M2.7 WD90" בידוד כפול להתקנה גלויה לתקרה, משורין עגול, 120 דקות פעולה בחרום תוצרת "שאל טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	08.08.083.0260
		חריגים	08.08.099
6.00	נק'	נקודת הכנה לרמקול לרבות מוביל בקוטר עד 25 מ"מ וחוט משיכה.	08.08.099.0010
12.00	נק'	נקודת הכנה למצלמת טלויזיה במעגל סגור כמתואר במפרט הכללי למתקני חשמל עבור נקודת הכנה לתקשורת, קוטר המוביל 25 מ"מ עם חוט משיכה.	08.08.099.0020
22.00	יח'	ג.ת.פ. תוצרת אורעד מהנדסים דגם פאנל בק-לייט 60*60 ס"מ W40 להתקנה בתקרה אקוסטית, הכולל דריבר עמעום, אביזרים תוצרת פילפס או CREE מערב איחופה או ארצות הברית, גוון אור 3000 קלווין או 4000 קלווין.	08.08.099.0030
9.00	יח'	ג.ת.פ. תוצרת געש תאורה דגם סטאר לד להתקנה בקיר, הספק 40 וואט, הכולל דריבר עמעום, אביזרים תוצרת פילפס או CREE מערב איחופה או ארצות הברית, גוון אור 0300 קלווין או 4000 קלווין.	08.08.099.0050
12.00	יח'	ג.ת.פ. תוצרת געש תאורה דגם דיסקוס להתקנה חיצונית הספק W28 להתקנה בתקרה אקוסטית, הכולל דריבר עמעום, אביזרים תוצרת פילפס או CREE מערב איחופה או ארצות הברית, גוון אור 4000 קלווין או 4000 קלווין.	08.08.099.0060
4.00	יח'	מגע גבול לדלת, ADEMCO או שווה ערך.	08.08.099.0070
1.00	יח'	נתב רשת 24 כניסות/יציאות מחברי RJ-45 תוצרת HP אקטבי רכזת רשת / ממתג HP 1420-24G-PoE JH019A	08.08.099.0080
12.00	יח'	כבל ניתוב מסוכך RJ-45/RJ-45 באורך עד 0.4 מ' בעל הסמכה לעמידה ב- Cat-6 מסומן ב-2 קצוות	08.08.099.0090
9.00	יח'	ג.ת.פ. תוצרת געש דגם מילד קומפורט לד W30 קוטר 20 ס"מ התקנה שקוע, צבע לפי בחירת האדריכלית,	08.08.099.0110



		דרייביר ונורות לד תוצרת פילפיס או CREE מערב אירופה או ארצות הברית	
4.00	יח'	ג.ת.פ. תוצרת געש דגם נועם לד W48 התקנה על הקיר IP44, צבע לפי בחירת האדריכלית, דרייביר ונורות לד תוצרת פילפיס או CREE מערב אירופה או ארצות הברית	08.08.099.0120
		תשתיות תקשורת	08.18
		אביזרי קצה לכבילת נחושת	08.18.020
12.00	יח'	מחבר RJ-45 (קיסטון) לא מסוכך Cat-5e (UTP), בתקן EIA/TIA-568 עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, להתקנה בקופסא או בלוח ניתוב מודולרי, לרבות התקנה וחיווט	08.18.020.0101
		מסדים/ארונות ואביזרי זיווד	08.18.030
1.00	קומפ	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U15, רוחב 700 מ"מ, עומק 600 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב 19" ניתנות להחזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר	08.18.030.0050
1.00	יח'	פס שקעי חשמל המיועד להתקנה במסגרת 19". הפס יכול 12 שקעי כח מסוג C-13 ("אמריקאי/קומקום") כולל מתג מאמ"ת A16 מסוג G ונורית סימון. לפס יהיה מארז מתכת וישא תו תקן. כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו תקע חשמלי מסוג CEE16A	08.18.030.0076
1.00	יח'	פנל סגירה "עיוור" בגובה U1	08.18.030.0130
1.00	יח'	פנל סגירה "עיוור" בגובה U2 לוח ניתוב 19", CAT6 UTP, עם מעגל מודפס 24 שקעים RJ-45, עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, כולל סידור לקשירת הכבלים וכולל התקנה וחיווט. צבעשחור או אפור	08.18.030.0135 08.18.030.0220
		מערכות גילוי וכיבוי אש	08.34
		אביזרים לרכזת אזורים	08.34.011
8.00	יח'	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	08.34.011.0020
2.00	יח'	לחצן אזעקת אש למערכת רגילה	08.34.011.0070
1.00	יח'	רכזת גילוי ל - 8 אזורים מאושר UL/FM	08.34.011.0090



		אביזרים לרכזת ממוענת	08.34.012
2.00	יח'	צופר אזעקה להתקנה פנימית	08.34.012.0070
1.00	יח'	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	08.34.012.0080
2.00	יח'	מנורת סימון אזעקת אש לרכזת ממוענת	08.34.012.0300
12.00	נק'	חיווט נקודת חרום בבבל חסין אש	08.34.012.0580
		חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש	08.34.013
1.00	יח'	חייגן אוטומטי לרבות הודעה מוקלטת	08.34.013.0010
12.00	מ'	חווט למערכת גילוי אש	08.34.013.0020
		פרק 35	08.35
		מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א'	08.35.042
		מצלמה צינור להתקנת חוץ MP2.0 , חיישן Progressive CMOS 1/3" , קצב FPS@2MP25 , טווח תאורה עד 30 מ', עדשה 2.8/4/6 מ"מ, מתח עבודה, DC12V / PoE , וכולל S-V M D/SDCARD/AUDIO-1/0/IK10/DUAL מתוצרת חברת "TREAM/IP66/3D- Hickvision" DVR/DWDRICR/H.2 MJ-PEO/64 או שווה ערך	08.35.042.0500
8.00	יח'	מערכת NVR עם 16 כניסות במארז "U 191", רזולוציה עד MP5 לערוץ, דיסק SATA 500GB	08.35.042.2000
		גילוי פריצה ומצוקה	08.35.046
	הערה	הערה: ציוד גילוי פריצה ומצוקה יהיה מתוצרת "ריסקו", "עורב", "פימה", "ויסוניק" או ש"ע.	08.35.046.0001
	הערה	מערכת עד 32 אזורים ואביזרים נילווים	08.35.046.0009
1.00	קומפ	קיט רכזת בסיסי+לוח מקשים כותב עברית + מרחיב אלחוטי 32 אזורים	08.35.046.0010
1.00	יח'	חייגן הודעות	08.35.046.0210
1.00	יח'	לוח מקשים כותב עברית למערכת	08.35.046.0230
8.00	יח'	גלאי תקרתי 2 טכנולוגיות	08.35.046.1310
	הערה	צופרים פנימי \ חיצוני	08.35.046.2449



1.00	יח'	צופר חיצוני עם נצנץ	08.35.046.2460
1.00	יח'	מצבר ניטען V 4.5AH12	08.35.046.2790
		בקרת כניסה	08.35.056
	הערה	מערכת בקרת כניסה	08.35.056.0001
		קורא קרבה + קודן מוגן מים בתקן IP65 פועל בתקשורת "Clock RS-232 Data Wiegand26 EM125 KHZ דגם AYC-G64 תוצרת Roslare או Geovision או Secusys או ש"ע	08.35.056.0320
2.00	יח'		
	הערה	לחצנים	08.35.056.0549
		לחצן פתיחת דלת מנירוסטה מסוג PIEZO כולל תאורה מחליפה צבעים דגם MP-06 תוצרת Roslare או Geovision או Secusys או ש"ע	08.35.056.0550
2.00	יח'		
	יח'	קופסא להתקנת לחצן עה"ט דגם MP-06 תוצרת Roslare או Geovision או Secusys או ש"ע	08.35.056.0560
2.00	יח'	קודן אנטי ואנדל חיצוני רחב, מסך נגיעה זכוכית מחוסנת, מואר כולל לחצן פעמון מותאם למנעולים אלקטרו מגנטים, IP-65, מתח עבודה VDC/24VAC12	08.35.056.0670
2.00	יח'		
	הערה	מנעולים אלקטרומגנטיים	08.35.056.0749
		מנעול אלקטרו מגנטי עד 300 ק"ג, כולל לד אינדיקציה וממסר הפעלה NO/NC, מתח הפעלה VDC/24VDC12	08.35.056.0750
2.00	יח'		
	הערה	אינטרקום דלת	08.35.056.0999
		אינטרקום טלפון אנלוגי במארז אנטי ונדלי IP65 להתקנה חיצונית עה"ט/תה"ט, לרבות שילוט של טקסט שייקבע על ידי המפקח כולל מספרים לחיוג וכדומה, מימשק לחיבור אל בקר דלת, התקנה וחיווט בבילה בין האינטרקום לבקר הדלת ובדיקת תקינות והפעלה מול המרכזייה ומול בקר דלת, כדוגמת PANTEL תוצרת ICT או שווה ערך	08.35.056.1020
2.00	יח'		
		פיתוח	40
		עבודות בטון יצוק באתר	40.02
		מצעים לעבודות בטון	40.02.011
12.00	מ"ר	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים	40.02.011.0020



		עבודות טיח	40.09
		טיח חוץ	40.09.021
240.00	מ"ר	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת (ללא שלכטה שחורה)	40.09.021.0015
		עבודות צביעה	40.11
		צבע חוץ על טיח	40.11.012
240.00	מ"ר	שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	40.11.012.0182
		כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	40.23
		כלונסאות בטון בקדיחה יבשה	40.23.010
60.00	מ'	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 40 ס"מ ובעומק עד 10 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	40.23.010.0010
64.00	מ'	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 50 ס"מ ובעומק עד 10 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	40.23.010.0020
		פלדת זיון	40.23.095
1.85	טון	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	40.23.095.0030
		פיתוח נופי	40.40
		מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה	40.40.052
9.00	מ'	נגיש- מדרגות טרומיות מבטון בחתך עד 40/15-17 ס"מ (רום ושלח), גוון אפור, לרבות שקע וסרט אזהרה מחוספס ברוחב 38 ס"מ בצבע לבן, שחור או צהוב ומשטח בטון ב-30 משופע עם משולשים, מצע מהודק וזיון הבטון. מדרגות טרומיות במחיר יסוד (רום ושלח) 200 ש"ח/מ"א כולל סרט	40.40.052.0023
		ריצוף באבנים משתלבות	40.40.053
170.00	מ"ר	ריצוף חצר גן- באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	40.40.053.0310
200.00	מ"ר	ריצוף מדרכה ודרך גישה- באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון	40.40.053.0311



		צבעוני -על בסיס מלט אפור. בכפוף ובהמשך לריצוף מדרכה בישוב ו/או להחלטת האדריכל	
120.00	מ"ר	ריצוף חניה- באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלטאפור. בגוון שחור	40.40.053.0321
40.00	מ"ר	ריצוף בתחום גינה לימודית- באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, רבועיות "תמנע" במידות 40/40 ס"מ או 60/60 ס"מ תוצרת "ולפמן" או ש"ע, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	40.40.053.0520
1.00	מ"ר	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל (עם בליטות או פסים) לאנשים כבדי ראייה (עיוורים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 20/20/6 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 6, בגוון צבעוני על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או צהוב ו/או גוון קוקטייל	40.40.053.2502
		אבני שפה וגן, אבני תיחום	40.40.054
46.00	מ'	אבן שפה לכביש במידות 17/25/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	40.40.054.0020
32.00	מ'	א.ש. בגבול חניה ואספלט- אבן שפה מונמכת למעבר חציה עם פאזה 1 ס"מ, במידות 23/15/50 ס"מ	40.40.054.0073
150.00	מ'	לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	40.40.054.0600
		אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	
		קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון	40.40.061
30.00	מ"ק	חפירה עבור יסוד עובר לקיר תומך, בעומק עד 2 מ'	40.40.061.0010
3.00	מ"ק	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, בעובי 20 ס"מ ורוחב עד 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	40.40.061.0051
36.00	מ"ק	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	40.40.061.0091
		גיבון והשקיה	40.41
		עיבוד הקרקע, אדמת גן	40.41.011
0.00	מ"ק	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח. עובי שכבה מחושב לפי 40 ס"מ.	40.41.011.0210
		צנרת השקיה	40.41.070
75.00	מ'	שרוול מצינור פוליאתילן דרג 10 קוטר 75 מ"מ קשיח, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	40.41.070.0667
		ריהוט חוץ	40.42



		ספסלים	40.42.020
		ספסל ישיבה מסביב לעץ מבטון טרום אדריכלי עם חיפוי לוחות עץ אורן דגם "ערוגת נטע" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, עשוי מ- 4 רבעים נפרדים בקוטר חיצוני 260 ס"מ מוקטר פנימי 150 ס"מ, לרבות חיפוי מושב בלוחות עץ אורן צבוע, ביסוס/עיגון	40.42.020.0039
0.00	קומפ	ספסל דגם "גל ים" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 170/63 ס"מ ובגובה 77 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן צבוע, שילדה, רגליים ומסעדי יד מיציקת ברזל דוקטייל, לרבות ברגים סמויים, ביסוס/עיגון	40.42.020.0070
0.00	יח'	ספסל דגם "גל ים בייבי" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 170/63 ס"מ ובגובה 77 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן צבוע, שילדה, רגליים ומסעדי יד מיציקת ברזל דוקטייל, לרבות ברגים סמויים, ביסוס/עיגון	40.42.020.0071
0.00	יח'		
		מתקני משחק למוסדות חינוך	40.42.061
		הערות: 1. מכל המחירים כוללים הרכבת המתקנים ועיגונם בקרקע, כולל אישור בכתב של קונסטרוקטור מוסמך לאחר ההתקנה. 2. כל המתקנים חייבים אישור מכון התקנים והצבה ע"י חברת המתקנים כולל אישור מכון התקנים לאחר ההתקנה.	40.42.061.0003
	הערה	בית בובות 1.5/1.5 מ' עשוי מעץ עם מושבי ישיבה, לרבות 3 קירות עם חלונות/ דגם EP תוצרת איכות המשחק או ש"ע	40.42.061.0020
1.00	יח'		
9.00	מ"ר	יריעת בד לכיסוי ארגז חול	40.42.061.0230
		ארגז חול 3/3 מ' כולל סככה דו שיפועית מעץ תוצרת איכות המשחק או ש"ע	40.42.061.0250
1.00	יח'		
		מתקן משולב צ'יק צ'אק דגם NAT-052D תוצרת איכות המשחק או ש"ע	40.42.061.0251
1.00	יח'		
		עלה ורד לשניים על ציר R דגם SEESAW1 תוצרת איכות המשחק או ש"ע	40.42.061.0252
1.00	יח'		
		תחזוקה ובדיקות של מתקני משחק	40.42.064
		מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול לגני ילדים, לבות הובלה ופיזור	40.42.064.0325
3.60	מ"ק		
		משטחי בלימה למתקני משחק	40.42.067
		משטח דשא סינטטי לבלימת הולם דגם "סמרט פליי Soft" תוצרת "דשא עוז" או ש"ע המורכב משתי שכבות. שכבה תחתונה מפלטות ממוחזרות בעובי המתאים לגובה נפילה עד 3.0 מ' לפי ת"י 1498 וציפוי עליון של מרבדי דשא סינטטי בגובה 2 ס"מ בצפיפות של מינימום 35,000 תפרים למ"ר וב - 7 גוונים שונים לפחות מסוג "מולטיספייס" או ש"ע, לרבות פיזור חול סיליקט שיוחדר לתוך סיבי הדשא ואחריות מלאה	40.42.067.0121
130.00	מ"ר		



		לחמש שנים על המוצר. (יבוצע ע"ג תשתית חול, שומשומית, חצץ, אספלט, בטון או אדמה מהודקת + חול שישולמו בנפרד). המחיר למשטח של 70 מ"ר ומעל	
		סככות ורשתות צל	40.42.068
		סככה מרשת צל דגם "פגודה כבלים" או "כבלית" של חברת קאברייט או ש"ע, בנויה מרשת צל ועמודים בהיקף. בד ההצללה דגם קאברייט משופר או ש"ע. הרשת עשויה מסיבי פוליאטילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 91%-98%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, לרבות קונסטרוקציה עמודי פלדה בגובה עד 6 מ', הכוללים מגיני טיפוס סגורים בקצה והלבשת עמודים במגן עמוד העשוי מחומר פלסטי ספוגי. העמודים יצוקים/מעוגנים בקרקע, קוטר וגובה עמודים עפ"י תוכניות ואישור מהנדס. הרשת / האריג מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. העבודה כוללת תכנון/ביצוע חברת מתני המשחק ותאום העמדה סופית מול האדריכל והרשות. כולל אישורים לאחר ההתקנה של קונסטרוקטור מוסמך.	40.42.068.0051
125.00	מ"ר		
		גידור	40.44
		גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	40.44.012
		גדר דגם "ערן פעוטות" או "צבר פעוטות" או ש"ע (לגני ילדים מתחת לגיל 3) בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים/עיוור לפי הנחית קונסטרוקטור. הגילון הינו לאחר ייצור, בטבילה באבץ. גמר צביעה בתנור, בגוון לפי בחירת האדריכל.	40.44.012.0009
113.00	מ'		
		מעקות לבניה ורוויה	40.44.022
		מעקה דגם "כנרת" או "גדרה" או ש"ע עם עמודי פלדה מפרופיל 50/50/2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.05-1.1 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 80 מ"מ המחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים	40.44.022.0010
22.00	מ'		
		מאחז יד מצינור קוטר 42 מ"מ דגם "אוהד" או ש"ע בגובה 95 ס"מ מחובר לניצבים מצינורות 1 1/2" המעוגנים לרצפה, לרבות פין עליון לחיבור המאחז.	40.44.022.0220
4.00	מ'		



		מאחז היד מגולוון לאחר ייצור באבץ חם וצבוע בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל.	
		שערים מפרופילי פלדה	40.44.031
2.00	יח'	שער חד כנפי מגולוון לגני ילדים דגם "ציון לפעוטות" או "צבר" או ש"ע במידות 120-140/205 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2 מ"מ, יסודות בטון במידות מינימום 50/50/70 ס"מ, ובכפוף להנחית ואישור קונסטרוקטור. כולל בריח למנעול תליה. השער מגולוון לאחר ייצור באבץ חם וצבוע בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל.	40.44.031.0007
2.00	יח'	שער חד כנפי מגולוון דגם "כנרת" או ש"ע (לגני ילדים) במידות 120/110 ס"מ, מסגרת מפרופיל 50/25/2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 20/20/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, לרבות עמודים מפרופיל 50/50/2.2, פרזול ויסודות בטון במידות מינימום 40/40/40 ס"מ ובכפוף להנחית ואישור קונסטרוקטור. כולל בריח למנעול תליה. השער מגולוון לאחר ייצור באבץ חם וצבוע בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל.	40.44.031.0150
5.50	יח'	דלתות פח לפילר מונה מים - רשת ברזל מנוקב "שגב" lager X210 מגולוון וצבוע בתנור. חלוקה לדלתות לפי גודל פילר סופי. כולל מסגרת, צירים נסתרים, בריח, ידיות, לרבות יסודות ועיגון לעמודים. קומפלט כולל כל המחוברים והאביזרים הנדרשים להתקנה מושלמת. האלמנטים מגולוונים לאחר ייצור באבץ חם וצבועים בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל. סעיף זה מחייב אישור המפקח באתר לפני הזמנת המוצר. חלוקה לדלתות לתאום באתר ואישור שרטוט של הקבלן לפני ביצוע ע"י האדריכל והמפקח באתר.	40.44.031.0999
		סלילת בבישים ורחבות	40.51
		עבודות הכנה ופירוק	40.51.010
35.00	מ'	ניסור מיסעת אספלט קיימת, בעובי עד 17.5 ס"מ, לצורך התחברות כולל פינוי פסולת מהאתר למקום שפיכה מאושר.	40.51.010.0430
		עבודות עפר	40.51.020
35.00	מ"ק	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל בתחום המגרש	40.51.020.0009
820.00	מ"ק	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג'), לרבות פיזור והידוק רגיל	40.51.020.0080
820.00	מ"ק	חלופה לבחירת המפקח באתר מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג') מחומר בניין ממוחזר, החומר עומד לפי ת"י 1886, לרבות פיזור והידוק רגיל	40.51.020.0086



855.00	מ"ק	תוספת למילוי מהודק (בהידוק לא מבוקר) עבור הידוק מבוקר	40.51.020.0102
700.00	מ"ר	יישור והידוק מבוקר של שתית לכבישים ומדרכות (צורת דרך) עד גובה 20 ס"מ (±)	40.51.020.0130
		מצעים ותשתיות	40.51.030
160.00	מ"ק	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. מחושב לפי שכבת מצע בעובי 20 ס"מ ומתחת לפני חניה 30 ס"מ.	40.51.030.0008
		כבישים הסדרי תנועה וחניות	51
		פיתוח האתר	51.40
		ריצוף שבילים, מדרכות	51.40.001
140.00	מ"ר	ריצוף באבן משתלבת מלבן 10/20/6 ס"מ צבעוני	51.40.001.0088
		אבני שפה	51.40.004
80.00	מ'	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או; ש"ע.	51.40.004.0004
2.00	מ'	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה במידות 23/50/15 בגון אפור.	51.40.004.0050
		כבישים ופיתוח	51.51
		עבודות הכנה ופירוק	51.51.001
10.00	מ"ר	פירוק משטחי בטון מזוין בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	51.51.001.0055
120.00	מ"ר	פירוק מבנה כבישים ומדרכות (אספלט, מצע, תשתית ומילוי) בעומק עד 80 ס"מ בחפירה זהירה	51.51.001.0075
5.00	מ'	פירוק אבני שפה ופינויין	51.51.001.0080
1.00	יח'	פירוק תמרור ושלט המותקן על עמוד	51.51.001.0100
1.00	יח'	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה	51.51.001.0160
		עבודות עפר	51.51.002
	הערה	הערה: מחירי היחידה לעבודות החפירה כוללות פינוי עודפי החפירה לאתר שפך מאושר וכולל תשלום אגרות נדרשות	51.51.002.0001



		חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע, המחיר כולל: מיון, ניפוי החומר, ניפוח אבנים גדולות, העברת החומר לאזור המילוי, פיזור והידוק רגיל ופינוי עודפי עפר לאתר שפיכה מאושר.	51.51.002.0020
200.00	מ"ק		
		הידוק שטחים (שתיית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף	51.51.002.0160
200.00	מ"ר		
		מצעים ומילוי מובא	51.51.003
		מצע סוג א' מפוזר בשכבות לאחר ההידוק בהידוק מבוקר לכל דרגת צפיפות נידרשת לפי מודיפייד אאשטור	51.51.003.0010
50.00	מ"ק		
		תמרורים צביעה ואביזרי דרך	51.51.009
		אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך	51.51.009.0030
1.00	יח'		
		אספקה והתקנה של תמרורים	51.51.009.0040
1.00	יח'		
		צביעת קווי הפרדה	51.51.009.0050
100.00	מ'		
		צביעת אבני שפה	51.51.009.0110
30.00	מ'		
		עבודות אספלט	51.52
		שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות	51.52.001
		תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולומיטי סוג א וביטומן PG70-10	51.52.001.0120
100.00	מ"ר		
		תא"צ 19 בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גירי/ דולומיטי סוג א וביטומן PG70-10	51.52.001.0180
100.00	מ"ר		
		ציפוי ביטומן	51.52.002
		ציפוי יסוד באמולסיה ביטומנית בשיעור 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	51.52.002.0010
100.00	מ"ר		
		ציפוי מאחה באמולסיה ביטומנית בשיעור 0.3 ליטר/מ"ר	51.52.002.0020
100.00	מ"ר		
		שונות	51.52.003
		ניסור אספלט ברוחב 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שידרש	51.52.003.0055
35.00	מ'		



הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ בתאריך _____

מועצה אזורית חוף אשקלון

בין:

(להלן: "המזמין")

ד.ג. חוף אשקלון

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והמזמין פרסם הליך לקבלת הצעות לביצוע העבודות על-פי מסמכי המכרז (להלן: "המכרז"), המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ;
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה ;
- והואיל:** וועדת המכרזים של המזמין בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו ;
- והואיל:** והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי איזה מן הנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ;
- והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם ;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;



לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
 - 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2. מסמכי המכרז, נספחיו ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
 - 1.3. כותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא תשמשנה בשום מקרה לצורך פרשנות ההסכם ותנאיו.
2. **כללי והגדרות**
 - 2.1. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדם אלא אם נאמר אחרת:
 - "המזמין" או "המועצה" - מועצה אזורית חוף אשקלון וכל מי שהוסמך מטעם המועצה לצרכי מכרז זה.
 - "הקבלן" - לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודות ו/או השירותים.
 - "ההסכם" או "החוזה" - חוזה זה בין המזמין לקבלן, על כל נספחיו וכל מסמך שצוין בו כי הוא חלק ממנו, בין שצורף בפועל ובין שלא.
 - "העבודות" - הקמת מבנה עבור גן ילדים במושב כוכב מיכאל על פי תוכניות ביצוע, מפרט טכני וכתבי כמויות העבודות כוללות ביצוע שלד ועבודות גמר (הכוללות עבודות נגרות ומסגרות אומן, תברואה, מתקני חשמל, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, מערכות אוורור, גילוי אש וכיו"ב), הכול לפי תוכניות ביצוע, מפרט טכני וכתב כמויות. הקבלן מחויב בגמר העבודה לספק למזמין תעודת גמר לאכלוס ואת כל האישורים הנדרשים לכך, לרבות תיק מתקן הכולל תעודות אחריות למערכות המותקנות במבנה. כל התיאומים מול גורמים חיצוניים כגון: כיבוי אש, חברת חשמל, הג"א והוועדה לתכנון הבנייה וכו' הינם באחריות הקבלן.
 - "ההליך" או "המכרז" - הליך הפניה לקבלת הצעות, אשר הקבלן הגיש הצעה במסגרתו.
 - "ההצעה" - הצעת הקבלן שהוגשה למזמין במענה למכרז.
 - "חוק חובת מכרזים" - חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
 - "תקנות חובת מכרזים" - תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.



"צו המועצות האזוריות" - צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

2.2. הנספחים המצורפים למסמכי המכרז ולהסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

- א. הזמנת הצעה.
- ב. חוזה לביצוע העבודה על כל נספחיו (נספחים א' - ד' + טפסים 1 - 13).
- ג. הצעת משתתף המכרז.
- ד. תנאים כלליים מיוחדים.
- ה. מפרט טכני, תוכניות וכתב כמויות (מצורפים בנפרד).
- ו. המפרט הכללי לעבודות בניין (שאינו מצורף).
- ז. כל מסמך אחר אשר נקבע בכל דין או בכל אחד ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז, לרבות כל המפרטים והתקנים המצוינים במסמכי המכרז.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן -

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה:

- 3.1. כי הוא רשום כקבלן ברשם הקבלנים **ענף 100 סיווג כספי ג'2** וכי ברשותו כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים במכרז, כאשר הם בתוקף וכי הם ימשיכו לעמוד בתוקף בכל תקופת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- 3.2. כי הוא עומד בכל התנאים, הדרישות והתקנים הנקובים במסמכי המכרז וימשיך לעמוד בהם בכל תקופת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- 3.3. כי הוא רשאי ומוסמך לבצע השירותים מן הסוג ובהיקף הנדרש בהסכם זה.
- 3.4. כי חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינים, וכי ראה, בדק והבין את כל המסמכים המהווים חלק מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו לחוזה ומקבל על עצמו את כל התנאים בהם וביצוע השירותים על ידו בהתאם לאמור בהם.
- 3.5. כי הוא ערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה על נספחיו, לרבות מבחינה בטיחותית, טכנית ומכל היבט אחר, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- 3.6. כי הוא מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז והחוזה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את העבודות ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 3.7. כי הוא יבצע את העבודות במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים ויספק, על חשבונו, את כל העובדים, הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לביצוע העבודות בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.8. כי הוא אחראי לכל נזק שייגרם אגב ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצועם ו/או במהלך ביצועם, ויפעל מידית לתיקונו של הנזק לשביעות רצונו של המזמין.



3.9. כי ידועות ומוכרות לו כל ההוראות של כל דין בקשר לעבודה ולבטיחות בעבודה, וכי הוא מתחייב לנהוג לפיהן, ולפי כל החוקים, התקנות, הצווים והוראות הבטיחות. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הוא ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות.

3.10. כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.

3.11. כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.

3.12. כי ישתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, איכות הביצוע, עמידה בדרישות החוזה על נספחיו וכל תחום אחר הקשור בביצוע החוזה. במסגרת הביקורת ידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

3.13. להישמע להוראות המזמין ולמלא אחר כל הנחיותיו בכל הקשור להסכם זה.

3.14. לא להעביר בכל דרך שהיא לכל אדם או גוף אחר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המזמין. אישר המזמין את הסבת זכויות וחובות הקבלן על פי הסכם זה לא יהא בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה ו/או על פי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לאספקה התקינה של השירות על פי חוזה זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להמחות או להעביר את חובותיו וזכויותיו כלפי הקבלן על פי חוזה זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שימצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לקבלן על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות המזמין כלפי הקבלן על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות הקבלן יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

3.15. כי חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהוו בשום מקרה עילה להפסקת ביצוע העבודות על ידו או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועם הסדיר.

3.16. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימי לוח ממועד קבלת צו התחלת עבודה ולהשלים מלוא העבודות נשוא המכרז בתוך 10 חודשים קלנדריים.

הפרת סעיף זה, לרבות אחד מסעיפיו הקטנים, ע"י הקבלן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

העבודות 4.

4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע העבודות כהגדרתן לעיל, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז, להנחת דעתו המוחלטת של המזמין וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

4.2. הקבלן מתחייב לבצע העבודות בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון המזמין, ובהתאם להוראות המזמין ובמחירי הצעתו.

4.3. למזמין ומי מטעמו ולמפקח תהא זכות כניסה לכל מקום בו מספק הקבלן שירותים והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.



- 4.4. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה שלא לצורך לציבור. ככל ותתבצע העבודה במבנה ציבורי, מתחייב הקבלן להפריע כמה שפחות פעילות הציבור במבנה הציבור, ושלא לגרום לנזקים כלשהם.
- 4.5. במידה שהיה על המזמין לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים של הקבלן בביצוע העבודות ו/או במילוי אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, הוראות משרד הבריאות, התברואה, הבטיחות בעבודה, וההגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב נקיטת אמצעים על ידי המזמין להסרת ההפרעה ו/או המפגע ו/או המטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו, כולל תקורה. המזמין יהא רשאי לקזז סכום זה מהתמורה המגיעה לקבלן מהמזמין.
- 4.6. המזמין רשאי לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו, לרבות הפסקת העבודות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתו הבלעדי מתבצעות העבודות שלא בהתאם לכללי התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה כמתחייב מחוזה זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.

5 מעמד הקבלן ועובדיו

- 4.7. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 4.8. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 4.9. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות, והם אינם יוצרים בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 4.10. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לקבלן או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 4.11. הקבלן מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 4.12. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הקבלן.
- 4.13. הקבלן מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלום מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצ"ב.



4.14. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

5. אחריות

5.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, בין ישיר ובין עקיף, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

5.2. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

5.3. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ו/או העבודות ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או לשפוט את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה.

5.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, שייגרמו בקשר עם ביצוע השירותים, על פי כל דין, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו ו/או כל צד שלישי לרבות גורם שנכנס ללא כל הרשאה, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם.

5.5. הקבלן ישפה את המזמין על כל סכום שיחויב המזמין לשלם, או שישלמו בהסכמתו, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 5.4, לרבות הוצאות משפטיות שתגרמנה בעטיו של הנזק כאמור. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו או קבלן משנה של הקבלן במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה הקבלן את המזמין על כל סכום שישלם המזמין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישא בהן בקשר לדרישה האמורה.

5.6. המזמין יודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו, בסמוך למועד שתגיע אליו, בקשר לביצוע השירותים, והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבוננו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין להתגונן באמצעות באי כוחו כנגד תביעה או דרישה כאמור.

5.7. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא מכרז זה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים ו/או העבודות למזמין. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

6.



7. ביטוחים

7.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ה', ה'1 וה'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

7.2. מ

8. ערבויות

8.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית - או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, חתומה על ידי החברה המבטחת ולא על ידי סוכן ביטוח - (להלן: "**ערבות הביצוע**"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ניתנת לחילוט על ידי המזמין באמצעות הודעת המזמין בלבד צמודה למדד המחירים לצרכן (כאשר מדד הבסיס הינו **מדד חודש יולי 2026**), בנוסח המצורף להסכם, לפקודת המזמין, בסך של **105,250 ₪**. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.

8.2. מובהר בזאת כי ככל שהוגשה הצעה משותפת מטעם 2 קבלנים לצורך עמידה בתנאי הסף ביחס לסיווג המקצועי המתבקש, כי אז ניתן להסתפק בערבות שיציג אחד הזוכים.

8.3. הערבות תהא בתוקף לפחות 120 יום לאחר תום ביצוע העבודות.

8.4. לא קיים הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר משלוח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הקבלן יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטו, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות. חולטה הערבות כאמור על ידי המזמין, יספק הקבלן בידי המזמין ערבות חלופית בגובה הסכום שחולט.

8.5. אי מסירת הערבות על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיד.

8.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הינו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.

8.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על-פי כל דין.

8.8. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 9 להסכם שלהלן.

8.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

9. הפרת ההסכם

9.1. הקבלן מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.



9.2. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן ארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחילופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.

9.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

- 9.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.
 - 9.3.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.
 - 9.3.3. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
 - 9.3.4. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
 - 9.3.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
 - 9.3.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או מי מטעמו הציע ו/או נתן לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
 - 9.3.7. אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 9.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול, בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג', להמשיך ולבצע את השירותים נשוא הסכם זה. במקרה והמחיר שישולם לקבלן האחר יעלה על המחיר שנקבע בעד עבודה בהסכם זה, רשאי המזמין לחייב בהפרש המחיר את הקבלן ולגבות את ההפרש האמור כשהחשבון בחתימת הקבלן האחר ישמש הוכחה מכרעת לגבי הסכום ששילם המזמין. יהא רשאי לגבות את ההפרש כאמור בסעיף זה גם באמצעות מימוש הבטוחות הנמסרות במסגרת הסכם זה.
- 9.5. עם סיום הסכם זה ו/או ביטולו ו/או הפסקתו בכל דרך שהיא, יחזיר הקבלן כל ציוד ו/או חלפים ו/או כלים השייכים למזמין והנמצאים ברשותו, וכן יפנה הקבלן את כל אתר בו סיפק שירותים.

10. שמירת סודיות

- 10.1. הקבלן מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם או לאחריו.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות המזמין, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למזמין או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.



11. כללי

- 11.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה לאחר.
- 11.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 11.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש ובכתב לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 11.4. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר חייב לו הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 11.5. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.
- 11.6. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 11.7. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.
- 11.8. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
- 11.9. כל שינוי או תיקון להסכם יעשה בכתב בלבד ובהסכמת שני הצדדים.

12. שיפוי:

- א. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המזמין לשפותו בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המזמין באם תוגש, בגין נזק שמקורו בביצוע הפרויקט ואשר נגרם אם במישרין ואם בעקיפין, עקב מעשה או מחדל רשלני (או גם אם לא היו מחדל ורשלנות אך הדין מחייב זאת) של הקבלן או מי מטעמו, או מי משליחיו או סוכניו, בין אם הנזק נגרם למבנה, או לחומרים או לצידוד, בין אם נגרם לצידוד הקבלן, ובין אם נגרם לכל עובד, או לכל צד שלישי, לרבות המזמין, שליחיהם מוזמניהם, או מי מטעמם.
- ב. בפעולותיו בהתאם לסעיף זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין וישפה את המזמין בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו כתוצאה מהפרה של התחייבויות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לשפותו בגין כל נזק לרבות נזק או גוף או הוצאה כספית שיגרמו למזמין בפועל כתוצאה מהגשת תביעה או כתב אישום נגד המזמין בשל כך שהקבלן בנה את הפרויקט או חלק ממנו שלא בהתאם להיתרי הבנייה והוראות הסכם זה. אין באמור לעיל משום הסכמה מצד המזמין לבנייה, שלא בהתאם להיתר הבנייה.



(1) השיפוי הנזכר בסעיף א' לעיל, משמעו שהקבלן ישלם תחת המזמין או למזמין כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לנ"ל כהוצאות או כשכ"ט עו"ד, וכל סכום שהמזמין יחויב כדין לשלמו עפ"י פס"ד או עפ"י פסק הבורר, בין כפיצויים ובין כהוצאות ובין כקנס (אם יוטל קנס ע"י בימ"ש), בצרוף ריבית והפרשי התמדה כדין מיום ההוצאה של הסכום ע"י המזמין עד ליום התשלום למזמין ע"י הקבלן.

(2) תנאי לזכותו של המזמין לשיפוי מאת הקבלן הוא כי בכל מקרה שתוגש נגד המזמין תביעה שהקבלן חייב בשיפוי המזמין בגינה, יעביר המזמין לקבלן כל מסמך שיומצא לו בהקשר לתביעה, ויושיט את כל העזרה הדרושה באופן סביר לניהול המשפט ובלבד שבהוצאות ובשכ"ט עו"ד יישא הקבלן.

13. פיקוח ע"י המנהל:

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדייקנות את כל הוראות חוזה זה.

ג. המפקח, מנהל עבודה ומהנדס ביצוע וסמכויותיהם

(1) המזמין יהא רשאי למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו.

כמו כן, מוסכם כי המזמין יודיע לקבלן 7 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.

(2) תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.

(3) המפקח יהיה מוסמך לבדוק את בניית הפרויקט ולהשגיח על ביצועו. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע הפרויקט. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בהסכם זה.

(4) הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבא כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח הבניה, ולכל מבנה שיבנה עליו ע"י הקבלן, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה.

(5) זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות הסכם זה במלואו. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואו ובמועדן, ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח אזי תחייבנה דרישות אלה את המזמין והקבלן לא יישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות.

(6) הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת הסכם זה מהנדס מורשה הרשום בפנקס המהנדסים ואשר תחום התמחותו הינו מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית כחוק. כמו כן ימנה **מנהל עבודה מוסמך מורשה (בעל תעודה) מטעם משרד העבודה**, ידאג לרישום שמם כמנהל/י עבודה בפרויקט, אשר תפקידם יהיה לנהל ולהיות אחראים מטעם הקבלן על ביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת הבניה.



מנהל העבודה ומהנדס הביצוע ימסרו למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בהסכם זה.

(7) כמו כן ימנה הקבלן ממונה בטיחות בעל תעודת אישור כשירות לממונה על הבטיחות בעבודה מטעם משרד התמ"ת.

(8) במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן כי מהנדס הביצוע ילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יעמדו לרשות המפקח ככל שיידרש על ידו.

(9) הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה.

(10) המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.

הקבלן יהיה חייב למסור לבדיקה כל חומר ואלמנט לפני השימוש בו.

המפקח יהיה רשאי לבדוק ולבחון כל חומרים, אלמנטים, חלקים, אביזרים ודברים שבה משתמש הקבלן או עתיד להשתמש, לביצוע העבודה.

הבדיקה תעשה ע"י המפקח עצמו, או באמצעות, או/גם בעזרת מישהו אחר, עפ"י שיקול דעתו.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33(ו) עלות הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן.

המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה וכן חומרים, אלמנטים, אביזרים, חלקים ודברים אשר הקבלן משתמש, או עתיד להשתמש בהם בקשר לעבודה ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לעבודה, או לנספחים להסכם הזה.

הודעת הפסילה תעשה בדרך של רישום בכתב ביומן העבודה, ע"י המהנדס.

(11) עם מתן ההודעה, כאמור בפסקה הקודמת, יהיה הקבלן חייב - על חשבונו להחליף ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים, באלמנטים, באביזרים, בחלקים אשר נפסלו, או לא אושרו, לפי העניין ולסלקם, את כולם, או חלק מהם, עפ"י דרישת המפקח, ממקום העבודה.

הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. אולם מוסכם, כי במקרים בהם יהיה צורך בהזמנות חומרים, כי אז מוסכם כי הקבלן יסיים את תיקון הליקויים בתוך 21 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח.

לא תיקן הקבלן את הליקויים הנ"ל במועד, יהא רשאי המזמין לבצע את תיקון הליקויים הנ"ל בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.

(12) ככל שהבדיקות שתבצע החברה הכלכלית לא יהיו תקינות ישלם הקבלן את עלות הבדיקה החוזרת לחברה הכלכלית באופן ישיר בתוספת של 20% מעלות הבדיקה החוזרת כטיפול בכל הקשור לעריכת הבדיקה החוזרת



ד. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לפרויקט ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה.

14. גישת המפקח לאתר:

א. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.

ב. הקבלן יתקין באתר, על חשבונו הוא, מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח כולל חיבורי חשמל ותקשורת למבנים ומחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות.

ג. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

15. הקבלן ברשות בלבד

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות באתר ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

16. מציאת עתיקות

א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר – הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

17. הפרת זכויות פטנטים וכו'

הקבלן ימנע מלגרור למזמין כל נזק עקב הפרת זכויות כאמור להלן. כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, ו/או במכונות או בחומרים ו/או בכל דבר אחר שסופק ע"י הקבלן.

18. תשלום תמורת זכויות הנאה

היה ולשם ביצוע העבודות ו/או חלק מהן יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו – לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

19. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.



20. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.

א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.

ב. הקבלן מתחייב לשנע את כל כלי העבודה לרבות דחפורים, רגלי כבש, מכבשים וכלים מסוג זה על גבי מוביל בלבד ישירות למתחמים בהם מבוצעות העבודות ואינו רשאי בשום אופן לשנע כלים מסוג הנ"ל ו/או דומים להם על הכבישים ו/או דרכי הגישה המובילים לשוב באר גנים ו/או בשוב עצמו.

ג. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספית המגיעים לקבלן.

21. מוסכם כי התמורה המוסכמת כוללת תכנון הסדרי תנועה, על פי הצורך ובכלל זה, טיפול מול הרשויות (מועצה אזורית, משטרה) ולקבל אישור להסדרים אלו.

22. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות, שלא לצורך, למגבלה שתקשה על התנועה הרגילה בהם. כן אחראי הוא, כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים, הוא יקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקוט כל האמצעים, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בחירתם של דרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע, ככל האפשר נזק לדרכים.

23. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמהם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

24. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו.

25. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין,



חייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

ב. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.

ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

ד. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד. לביצוע העבודה יעסיק הקבלן עובדים, רק באמצעות לשכת העבודות ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודות לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי העבודה, בהתאם לקבוע ע"י איגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודות דומות באותו אזור.

ה. הקבלן מתחייב לשלם בגין כל אחד מעובדיו שהעסיק בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודות דומות באותו אזור.

ו. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי דין, ובאין דרישה על פי דין, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודות במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודות, תשי"ד – 1954.

ז. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

26. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

27. חומרים וציוד במקום העבודה

א. כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, במתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

ב. הקבלן לא יהא רשאי להוציא את החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא חומרי בניה.



ג. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע חוזה זה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 50 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות המזמין עפ"י סעיף 50 כאמור.

28. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.
- ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידים ע"י המפקח.
- ד. הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך בניית הפרוייקט ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- ו. המזמין יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת עפ"י שיקול דעתו בלבד.
- ז. דמי הבדיקות והדגימות ישולמו על ידי החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון, למעט הוצאות ודמי בדיקות ודגימות חוזרות, שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות שיחלו על הקבלן. דמי הבדיקות נכללים בתשלום עבור דמי תאום ניהול בקרה ופיקוח אשר מקוזזים מכל חשבון שיוגש לתשלום וזאת במעמד הגשת החשבון וכתנאי לבדיקתו על ידי המזמין. במקרה של בדיקות חוזרות כאמור לעיל תופחת עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון החלקי המאושר בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת.
- ח. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, העלות של אותה/אותן בדיקה/בדיקות ו/או דגימה/דגימות יחולק על הקבלן.
- ט. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.
- י. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.

1. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').

2. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם. דמי בדיקות המעבדה נכללים במחיר היחידה ולא ישולם בגינם בנפרד.



יא. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

29. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא בהסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע, הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

30. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:
- 1) לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 - 2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.
 - 3) לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.
- ב. כוחו של המפקח לפי סעיף 32(א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 32(א), יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

31. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות

- א. נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:
- ב. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שנגרמו לעיכוב העבודה.
- ג. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- ד. לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני.



32. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

א. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד ובהתחשב בהארכה או בקיצורה כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל – 3000 ₪ לכל יום של איחור החל מהמועד, שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתן בפועל.

סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד כמוגדר בסעיף 48 לחוזה זה ויוגדל בשיעור עליית המדד, בחודש שבו נסתיימה העבודות.

קנסות פיגורים קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בסעיף זה.

ב. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 34(א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.

ג. קנסות הפיגורים יועברו לחברה הכלכלית לפיתוח חוף, אשקלון בע"מ.

ד. הפיצויים האמורים בסעיף 34(א) לעיל, הינם בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

33. הפסקת העבודה

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך, הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.

ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור בסעיף 35(א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה ע"פ סעיף 4 לעיל והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תיעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצוען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.

ד. במקרה האמור בסעיף 35(ג) לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל.

34. תעודת השלמה לעבודות

הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימה לתנאי חוזה זה ומתאימה לדרישותיו – יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

35. בדק ותיקונים



א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 36 לחוזה.

ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר "לקבלן" לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לפי סעיף 27 לחוזה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצ"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. לפני תום תקופת הבדק תערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.

הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק (2) דלעיל.

ד. אין באמור בסעיפים 37(ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 38 להלן.

ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 37(ב) ו- (ג) לעיל תחולנה על הקבלן.

ו. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגינן תימסר תעודות אחריות (להלן: "הספקים") ואלה ישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.

למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוזז מכספי העכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

36. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך 2 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

37. אי מילוי התחייבויות הקבלן



לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 37 ו/או 38 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

38. שינויים

- א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף חוזה זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.
- ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף 40(א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- ג. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור המנהל לכך.

39. הערכת שינויים

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.
- ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים **במחירון דקל לבניה** ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף **בניכוי ההנחה של 10%** לעבודות בינוי, ו20% לעבודות פיתוח וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות, בתוספת ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במסגרת המכרז, כמו כן תשולם לחכ"ל 5% בגין התוספת. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל בניה" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.
- ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות או/ו לפי מחירון דקל לבניה, תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן, "עבודה ביומית") ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה.
- ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו, שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- ה. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט.



ז. בכתב הכמויות, המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונות אישורו של המפקח.

ט. הוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירם.

י. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי ספקים.

יא. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.

יב. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (במפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.

40. מדידה -

תוכנית עבודות - תכניות עבודות וחשובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבוניות חלקיים). כמו כן, המזמין רשאי לפסול מודד כזה או אחר לשיקול דעתו הבלעדי.

החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכניות העבודות שהגיש הקבלן לבין זו של החברה הכלכלית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של החברה הכלכלית בתוספת 20% בגין הטיפול בבדיקה החוזרת.

41. תשלום

א. הקבלן יהיה רשאי להגיש חשבון אחת לחודש בהתאם לעבודות שביצע - החשבון החלקי לא ייבדק וממילא לא יאושר, ללא הצגת תכניות עבודות וחשובי כמויות על ידי מודד מוסמך.

ב. המפקח יבדוק את החשבון החלקי ויעבירו לאישור המזמין. מהסכום שיאשר המזמין לתשלום יעוכבו בידי המזמין 5% (להלן: "דמי העכבון") להבטחת כל התחייבויות הקבלן שע"פ החוזה והיתרה תשולם לקבלן שוטף + 60 ימים (להלן: "מועד התשלום").

ג. התשלום יתבצע באופן הבא: בשוטף +60

כתנאי לאישור החשבון - מכל סכום חשבון שאושר, יקוזז תשלום לחברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון לעיל - 5% אחוזים בתוספת מע"מ.

התשלום יעשה כנגד חשבונית ובהתאם להוראות החוק

ד. חשבוניות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו ע"י המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-45 יום מיום דרישת המנהל את תוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. לא הוגש החשבון תוך המועד הקבוע לעיל, המזמין יהיה משוחרר מכל תשלום עבור עבודות אלה.



ה. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועוד לתשלום בפועל.

42. חשבון סופי:

1. תוך 30 יום ממועד מסירת תעודת השלמה של המזמין לקבלן ולפיה סיים הקבלן את ביצוע כל העבודות במלואן, יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (טופס אכלוס וכלל האישורים שיידרשו) שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 2.14 לעיל.
2. תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן ע"ח שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי החוזה.
3. כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב קבלה וסילוק שנוסח ע"י המזמין, בדבר חיסול כל תביעותיו.
4. **דמי עיכבון אשר קוזזו מהחשבונות המאושרים לקבלן, ישולמו לקבלן כנגד קבלת ערבות בדק וטיב שתעמוד על גובה של 5% משווי כלל התמורה ששולמה לקבלן בגין העבודות וכנגד קבלת מכתב סילוק תביעות של הקבלן. ערבות הבדק והטיב תושב לקבלן בתום שנת הבדק ולאחר שתוקנו כלל הליקויים שהתגלו בתום שנת הבדק וע"פ דרישת המפקח.**
5. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
6. קיבל הקבלן תשלומים כאמור, מעל למגיע לו – יחזירם למזמין, מיד עם דרישתה הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
7. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה מס הכנסה במקור, בהתאם לחוק אלא אם ימציא הקבלן פטור ממס הכנסה.
8. מודגש בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשי הצמדה שהם במהלך תקופת ההתקשרות. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי לא יתווספו הפרשי הצמדה לסעיפים הכלולים במחירון דקל, והמחירים הנקובים במחירון דקל שיהא בתוקף במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז זה, הם אלה שיחולו במהלך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן, והוא לא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת שהיא בגין עדכון מחירון דקל, וזאת, גם אם מחירון דקל יתעדכן במהלך תקופת ההתקשרות.
9. הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים לקרן ביטוח פועלי בנין וכן כל התשלומים הסוציאליים האחרים הקשורים להעסקת עובדים בפרויקט ולרבות כל הוצאה מכל סוג שהוא, הקשורה לעובדים אלה.
9. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1976 וכי כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה".

43. סילוק שכר החוזה:



א. לא יאוחר מ – 30 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר חוזה זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם לא יאוחר מתום 90 יום, מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן.

ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 44 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.

ג. תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא ערבות בנקאית לתקופת הבדק – להנחת דעת המזמין ובנוסף שנקבע על ידו. גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החשבון הסופי המצטבר כפי שבוצע בפועל. במעמד המצאת המסמכים האמורים בסעיף זה ובכפוף לאמור בהסכם, תושב לקבלן ערבות הביצוע האמורה בסעיף 12 להסכם זה.

ד. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החזר הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.

44. למען הסר ספק, התמורה לא תישא הפרשי הצמדה כלשהם.

45. תעודת סיום החוזה

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל "לקבלן" תעודה – (להלן: "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר מטבע הדברים נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

46. סילוק יד הקבלן

א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

1) הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או, שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

2) היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.

3) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.

4) הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.



5) פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.

6) היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

ב. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.

ג. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 48.א. לעיל אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.

ד. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 48.א. לעיל – יודיע על כך המפקח בכתב תוך 10 ימים ויציין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.

ה. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 48.א. לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים – רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בענין, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ואו הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.

הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם כאמור בסעיף 48.ז. להלן.

ו. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 48.א. לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 48.ז. להלן.

ז. עלה אומדן שכר חוזה זה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את חוזה זה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, לפני תפיסת האתר, כאמור, על הוצאות השלמת העבודה והבדק שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 50.ב. לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, יהא המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המזמין ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמזמין השתמש בהם או שנמסרו על ידו, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.

ח. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים, ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר, על הוצאות השלמת העבודות והבדק שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו ע"י המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 50(ב) לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר חוזה זה, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

ט. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.



י. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

47. קיצוץ:

המזמין רשאי לקצוץ מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיצוץ כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

48. שלילת זכות העיכוב

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכוב בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עכבון של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכוב כלשהי, עפ"י כל דין, מותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר. הוראות סעיף זה לא יחולו על ציוד וחומרים שלא שייכים לקבלן.

49. שונות

- א. כל התשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.
- ב. הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.
- ג. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.
- ד. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא יחשבו בשום מקרה כויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לו, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.
- ה. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.
- ז. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע לחוזה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט השלום שבאשקלון בלבד או אך ורק לבית המשפט המחוזי בבאר – שבע בלבד, ע"פ הסמכות העניינית.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ הנם מורשי חתימה מטעם החברה _____, וכי חתימתם על ההסכם מחייבת את החברה והתבצעה על פי החלטת החברה.

חתימה

שם

תאריך

אישור

אני הח"מ, **נחמה נצר - עו"ד**, המשמשת כיועצת משפטית של מ.א. חוף אשקלון מאשרת כי הסכם זה נחתם ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה המוסמכים לחייב את המועצה.

חתימה

תאריך



תנאים כלליים מיוחדים

בנוסף על האמור במכרז ו/או בהסכם ו/או בכל מסמך אחר שצורף למכרז, יחולו ההוראות הבאות:

ארגון האתר

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המזמין. על הקבלן לקבל מראש אישור המזמין למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות, בהתאם לצורך.

מנהל עבודה מוסמך:

על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך (מטעם משרד העבודה) אשר יפקח וינהל על כלל העבודות והעובדים בשטח.

גידור

על הקבלן להקים על חשבונו גדרות איסכורית או כל גדר אחרת שידרש מהפיקוח + שער של 6 מ', מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ורכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו הנ"ל ע"י הקבלן ויישארו בבעלותו. מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין רכיבים אלו ועליו להביא בחשבון ההוצאות האמורות במסגרת הצעתו.

הקבלן מחוייב להקיף כל חפירה ו/או מקום המהווה סכנת נפילה בגדר בטיחות על חשבונו של הקבלן המבצע.

שמירה

הקבלן ישמור על הציוד, החומרים והמבנים. אם יארע קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל הפסד ולא תחול אחריות על המזמין. על הקבלן לנקוט אמצעי זהירות נדרשים.

משרד לקבלן

לפני תחילת ביצוע העבודות, יקים הקבלן באתר ביצוע העבודות משרד מוגן בפני השפעות מזג האוויר, אשר ישמש למטרה זו בלבד. בגמר העבודה יש לפנות את המשרד ולהחזיר את השטח לקדמותו.

הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים

הקמתו של כל מבנה ארעי עבור הקבלן (כגון משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו'), טעונה אישור המזמין להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים, מחייב אישור מראש ובכתב של המזמין.

שלט

לפני תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יתקין על חשבונו שלט באתר הבניה או בסמוך לו לפי הנחיית הפיקוח. השלט במידה 2/3 יכיל את שם העבודה, שם המתכנן או המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן שלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, הקבלן ישלח לאישור המזמין לדוגמא כיתוב שבשלט כיתוב ולוגו וכל עניין אחר הקשור בשלט, ייקבעו בלעדית ע"י המזמין.

מים וחשמל

הקבלן האחראי לאספקת המים והחשמל, מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם המזמין על מנת שלא לגרום הפרעה למזמין.



בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

תנועה בשטח המזמין

נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן ושל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.

חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

דרכי גישה ארעיות

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המזמין.

שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר

אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים, לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. מודגש בזאת כי לא תינתן אפשרות לינת פועלים באתר.

באחריות ועל חשבונו הקבלן להציב באתר שירותים כימיים תקינים במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט.

שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המזמין, כדי למנוע זיהום סביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המזמין. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שורה עליו המזמין, מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המזמין.

עבודה בשעות היום בימי חול

בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כאמור, יודיע הקבלן על כך לנציג המזמין ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הצידוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המירבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח.



אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות ניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המזמין

כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כל נזק שייגרם לעבודות אף אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המזמין, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה.

להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן ינקוט אמצעי זהירות ובטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למזמין על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קוי ביוב, מים וכיו"ב.

הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמזמין או מכל גורם אחר.

ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המזמין. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה להארכת תקופת הביצוע.

תיאום ושירותים לגורמים אחרים

בנוסף לאמור בהסכם ומבלי לגרוע מהאמור בו יתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/ חוזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח.

השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.

מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.

מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.

הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.

אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.

הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.

ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.



תגבור קצב העבודה

יחליט המזמין כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:

א. הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המזמין.

ב. הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.

ג. עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודות שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב.

במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו, להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

חומרים וציוד

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות ביצוע.

חומרים וציוד אשר לדעתו של המזמין אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים המתאימים לדרישות.

לא יוחל בשום עבודה, עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה, יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המזמין.

תוכניות עדות (As Made)

על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו, תוכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע וכן הוראות הפעלה, קטלוגים וכו' של מערכות התברואה, חשמל, מיזוג אוויר וכל חלק בנין אחר שידרש במסמך ממסמכי המכרז להגיש עליו תוכניות עדות או מסמכים אחרים.

תוכניות עדות ישורטטו על גבי העתקה שקופה של תוכנית המקור של המתכנן שתימסר לקבלן, יתואמו עם המזמין ויאושרו על ידו. הגשת התוכניות האלה היא תנאי לקבלת עבודה. לא תשולם תוספת מחיר בגין תוכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המזמין בעת הביצוע.

ניקוי אתר הבניין

הקבלן מחויב בשמירה על סדר וניקיון בתוך ובסביבת האתר מתחילת הפרויקט ועד תום הפרויקט.



הקבלן יבצע וישא בהוצאות ניקוי אתר הבניין, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמזמין ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין **כולל תשלום לאתר פסולת מורשה**.

הקבלן ישפסף וינקח את כל הרצפות והמרצפות, ינקח את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מידי. הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסיד וכו'.

הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שיורה עליו המזמין. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

תאריך _____ חתימת הקבלן : _____



נספח א' – פרטי הקבלן; הצהרה ואישור עו"ד

	שם הקבלן
--	-----------------

<u>סוג התאגיד</u>	<u>תאריך רישום</u>	<u>מספר מזהה</u>

<u>כתובת משרד (רשום)</u>	<u>טלפון</u>	<u>פקסימיליה</u>

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד :

<u>שם ושם משפחה</u>	<u>מספר ת.ז.</u>	<u>כתובת</u>	<u>תפקיד בתאגיד</u>

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____, אצל הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), מצהיר כי אני מוסמך לחייב את הקבלן בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים להם, ומאשר כי הקבלן מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הקבלן הם (שמות+ת.ז.):

_____.

1. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה לא מתנהלות תביעות נגד הקבלן והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו.
2. לא הוטלו על נכסי הקבלן עיקולים מהותיים (בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו) (ככל שקיימים עיקולים מהותיים- מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
3. בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של הקבלן לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.
4. הנני מצהיר בזאת כי הקבלן ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ _____, מאשר בזה כי פרטי הקבלן כמצוין לעיל נכונים, כי החתום/ה מעלה, מר/גב' _____ הוא/היא מורשה חתימה מטעם המתכנן ומוסמך/ת לחייב את הקבלן בחתימתו/ה על-פי מסמכי היסוד של הקבלן וכי חתום/ה על הצהרה והתחייבות זו בפניי.

תאריך	שם	חתימה + חותמת



נספח ב' - כתב ערבות לקיום הצעה (ערבות מציע)

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

סניף

כתובת הסניף

שם מגיש ההצעה

א.ג.נ.,

תאריך

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____

הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום של 50,000.00 ₪ .

בקשר למכרז פומבי מס' : 17/2026 פרויקט: הקמת גן ילדים במושב כוכב מיכאל

2. אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.12.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא תהיה אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

הערה: נספח זה מהווה טיוטת כתב ערבות.



נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח ובמילים: _____ אלף ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור קיום התחייבויותיו במכרז מספר 17/2026 להקמת גן ילדים במושב כוכב מיכאל.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, **הכוונה למדד חודש יולי 2026, אשר פורסם ביום 15.8.2026** והעומד על _____ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד לתום 120 יום ממועד סיום ההתקשרות, כקבוע בתנאי המכרז, ועד בכלל, וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא והיא תהיה אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

הבנק



נספח ד' - הצהרה על העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון ("המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון : חוזה מס' 17/2026

שם הפרויקט: הקמת גן ילדים במושב כוכב מיכאל

חשבון סופי - העדר תביעות

הריני להצהיר ולאשר בזאת, שהחשבון שהוגש על ידי ב _____ ואושר סופית ע"י כל הגורמים (המזמין, המפקח/ המתכנן - פיקוח עליון/הגורם הממן) לסכום סופי כולל של _____ ₪ (ללא מע"מ), מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר.

הנני מצהיר, כי אין לי ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל מין וסוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ולסעיפי כתב הכמויות בקשר לחוזה הנ"ל, /או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכול במישרין ובעקיפין, אשר ביצעו נסתיים. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

אני מודע לחובתי לעבוד בכל התחייבויותיי שבחוזה במשך שנת האחריות, אשר מתחילה מתאריך _____.

כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

בכבוד רב,

שם הקבלן: _____

חתימת הרשות

חתימת הקבלן: _____

(ע"ג חותמתו)



נספח ה' - נספח ביטוח

מועצה בנספח זה הינה; **מועצה אזורית חוף אשקלון/ החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים.**

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לעבודות, ככל שנהוגים בתחום פעילותו/לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוח צמ"ח, ביטוח רוכש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של העבודות נושא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות והכל כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים ה'1 ו ה'2 (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.

2. **ביטוח עבודות קבלניות (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")**

- 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
- 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המועצה, הקבלן וקבלני משנה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).
- 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן, חומרים וציוד.
 - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
- 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נושא הסכם זה.
- 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
- 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למועצה אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
- 2.7 לבקשת המועצה ימסור הקבלן למועצה העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערך). הקבלן רשאי למסור למועצה את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחלל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המועצה בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 4,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים לעובדת, למקרה ולתקופת הביטוח, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות 20,000,000 ₪ משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪.



6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות.

- 6.1. הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המועצה והבאים מטעם המועצה המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
 - 6.2. הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המועצה על פיהן.
 - 6.3. הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.
 - 6.4. הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למועצה בדבר השינוי לרעה או הביטול.
 - 6.5. סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 6.6. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
 - 6.7. נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
 - 6.8. בביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר ייכלל סעיף שיפוי לטובת המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את המועצה בגין חבות אשר תוטל על המועצה עקב העבודות בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 7.1. ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל – 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
 - 7.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
 - 7.3. ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המועצה ואת מהבאים מטעם המועצה, את המפקח ומנהל הפרויקט מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המועצה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח ה' 1' ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח ה' 2' חתומים על ידי חברת הביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישורי קיום ביטוחים כאמור, הינו תנאי מקדמי לתחילת ביצוע העבודות. המועצה רשאית למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות כאמור במקרה שאישורי קיום ביטוחים לא הומצאו לו במועד שצוין לעיל או שאינם תואמים את התחייבויות הקבלן על פי נספח ביטוח זה.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המועצה, את אישורי הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. המועצה רשאית לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בקשר לביטוחים.



12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למועצה, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המועצה תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המועצה, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למועצה ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המועצה. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא, כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המועצה וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.



נספח ה'1 – אישור קיום ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור ()	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח/המועמד לביטוח**		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		מבקש האישור הראשי*			
מזמין עבודות	עבודות הקמת גן ילדים בכוכב מיכאל	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית		שם: _____ החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים		שם: _____ מועצה אזורית חוף אשקלון			
		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.			
		מען		מען		מען			
כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב	השת תפוח עצמי ת (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט טיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט י)	נוסח ומהדור ת פוליסה ***	מספר הפוליס ה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ש	ש	10% משווי העבודה	10% משווי העבודה	ש	ש	ש	ש	כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים



345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות	נ		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				ומומחים אחרים ציוז קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	נ		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נ		500,000	500,000				נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	נ		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב	נ		4,000,000 0	4,000,000 00				צד ג'
	נ		מלוא גבול אחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
	נ		מלוא גבול אחריות					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ		מלוא גבול אחריות					החריג בדבר תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי מבוטח



פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים								
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 318-מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24חודשים) מסגרת פוליסת עבודות קבלניות	נ		20,000,0 00	20,000, 000				אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
חתימת האישור:								
המבטח:								



נספח ה'2 – אישור ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממקד האישור
מזמין עבודות ומוצרים	עבודות הקמת גן ילדים בכוכב מיכאל	שם:	שם: החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים	שם: מועצה אזורית חוף אשקלון
		ת.ז./ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.
		מען	מען:	מען:

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מ ט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטוח חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר			תאריך רט'ר' לא יאחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות לפי המוקדם		4,000,000	4,000,000		נ	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור. למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים



אחריות המוצר משולב מקצועית	ביט	תאריך רט'ר' לא יאחר ממועד תחילת עבודות	4,000,000	4,000,000	4,000,000	אחריות 302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מוצרי / פעילות המבוטח 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)
-------------------------------------	-----	--	-----------	-----------	-----------	---

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:



טופס 1 – הצהרת והצעת הקבלן למכרז פומבי מס' 2026/-

הצעה והצהרת המציע במכרז :

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה, הבנו והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם, ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים והדרישות המתייחסים לשירותים ולעבודות, על-פי כל דין וע"פ מסמכי המכרז, וכן ביצענו סיור במסגרת סיור המציעים. קראנו הכול כמתואר במסמכי המכרז וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הננו מקיימים במלואן את המגבלות המוטלות על התקשרות בחוזים עם קרובים / סוכנים / שותפים / תאגידים קשורים וכיו"ב - מכוח סעיפים 59 ו- 89 לצו המועצות האזוריות ובכלל - ובכל דין אחר.
4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את הדרישות ע"פ המכרז.
7. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים והניהוליים וכן את כל הציוד הנדרש על מנת לבצע את הנדרש במכרז בהתאם לנקוב במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
9. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לנשוא המכרז ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי שינויים שיחולו מעת לעת.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.



11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא חזרה, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בגין השתתפות במכרז כנדרש במסמכי המכרז.
13. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המזמין על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי המזמין כתב ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים (בנוסחים הנדרשים במסמכי המכרז) הכול כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע והעבודות ביום שהמזמין יורה לנו.
14. ידוע לנו כי במידה והצעתנו תתקבל אנו נחתום על כל התוכניות לביצוע כולל תוכניות פיתוח ובכלל זה, גילוי אש, מיזוג אוויר, נספחי בטיחות וכבאות, נספחי נגישות ונספחי הג"א.
15. ידוע לנו כי במידה והצעתנו תתקבל ואנו נבצע את העבודות על פי המכרז, מחובתנו לקבל תעודת אכלוס למבנה וכן תעודת גמר. במסגרת התחייבות זו יהיה עלינו להמציא למועצה את כל האישורים הדרושים לשם הנפקת טופס אכלוס ותעודת גמר מכלל גורמי החוץ ובכלל זה, כיבוי אש, נגישות, הג"א וכיוצ"ב.
16. ידוע לנו כי אם הצעתנו תתקבל ואנו נבצע העבודות, יהיה עלינו למסור למועצה תיק מתקן מלא ובו כלל התעודות והאישורים הדרושים לשם קיומה של אחריות למתקני המבנה ולרבות, מערכות מיזוג ומערכות טכניות נוספות ובצירוף כל הבדיקות שבוצעו.
17. ידוע לנו כי ככל שהצעתנו תתקבל ואנו נבצע העבודות כי אז עלינו החובה להשיג חיבור קבע של המבנה לרשת חשמל תיקנית ובלבד שהמועצה תפעל להזמנת חיבור כאמור.
18. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו תוגש לגביה על ידי המזמין, וסכום הערבות יחולט על ידו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
19. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
20. התמורה המוסכמת הינה **מלאה וכוללת** את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות עד קבלת טופס איכלוס ולא אבקש כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים. התמורה המבוקשת מהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים, וכל דבר אחר הדרוש לאספקת השירותים נשוא המכרז. לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין אספקת השירותים נשוא המכרז למעט ובכלל זה לא ישולמו לנו הפרשי הצמדה למדד. כמו כן, כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה האזורית חוף אשקלון מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
21. ידוע לנו כי התמורה הנקובה להלן הינה קבועה ואחידה ותשולם כמפורט בהסכם ההתקשרות.
22. הנני מתחייב כי השירותים יבוצעו בכל תחום שטח השיפוט של המועצה, בהתאם למפרט הטכני ולכל דרישות המכרז, ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה



23. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתנו, אם יתברר לה כי פרט מפרטי הצהרתנו דלעיל אינו נכון.

24. הננו מצהירים בזאת מפורשות, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלן/ים אחר/ים. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא נהיה זכאים לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לנו נזק.

25. **המכרז הינו פאושלי ע"פ תכנית, המציעים יתבקשו ליתן הנחה ביחס לאומדן העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה הקמת מבנה, ביצוע תשתיות ופיתוח עד הפעלת הגן וקבלת אישורי איכלוס, אומדן בסך 2,124,068.21 ש"ח כולל מע"מ** (להלן: "האומדן"). יודגש כי מדובר באומדן בלבד.

הצעת הקבלן

26. הנחה ב % סכום ההצעה לאחר הנחה כולל מע"מ

חתימת המציע

תאריך

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת המציע: _____

טופס 2 - הצהרת רו"ח של המציע

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח



(יש למלא טופס זה אם המציע תאגיד בלבד)

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון (להלן – "המועצה")

הנדון: אישור רו"ח של המציע בדבר מחזור כספי ואישור בדבר היעדר הערת "עסק חי"

לבקשתכם, וכרואי החשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע למועצה, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז _/2026 לעבודות הקמת גן ילדים כוכב מיכאל, ולצרכים אלה בלבד, מאשרים כדלקמן:

א. מורשי החתימה במציע הינם (בהתאם לפרוטוקול של דירקטוריון החברה מיום _____):

שם	חתימה	תפקיד
שם	חתימה	תפקיד

ב. היקף המחזור הכספי של המציע (אשר מקורו במתן שירותים דומים המבוקשים במסגרת מכרז (זה) היה בשנים 2023 עד 2026 כדלקמן:

בשנת 2023: _____ נ"מ (כולל מע"מ). בשנת 2024: _____ נ"מ (כולל מע"מ).

בשנת 2025: _____ נ"מ (כולל מע"מ). בשנת 2026: _____ נ"מ (כולל מע"מ).

ג. הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____ לחילופין: (נא למחוק את המיותר)
הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ד. חוות הדעת שניתנו לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

ה. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים והדו"חות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ו. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ה' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבוקרים/דו"ח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ה', ו'.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

טופס 3 - הצהרה בדבר העדר הרשעות שכר מינימום ותשלומים סוציאליים



אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן: [מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך]

1. _____ הנני מנהל ו/או בעל שליטה בהמציע במכרז מספר ____/2026 של המועצה האזורית חוף אשקלון ואני מצהיר בזה כי אני או "בעל זיקה" למציע כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976 (להלן: "החוק") אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
2. אני מצהיר / ה כי הנני מוסמך / ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
סמן X במשבצת המתאימה:
- ☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן מועד להגשה") מטעם המציע".
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה / תעשה כן, אישר / ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תאריך _____ חותמת + חתימת עוה"ד _____

טופס 4 - התחייבות בדבר עמידה בחוקי העבודה

אני הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה בחברת _____, ח.פ. _____, ("המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ידוע ומובן לי כי בעל זיקה בתצהיר זה משמעותו כמוגדר בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן בתצהיר הזה: "החוק").



2. בעלי הזיקה במציע בהתאם למוגדר בסעיף 22 (א) לחוק, הינם :

שם	ת.ז./ח.פ.
שם	ת.ז./ח.פ.

3. בעלי הזיקה במציע מתחייבים כלפי המזמין לקיים בכל תקופת ההסכם אחר האמור בחוקי העבודה התקפים בכל עת, לגבי עובדים המועסקים על ידי המציע. לרבות החוקים הבאים : חוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987 ; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ; חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ; חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976 ; חוק חופשה שנתית, התשי"ו-1950 ; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 ; חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ; חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954 ; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965 ; חוק חופשה שנתית תשי"א-1950 ; חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח – 1988 ; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשנ"ה – 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי) ; חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות 2001 ; חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים 2001 ;

3. המציע מקיים את כל חובותיו בדבר שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים שחלים עליה לצורך אספקת השירותים במכרז זה.

4. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע וכלל בעלי הזיקה אליו לא הורשעו בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה.
- ☐ המציע וכלל בעלי הזיקה אליו הורשעו בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה ב 3 השנים האחרונות. פירוט העברות הפליליות ב 3 השנים האחרונות :

5. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ כנגד המציע וכנגד כלל בעלי הזיקה אליו לא נפסקו פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
- ☐ כנגד המציע וכנגד כלל בעלי הזיקה אליו נפסקו פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה. פירוט פסקי הדין החלוטים בגין הפרת דיני עבודה :

6. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ על המציע ועל כלל בעלי הזיקה אליו לא הוטלו קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי משרד הכלכלה, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
- ☐ על המציע ועל כלל בעלי הזיקה אליו הוטלו קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי משרד הכלכלה, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.



פירוט הקנסות בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי משרד הכלכלה, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות: _____

7. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

☐ על המציע ועל כלל בעלי הזיקה אליו לא הוטלו עיצומים הכספיים בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד כלכלה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

☐ על המציע ועל כלל בעלי הזיקה אליו הוטלו עיצומים הכספיים בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד כלכלה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

פירוט עיצומים הכספיים בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011: _____

ולראיה באתי על החתום:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה / תעשה כן, אישר / ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תאריך: _____ חותמת + חתימת עוה"ד: _____



טופס 5 - התחייבות לאי תיאום הצעות המכרז

1. אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

2. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

3. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

5. המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט: _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך דין

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות _____ ההצהרה _____ דלעיל _____ וחתם _____ עליה _____ בפניי. _____ תאריך _____ חותמת + חתימת עו"ד



טופס 6- התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

- אנו הח"מ _____ ח.פ/ת.ז. _____ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא גוף המבקש להתקשר עם מ.א. חוף אשקלון (להלן: "המועצה") לביצוע עבודות בנייה המפורטות (להלן: "העבודות") במכרז פומבי מס' 26/_____ וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, אני הח"מ מתחייב כלפי המועצה כדלקמן:
1. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למשרד או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, לרבות עניינו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתי אשר לי או לקרובי חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפיקוחי, מיצגים/מייעצים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
 2. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
 3. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם או הנמצא ברשותכם או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
 4. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
 5. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
 6. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר יתקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
 7. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

חתימה וחתימת המציע

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי _____ מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך



טופס 7 - התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון (להלן: "המועצה")
א.ג.נ.

אני הח"מ _____ (להלן: "הקבלן"), הואיל וביום _____ נחתם הסכם בינינו לבניית גן ילדים כוכב מיכאל כמפורט בהסכם (להלן: "העבודות" מתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים שהוסמכו ע"י המועצה לקבל את המידע כהגדרתו להלן, כל מידע, עובדה, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, טבלאות, נתון עיוני, נתונים כספיים וכו', בין בכתב ובין בעל פה שהובאו לידיעתי ונמסרו לי ע"י המועצה, במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעתי בקשר עם או כתוצאה מן השירותים (להלן: "המידע").

2. אני מתחייב/ת לגבי המידע כדלקמן:

2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי המידע יחול גם עליה.

2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

2.4. להודיע למועצה בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

2.5. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע.

2.6. לגלות את המידע לאותם עובדים ו/או שלוחים ו/או נציגים מטעם המועצה שיהיו זקוקים לו לצורך ביצוע השירותים ולא להאחז בלבד. במקרה זה אני אחראי /ת כלפי המועצה שמקבלי המידע כאמור יקפידו על שמירת המידע כמתחייב מהוראות התחייבות זו.

2.7. ידוע לי כי קיים איסור מוחלט להוציא כל חומר מכל סוג שהוא מרשות המועצה ואני מתחייב/ת שלא לעשות כן ללא קבלת הסכמתה המפורשת של המועצה לכך, בכתב.

2.8. התחייבות זו לסודיות, כאמור לעיל, הינה לכל עת, אינה מוגבלת לזמן והיא חלה גם לאחר סיום תקופת ההסכם שנחתם / ייחתם בין המועצה לבין הקבלן.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	חתימה	שם ומשפחה



טופס 8 - אספקת שירותים בשעת חירום

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: ואנו מבצעים עבורכם עבודות 17/2026 להקמת גן ילדים במושב כוכב מיכאל (להלן: "העבודות") בהתאם להסכם מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

הואיל: והעבודות נדרשות לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום;

לפיכך אנו, הח"מ, שם הספק/קבלן: _____ ת"ז/תאגיד: _____ מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבהסכם, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
2. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 1 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בהסכם, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
3. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

ולראיה באנו על החתום,

היום _____

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____ ח.פ.ע.מ. (להלן: "הקבלן"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב' _____ ת.ז. _____, וכן על ידי מר/גב' _____ ת.ז. _____, שהינם מורשי חתימה מטעם הקבלן, אשר חתימתם בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

חתימה + חותמת



טופס 9 - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות

(יש לסמן במקום המתאים)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה במכרז פומבי מס' _____/2026 (להלן: "המכרז") לעבודות הקמתו של גן ילדים כוכב מיכאל עבור המועצה האזורית חוף אשקלון.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח - 1998 לא חלות על המציע. **באם כן:**

☐ המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

באם המציע מעסיק מעל 100 עובדים:

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח - 1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח - 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

☐ המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח - 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

_____ (להלן: "המציע") מעסיק באופן ישיר _____ עובדים, אשר מתוכם _____ עובדים הם בעלי מוגבלויות.

3. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. **ולראיה באתי על החתום:**

היום _____ חתימה _____ שם _____ ת"ז _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

חתימה + חותמת עו"ד



טופס 10 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ המשמש כמורשה חתימה ב _____ (להלן: "המציע"), בהצעתי במכרז ____/2026 מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית חוף אשקלון הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 89 ב' (א) לפקודת צו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 59 למו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) קובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא ע"י בן זוג, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת המועצה אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהמציע משמש לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע, או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה בן זוג, שותף או שמי מהנ"ל סוכנו, העובד במועצה.
 - 2.4. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.



3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ שהיננו/ה מורשה חתימה מטעם _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה + חותמת עו"ד _____



טופס 11 - פרטי חשבון בנק

תאריך _____

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון - מחלקת גזברות

א.ג.נ.,

הנדון : פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק : _____ ח.פ.ע.מ./ת.ז. _____

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום :

רחוב _____ מס' _____ עיר _____

טל' _____ פקס _____ נייד _____ דוא"ל _____

שם הבנק _____ מס' סניף _____ כתובת הסניף _____ מס' ח-ן _____

הננו מתחייבים בזה, כי במידה ויופקדו בטעות בחשבונו כספים אמת המועצה ואינם מגיעים לנו, נחזירם לגזברות המועצה בהקדם האפשרי ללא כל שהות.

ולראיה באנו על החתום -

שם _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, אשר הינו מוסמך לחתום על טופס זה, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך : _____

חתימה + חותמת עו"ד

אישור הבנק

הננו לאשר את הפרטים לעיל כפרטי הספק הנ"ל (ניתן לצרף המחאה מקורית מבוטלת עם כל הפרטים הנ"ל).

חותמת הבנק

חתימת הבנק

תאריך



טופס 12 - אישור הגשת מכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז והגישם:

שם התאגיד: _____

תאריך הגשת המכרז: _____

שם מלא של מגיש המכרז: _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

טלפון נייד: _____

כתובת EMAIL: _____@_____

מספר פקס: _____

כתובת משרד: _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____

שם נציג המציע: _____ תאריך: _____ שעה: _____

חתימה: _____ חותמת: _____



טופס 13 - הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים

מכרז פומבי מס' 17/26

תאריך: _____

שם המציע: _____ ח.פ. / ע.מ. _____.

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני מוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת המכרז שבכותרת.
2. אני מצהיר בזאת כי אם המציע יזכה במכרז, הוא ימסור למועצה לפני החתימה על ההסכם, וכתנאי לחתימת ההסכם, את **אישור קיום ביטוחים** אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ללא כל שינוי בתוכנו (למעט שינויים שאושרו בהליך שאלות הבהרה, אם יהיו).
3. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם המציע לא יקיים את הוראות המכרז בעניין אישור קיום ביטוחים, **תבוטל זכייטו ותחולט הערבות.**
4. זהו שמי, החתימה להלן היא חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____, מספר רישיון _____, מאשר בזאת, כי ביום _____ התייצב בפניי מר/גב' _____, אשר זיהה/תה את עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי אישית, וידוע לי שהוא/היא מוסמך/כת לחתום מטעם המציע על הצהרה זו חתם/מה עליה בפניי.

תאריך: _____

חתימת עורך הדין וחותמת: _____



מפרט טכני מיוחד ותוכניות לביצוע – יצורפו בנפרד



רשימת תיוג מסמכים

המסמך הנדרש:	האם צורף?
כלל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף (שני עותקים)	
קבלה על רכישת מסמכי המכרז, אישור על השתתפות במפגש מציעים (צירוף פרוטוקול-חתום), וצירוף העתק חתום על ידי המציע של מסמך השאלות ותשובות שניתנו במכרז (ככל שיהיו)	
תעודת עוסק מורשה, תעודת התאגדות, לרבות תעודות שינוי שם (לפי העניין). במקרה של תאגיד בלבד: תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי ואישור מורשי חתימה	
מסמכים המעידים על ניסיון קודם, השכלה, המלצות וכו'	
אישור בדבר מצב המציע	
כתב הצעה והתחייבות	
תנאים כלליים מיוחדים	
אישור מפקיד שומה / רו"ח	
ערבות מכרז וערבות ביצוע	
הסכם התקשרות	
הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות	
תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים	
התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	
התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	
אישור קיום ביטוחים	
תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות	
אספקת שירותים בשעת חירום	
התחייבות לשמירה על סודיות	
אישור על ניכוי מס במקור/פטור מכך	
אישור בתוקף על ניהול ספרים	
אומדן, מפרט טכני מיוחד ותוכניות – מצורפים בנפרד	
רישיון קבלן בתוקף	
הצהרה על העדר תביעות (חשבון סופי)	
פרטי חשבון בנק	
הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים	
הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה	
אישור הגשת מכרז	

*באחריות המציעים להגיש את כל המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז, גם אם אלו לא מצוינים מפורשות בטבלה