



22/9/2026

לכל מאן דבעי

הנדון: הבהרה מס' 1 למכרז 01/2026 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במועצה אזורית חוף אשקלון

1. הוראות מכתב זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במכתב זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
2. אין באי התייחסות לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
3. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו במקום המיועד לכך.

א. הבהרה יזומה מטעם המזמין:

1. מחיר מינימום להגשת הצעות למכרז יעמוד על 15,000 (חמישה עשר אלף) ₪ לפן פרסום לשנה ("להלן הצעת מחיר המינימום").

הצעה אשר תפחת מהצעת מחיר המינימום, תיפסל.

2. מתקן טוטם דו צדדי **חדש**, על כל צדדיו, יחושב כ 3.3 פני פרסום לחישוב התמורה. מתקן טוטם חד צדדי **חדש**, על כל צדדיו, יחושב כ 2 פני פרסום לחישוב התמורה.
- טבלת חישוב פני פרסום חדשה חלף הטבלה המצורפת בסעיף 7.3 למכרז, מצורפת **כנספת א'** למסמך זה.
3. הזוכה רשאי לבצע פרסום מסחרי על שני מכוונים דו צדדיים, המוצבים במפרדה לכיוון הכניסה הצפונית לאשקלון, בהתאם לאמור בסעיף 7.3.6 למכרז.

התמורה עבור 4 פני הפרסום על גבי המכוונים, יחד, תחשב כ 0.7 פני פרסום לחישוב התמורה.

ככל ויבחר שלא לעשות זאת, יבצע עבור המועצה פרסום עירוני, של עד שש הפקות (הכוללות הדפסה תליה והסרה) בשנה, לכל פן פרסום. מובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מחובת הזוכה להקצות פרסום עירוני על גבי מתקני הבילבורד בהתאם לסעיף 4.2 להסכם.



ב. מענה לשאלות הבהרה:

נושא	עמוד בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה / בקשה	מענה
1. כללי – תקופת התקשרות	4	1.9	נבקש לבטל את הדרישה לתשלום חד-פעמי בסך 120,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין השימוש במתקנים הקיימים. מדובר בתשלום שאינו סביר, אינו תואם את השוק ואינו מקובל במכרזים בתחום, לפיכך, נבקש לבטל חיוב זה.	הבקשה נדחת. התשלום יכלול גם את שני מכווני התנועה המצוינים לעיל.
2. כמות בילבורדים הקמה חדש	40	3.5.1	בסעיף 3.5.1 מצוין כי נדרשת הקמה של 3 מתקני בילבורדים חדשים, ואילו בסעיף 7.3.6 בעמוד 9, במסגרת חישוב התמורה, מצוין כי מדובר ב-4 מתקני בילבורדים חדשים. נבקש הבהרה והסבר.	4 מתקני בילבורד חדשים. תשומת לב המציעים לטבלה המעודכנת המצורפת כנספח א' למסמך זה.
3. כללי			בסיוור שערכנו בשטח נמצא כי חלק מהמתקנים הקיימים מוסתרים על ידי צמחייה ועצים, באופן הפוגע בנראות ובחשיפה שלהם. נבקש כי העירייה תטפל בנושא ותבצע את עבודות הגיזום הנדרשות, על מנת לאפשר נראות תקינה של המתקנים.	בקשות הזכיין לגיזום ענפים דקים אשר מסתירים את פני הפרסום יטופלו על ידי המזמינה באמצעות הגורם הרלוונטי במועצה. יובהר כי המונח "מסתירים" נתון לפרשנותה של המזמינה.
4. הקמות מתקנים חדשים	4	1.5	האם קיימת אפשרות לשינוי מיקום המתקנים החדשים המיועדים להקמה, בהתאם לצורכי השטח, נראות, ביקוש ולתנאים הקיימים בפועל, ובכפוף לאישור העירייה?	השילוט שיוקם במסגרת ההתקשרות, עד ל 20 פני פרסום לחיוב, יהיה מתוך המיקומים הקבועים במכרז. בקשות למיקומים נוספים ייבחנו על ידי המזמינה, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, בהם: 1. הבעלות על הקרקע.



נושא	עמוד בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה / בקשה	מענה
				2. התאמת המתקנים המבוקשים למיקום בהיבטי חזות המועצה, בטיחות, תחבורה, תנועה, תשתיות וכל היבט נדרש אחר. 3. עמידת המיקום המוצע בכלל הנחיות החוק לרבות היתר בניה.
5.	מחיר תמורה	9	7.3	בהתאם לסעיף 2 להבהרות מטעם המזמין לעיל - מתקן טוטס דו צדדי חדש, על כל צדדיו, יחושב כ 3.3 פני פרסום. מתקן טוטס דו צדדי קיים, על כל צדדיו, יחושב כ 3 פני פרסום. בטבלה מצוין: "מתקן טוטס דו-צדדי חדש – 24 מ"ר", כאשר לצד המתקן מצוין כי קיימים פני פרסום מסחריים אחד בלבד. מאחר שמדובר במתקן המוגדר כדו-צדדי, נבקש להבהיר האם מדובר בטעות, והאם הכוונה היא ל-2 פני פרסום מסחריים ולא ל-1.
6.	אגרות שילוט			הבקשה נדחית. מבקשים כי מחיר הזיכיון יכלול את אגרות השילוט וכדוגמת מכרזים בערים אחרות.
7.				סעיפים 7.3.1-7.3.5 מציינים את המקדמים (פקטורים) מהם נגזר שווי המתקן והתמורה עבורו. בהתאם לסעיף 2 להבהרות מטעם המזמין לעיל - טוטס חד צדדי חדש ייחשב כ 2 פני פרסום לחישוב התמורה. מדוע כתוב בסעיף 7.3.3 - 2.5 פני פרסום ?
8.				סעיפים 7.3.1-7.3.5 מציינים את המקדמים (פקטורים) מהם נגזר שווי המתקן והתמורה עבורו. בהתאם לסעיף 2 להבהרות מטעם המזמין לעיל - טוטס דו צדדי חדש ייחשב כ 3.3 פני פרסום לחישוב התמורה. מדוע כתוב בסעיף 7.3.4 - 4 פני פרסום ?



מספר סעיף	עמוד בחוברת המכרז	נושא	שאלה / בקשה	מענה
				התמורה.
9.			סעיפים 7.3.1-7.3.5 מציינים את המקדמים (פקטורים) מהם נגזר שווי המתקן והתמורה עבורו. טוּטס דו צדדי קיים ייחשב כ 3 פני פרסום לחישוב התמורה.	מדוע כתוב בסעיף 7.3.5 - 1.5 פני פרסום ?
10.	9	7.3	שורה מס' 3 בטבלה מתייחסת לטוּטס דו צדדי חדש, סה"כ מתקן אחד אשר יחושב כ 3.3 פני פרסום לחישוב התמורה כאמור לעיל. שורה מס' 4 בטבלה מתייחסת לטוּטס דו צדדי קיים, סה"כ שני מתקנים המחושבים יחד כ 6 פני פרסום לחישוב התמורה.	מדוע כתוב בסעיף 7.3.6 - על טוּטס כמות המתקנים 1 וכמות פני פרסום 1 כאשר בסעיף השני כתוב כמות טוּטסים 2 וכמות פני פרסום 4?
11.			ר' מענה לשאלה 5 לעיל.	במתקן טוּטס יש פן פרסום 1 כאשר הוא מקיף את המתקן 360 מבחינה טכנית ופיזית לא ניתן לחלק את המתקן הזה לשני פני פרסום.
12.	4	1.9	ציינתם שיש ברחבי המועצה 3 מתקנים - 2 טוּטמים, 1 בילבורד שבפועל יש 4 טוּטמים ובילבורד 1.	המתקנים אשר ישמשו את הזוכה במסגרת הזיכיון הם כפי שכתוב במכרז. צילומים שלהם מצורפים כנספח ב' למסמך זה.
13.	41	4.2	לא צוין על אלו מתקנים מבין המתקנים המועצה תעלה.	הזוכה יקצה עבור כל קמפיין 4 פני פרסום על מתקני הבילבורד, מתוך 6 שייבחרו על ידי המועצה.

חתימת וחותמת המציע:



נספח א'

המתקן	כמות המתקנים	כמות פני הפרסום המסחריים	מקדם	כמות פני הפרסום המסחריים המינימלית לחישוב התמורה
מתקני בילבורד חדשים	4	8	$1 * X$	8
מתקני בילבורד קיימים	1	2	$1 * X$	2
מתקן טוטם דו צדדי חדש 24 מ"ר	1	1	$3.3 * X$	3.3
מתקני טוטם דו צדדי קיים 18 מ"ר	2	4	$1.5 * X$	6
מתקני "מכוון" קיימים	2	4	$0.175 * X$	0.7
סה"כ				20

*בצידי הדרך (ולא במפרדות) - הזוכה רשאי להמיר מתקן בילבורד דו צדדי חדש במתקן טוטם חד צדדי חדש, כך שלא יהיה שינוי בתמורה.



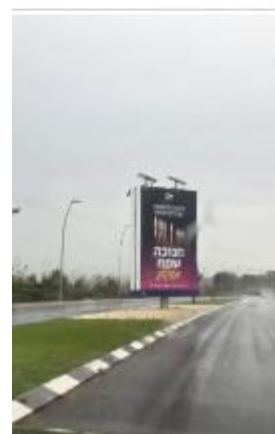
נספח ב'



1



2



3